załącznik

do zarządzenia Nr 60/21

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 12 lipca 2021 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.), uchwały Rady Gminy Chełmża Nr XLIV/272/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Chełmża na okres do 3 lat z przeznaczeniem na ogródki przydomowe,

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na ogródki przydomowe.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Nr KW | Pow. gruntu do wydzierża  wienia  [ha] | Rodzaj  użytku  klasa | Okres dzierżawy | Roczny czynsz za dzierżawę w zł brutto | Sposób zagospodarowania |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Głuchowo**  cz. działki nr 223/10 | TO1T/00023571/0 | 0,0300 | RIIIa | do 3 lat | 36,00 | ogródek przydomowy |
| 2. | **Głuchowo**  cz. działki nr 223/10 | TO1T/00023571/0 | 0,0261 | RIIIa | do 3 lat | 31,32 | ogródek przydomowy |
| 3. | **Kończewice**  cz. działki nr 233/37 | TO1T/00086429/9 | 0,0390 | RIIIa | do 3 lat | 46,80 | ogródek przydomowy |
| 4. | **Kończewice**  cz. działki nr 233/26 | TO1T/00086429/9 | 0,0174 | RIIIa | do 3 lat | 20,88 | ogródek przydomowy |

Oddanie nieruchomości w dzierżawę na wyżej określone cele nastąpi w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w uzasadnionych przypadkach z zastosowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.

Czynsz za dzierżawę nieruchomości wynosi 0,12 zł za 1 m2 rocznie.

Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej aktualizacji. Czynsz nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy obowiązującego w roku dzierżawy.

Czynsz za dzierżawę płatny jednorazowo do 15 marca w każdym roku dzierżawy.

Czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy w każdym rozpoczętym i trwającym roku dzierżawy. Zapłata czynszu w roku zawarcia umowy zgodnie z umową.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w drodze bezprzetargowej w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675- 60-76 lub 77, wew. 37.

Chełmża, dnia 12 lipca 2021 r.