załącznik

 do zarządzenia Nr 52/21

 Wójta Gminy Chełmża

 z dnia 15 czerwca 2021 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.), uchwały Nr XLIII/285/09 Rady Gminy Chełmża z dnia 15 lipca 2009 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 15 na rzecz najemcy w budynku mieszkalnym Nr 5 we wsi Głuchowo, uchwały Rady Gminy w Chełmży Nr XLVI/266/98 z dnia 3 lutego 1998 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom oraz zarządzenia Nr 52/21 Wójta Gminy Chełmża z dnia 15 czerwca 2021 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży obejmującego lokal mieszkalny Nr 15 w budynku w Głuchowie Nr 5,

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża.**

*Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:*

Lokal Nr 15 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Głuchowie Nr 5. Dla lokalu urządzona jest księga wieczysta KW Nr TO1T/00095516/2, a dla budynku i gruntu KW Nr TO1T/00034932/9 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych. Z lokalem związany jest udział we własności gruntu, który stanowi działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 252/5 o pow. 0,2172 ha.

*Przeznaczenie nieruchomości:*

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

*Opis nieruchomości:*

Lokal mieszkalny nr 15 –znajduje się na I piętrze, pow. użytkowa 47,10 m2, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc, oraz przynależnego pomieszczenia gospodarczego w piwnicy o pow. 9,04 m2, z lokalem związany jest udział 5614/120463 cz. w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu.

*Cena nieruchomości:* 87 700,00 zł

Cena lokalu obejmuje wartość lokalu wraz pomieszczeniem przynależnym oraz wartość udziału w częściach wspólnych budynku i gruntu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do dnia 30 lipca 2021 r.

Sprzedaż lokalu nastąpi w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje o sprzedaży nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675–60–76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl** zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, dnia 15 czerwca 2021 r.