

Projekt z dnia 17 czerwca 2021 r.

**UCHWAŁA Nr
RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Nawra.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Nawra.

§ 2. Granicę obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do uchwały.

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Referat przygotowujący projekt uchwały	PIR
Pracownik przygotowujący projekt uchwały	Elżbieta Kornalewska
Kierownik referatu	Teresa Wolin

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Gminy Chełmża
z dnia2021 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn.zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, Wójt wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Nawra, obejmuje zespół pałacowo-parkowy w Nawrze przy drodze powiatowej nr 1604C.

Obszar objęty uchwałą obejmuje działkę nr 101/10 obręb Nawra, stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, o łącznej powierzchni 7.2532 ha.

Pałac w Nawrze wzniesiony w latach 1798-1803 wpisany jest decyzją Wojewody Pomorskiego z dnia 27 sierpnia 1929 r. do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego: A/284.

Decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17 maja 2021 r. do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego (nr rejestru A/1789/1-4) wpisane są:

- 1) Oficyna pałacowa lewa wzniesiona w latach 1798-1803;
- 2) Oficyna pałacowa prawa wzniesiona w latach 1798-1803, nadbudowana w latach 1914-1918;
- 3) Dom ogrodnika wzniesiony około połowy XIX w.;
- 4) Park pałacowy założony w 2 poł. XIX w. na gruncie wcześniejszego założenia ogrodowego z pocz. XIX w.;
- 5) działka numer 101/10, na której położony jest pałac i wyżej wymienione obiekty w miejscowości Nawra.

Aktualnie dla działki nr 101/10 w miejscowości Nawra nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Celem jest sporządzenie planu miejscowego z przeznaczeniem terenu na usługi z zielenią. W myśl założeń właściciela nieruchomości w Nawrze ma powstać: Muzeum Historii Ziemiaństwa (inwestycja wpisana do strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030). Realizacja projektu będzie miała na celu odzyskanie dawnej świetności obiektu tj. odrestaurowanie budynku pałacu, dwóch oficyn i parku pałacowego oraz zebranie tam zbiorów muzealnych związanych z historią ziemiaństwa na Pomorzu i Kujawach. Poza tym przewiduje się stworzenie zaplecza obsługi ruchu turystycznego (parking, zaplecze gastronomiczne itp.). Zespół pałacowo-parkowy w Nawrze będący siedzibą ziemiańskich rodów Szczanieckich i Kruszyńskich zajmuje szczególne miejsce w historii naszego regionu.

Planowane przeznaczenie terenu nie koliduje z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przyjętego uchwałą Nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r. Teren zespołu pałacowo-parkowego położony jest na obszarze przeznaczonym pod funkcję UZPk USŁUGI Z ZIELENIĄ PARKOWĄ O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH z wyznaczoną strefą ochrony konserwatorskiej.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb samorządu województwa – przeznaczenia zespołu pałacowo-parkowego na cele reprezentacyjne Województwa Kujawsko-Pomorskiego, odrestaurowania i promocji zabytku oraz propagowania historii regionu kujawsko-pomorskiego.