

GMINA CHEŁMŻA



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BIELCZYNY**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	2
2. CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	3
4. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	3
5. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU	4
6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	5
7. STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE OPRACOWANIA.....	5
7.1. Rzeźba terenu, warunki geologiczno- inżynierskie	5
7.2. Kopaliny.....	5
7.3. Gleby.....	5
7.4. Warunki hydrologiczne.....	6
7.5. Warunki klimatyczne, klimat akustyczny.....	7
7.6. Flora.....	8
7.6.1. Siedliska leśne.....	8
7.6.2. Siedliska nieleśne.....	9
7.7. Fauna.....	9
8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW ZMIANY PROJEKTU.....	9
10. ANALIZA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW.....	9
11. ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU	10
12. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA.....	13
12.1. Wpływ na różnorodność biologiczną.....	13
12.2. Wpływ na ludzi.....	13
12.3. Wpływ na zwierzęta.....	14
12.4. Wpływ na rośliny.....	15
12.5. Wpływ na zasoby wodne.....	15
12.6. Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny.....	15
12.7. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz.....	19
12.8. Wpływ na zasoby naturalne.....	20
12.9. Wpływ na zabytki i dobra materialne.....	20
13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE.....	20
14. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	20
15. ŚRODKI MINIMALIZUJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	21
16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	21
17. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	23

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem wykonanym w związku z prowadzeniem prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą nr XLII/356/18 Rady Gminy Chełmża z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Bielczyny.

Podstawę prawną niniejszej prognozy stanowią:

- 1) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L 206 z 22.7.1992 z późn. zm.);
- 2) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE. L 207 z 26.1.2010 z późn. zm.);
- 3) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263);
- 4) Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z 2003 r. Nr 2 poz. 17);
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r. Nr 168, poz. 1765);
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Z 2010 r. Nr 77, poz. 510 z późn. zm.);
- 7) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.);
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Z 2011 r. Nr 237, poz. 1419);
- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. Z 2012 r. poz. 81);
- 10) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz.U. 2014 poz. 112);
- 11) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1463);
- 12) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);
- 13) Ustawa z dnia 31 sierpnia 1995 r. o ratyfikacji Konwencji o różnorodności biologicznej (Dz. U. z 1995 r. Nr 58, poz. 565);
- 14) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 20120 r. poz. 1219);
- 15) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.);
- 16) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 55);
- 17) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1862);
- 18) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 283);
- 19) Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 981)
- 20) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. Z 2020 poz. 310).

2. CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjnym elementem procedury jego sporządzenia i stanowi dokument wykorzystany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające projekt jako źródło informacji, służące dla podjęcia rozstrzygnięć w tej fazie prac nad jego opracowaniem.

Dokument ten stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonego przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża oraz opracowania ekofizjograficznego. Dokumenty te uwzględniają także ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

W analizowanym w zapisach niniejszej prognozy projekcie planu miejscowego uwzględniono również inne dokumenty z zakresu rozwoju przestrzennego, czy ochrony środowiska przyrodniczego odnoszące się do terenów będących przedmiotem opracowania, w tym program ochrony środowiska gminy, plan gospodarki odpadami czy strategię rozwoju gminy.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Dla wykonania niniejszej prognozy przyjęto następujące założenia metodologiczne:

- 1) układ opracowania uwzględniać będzie zakres ustalony przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) opracowanie prognozy będzie efektem analizy przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jakie mogą wynikać ze zmiany sposobów użytkowania terenu, a w szczególności z utrzymania realizacji, eksploatacji a także ewentualnej likwidacji obiektów budowlanych na warunkach ustalonych w dokumencie;
- 3) charakter tego wpływu oceniano metodami porównawczymi z sytuacjami powszechnie występującymi lub opisanymi w literaturze przedmiotu;
- 4) prognoza będzie mieć charakter zgodny ze skalą i zakresem merytorycznym dokumentu podstawowego;
- 5) w pracach nad prognozą wykorzystane będą podstawowe materiały źródłowe a także wyniki wizji terenowych wykonanych w lipcu 2020 r. dla sporządzenia szczegółowej inwentaryzacji stanu zagospodarowania obszaru opracowania.

4. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Gmina Chełmża położona jest w powiecie toruńskim, w województwie kujawsko-pomorski, 20 kilometrów od Torunia i 40 od Bydgoszczy. Obszar objęty opracowaniem o łącznej powierzchni 75,7075 ha leży w granicach obrębu Bielczyny, w północno- zachodniej części gminy. Granica administracyjna gminy przebiega wzdłuż północnej granicy obrębu. Są to

głównie tereny zabudowane o wiejskim charakterze, tereny obsługi i produkcji rolnej, tereny rolne, tereny sportu i rekreacji oraz elementy komunikacji.

Dla części obszaru opracowania obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie uchwał:

- 1) Nr XXX/158/97 Rady Gminy w Chełmży z dnia 23 stycznia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża w części wsi Kończewice i Bielczyny (Dz.Urz. Woj.Torunskiego Nr 15 poz. 95), dla działek 203, 204/1. 204/2, przedmiotem uchwały są:
 - a) teren przetwórstwa spożywczego- masarni,
 - b) teren upraw polowych z możliwością zabudowy zagrodowej,
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - d) tymczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 2) Nr LII/323/98 Rady Gminy w Chełmży z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża w części wsi Bielczyny obejmującej tereny pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z możliwością uprawiania rzemiosła nieuciążliwego (Dz.Urz. Woj.Toruńskiego Nr 25 poz. 178), przedmiotem uchwały są:
 - a) tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - c) tymczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;

Ustalenia projektu będącego przedmiotem niniejszej prognozy utrzymują przeznaczenie terenu określone w przywołanych aktach prawnych, doprecyzowują natomiast kwestie parametrów kształtowania zabudowy w sposób określony obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

5. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU

Przedmiotem ustaleń projektu jest ustalenie następujących typów przeznaczenia terenu dla:

- 1) MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) U – zabudowy usługowej;
- 4) UP – zabudowy usług publicznych;
- 5) US - sportu i rekreacji;
- 6) RM – zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 7) ZP – zieleni urządzonej;
- 8) ZL – lasów;
- 9) dróg publicznych:
 - a) KDZ – zbiorczych,
 - b) KDL- lokalnych,
 - c) KDD – dojazdowych.

W granicach poszczególnych terenów przyjęto zróżnicowane parametry kształtowania zabudowy. Ich zestawienie przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1. Zestawienie podstawowych parametrów kształtowania zabudowy w obszarze objętym planem

Symbol przeznaczenia terenu	Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy	Wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy	Udział powierzchni biologicznie czynnej
MN	0.60	0.01	50,00%
MW	0.60	0.01	30,00%
U	0.60	0.01	10,00%
UP	0.60	0.01	10,00%
US	0,25	0,01	30,00%
RM/RU	0.60	0.01	50,00%

6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W obszarze opracowania nie odnotowuje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko w żadnej ze sfer działalności prowadzonych obecnie oraz zapisanych w projekcie planu.

7. STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE OPRACOWANIA

7.1. Rzeźba terenu, warunki geologiczno- inżynierskie

Obszar objęty projektem planu położony jest w makroregionie Pojezierza Chełmińsko-Dobrzyńskiego, w mezoregionie Pojezierza Chełmińskiego, w obrębie równiny morenowej Wysoczyzny Chełmińskiej. Są to tereny o niewielkich deniwelacjach. Zbudowane z utworów piaszczysto-żwirowych akumulacji wodno-lodowcowej i lodowcowej. Nachylenie terenu nie przekracza 3% i opada w kierunku jeziora, a przeważające w podłożu gliny są dobre. Z punktu widzenia warunków inżynierskich dla lokalizacji zabudowy całość obszaru opracowania należy uznać za przydatną pod tym względem.

7.2. Kopaliny

W obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

7.3. Gleby

Według dawnego podziału na regiony glebowo- rolnicze byłego województwa toruńskiego znaczna część gminy znajduje się w regionie chełmżyńskim, który charakteryzuje się glebami wysokich klas bonitacyjnych od I do IV. Przeważają gleby brunatne (36% powierzchni gminy) oraz gleby bielcowe i pseudobielcowe (35% powierzchni gminy). Występują również czarne ziemie (18% powierzchni gminy). Znajdują się one w bezodpływowych obniżeniach. Grunty rolne stanowią 89,5 % powierzchni gminy. Grunty orne to 83,25% powierzchni gminy. Są to gleby wysokoprodukcyjne tworzące kompleksy pszenne dobre (40%) i żytnie bardzo dobre (27%).

Wysoka przydatność rolnicza gleb oraz ukształtowanie terenu sprzyja intensywnemu wykorzystaniu gruntów rolnych w produkcji rolniczej. Skutkuje to zubożeniem środowiska przyrodniczego. Ze względu na znikomą lesistość terenu gleby są narażone na procesy erozyjne, w szczególności na erozję wietrzną i wodną. Ponadto intensywne rolnictwo połowe powoduje przenawożenie gleb związkami azotowymi i ich zakwaszanie (obecnie odczyn pH jest na poziomie 5,5, a w roku 1995 wynosił 6,6) oraz w znaczącym stopniu obniża udział próchnicy (obecnie 1%).

Gleby w obrębie Bielczyny wyróżniają się dużą przydatnością rolniczą. Przeważają gleby klasy IIIa i IIIb. Przeważają gleby brunatne i czarne ziemie.

7.4. Warunki hydrologiczne

Pod względem hydrograficznym jest to obszar zlewni rzeki Wisły. W granicach opracowania występuje kilka rowów melioracyjnych, którymi teren odwadniany jest w kierunku południowym. Cieki te mają charakter nizinny, reagując stosunkowo powoli na zmienne warunki hydrologiczne, kształtowane pod wpływem opadów atmosferycznych.

Głównym ciekim wodnym w sąsiedztwie opracowania jest rzeka Fryda (zwana Browiną) o długości 40,48 km, niesie wody ze wschodu w kierunku zachodnim. W okresie letnim częściowo wysycha. Wody Frydy są bardzo zanieczyszczone i nie zaliczają do żadnej klasy czystości. Głównym źródłem zanieczyszczeń wód były ścieki przemysłowe z cukrowni "Chełmża" oraz ścieki komunalne. Obecnie cukrownia ma obieg zamknięty wody w cyklu produkcyjnym niemniej, w mniejszym stopniu problemem pozostają także ścieki komunalne.

W bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych występują grunty podmokłe. Głównie użytkowane jako trwałe użytki zielone, w nieznacznym stopniu zadrzewione i zakrzewione. Na południe od wsi Bielczyny, w bliskim sąsiedztwie położone jest jezioro Głuchowskie (Bielczyńskie Głuchowskie) o powierzchni 24ha i głębokości do 6m (inne źródła podają powierzchnię 26ha i maksymalną głębokość do 3m). Jest to jezioro wytopiskowe, powstałe w wyniku wytapiania się łądolodu. Stanowi ono w tym rejonie główny odbiornik wód opadowych i roztopowych. Tereny opracowania położone są poza zasięgiem wód powodziowych.

Obszar gminy Chełmża położony jest w regionie V – pomorskim występowania zwykłych wód podziemnych, w którym czwartorzędowe piętro wodonośne charakteryzuje się niską wartością odnawialności. Wody użytkowe występują w czwartorzędowych utworach piaszczystych i piaszczysto-żwirowych na głębokości do 120 m. w zachodniej i północno-zachodniej części gminy poziom wód użytkowych znajduje się na głębokości ponad 50m. Zasoby wód czwartorzędowych są niskie. Pierwsze zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości około 2m. Obszar opracowania znajduje się poza granicami głównego zbiornika wód podziemnych.

Głównym zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych jest intensywna gospodarka rolna i związana z nią emisja związków azotowych do gleb i wód. Powoduje to przeżyźnienie wód powierzchniowych. Proces ten jest zauważalny w jeziorze Głuchowskim. Jednym z zadań wskazanych w Programie ochrony środowiska gminy Chełmża wskazano konieczność odtwarzania śródpolnych zbiorników wodnych, mających na celu między innymi "przechwytywanie" biogenów spływających z pól.

7.5. Warunki klimatyczne, klimat akustyczny

Warunki klimatyczne obszaru należą do dobrych. Warunki klimatyczne nie odbiegają od warunków panujących w całym regionie. Występuje tu klimat przejściowy pomiędzy klimatem morskim a lądowym. Kształtują go następujące masy powietrza:

- 1) podzwrotnikowo morskie, ciepłe i na ogół bardzo wilgotne, napływające w okresie całego roku z basenu Morza Śródziemnego i Azorów;
- 2) podzwrotnikowo kontynentalne, ciepłe i suche, napływające głównie latem i jesienią z północnej Afryki, Azji południowo - wschodniej i Europy południowej;
- 3) polarno morskie, chłodne i wilgotne, napływające z północnego Atlantyku, z rejonów Islandii i Grenlandii;
- 4) polarno kontynentalne, zimne i suche, napływające z Europy północno - wschodniej i Syberii;
- 5) arktyczno morskie, zimne i wilgotne, o dużej przejrzystości, napływające z rejonów Arktyki, głównie w okresie zimowym;
- 6) umiarkowanie kontynentalne, suche, napływające w czasie lata z Europy Wschodniej.

Obszar opracowania leży w kujawsko- łódzkim regionie klimatycznym, w którym nie ma wyraźnej przewagi kontynentalizmu lub oceanizmu. W regionie dominują wiatry zachodnie, południowo-zachodnie i północno-zachodnie o małej sile (prędkość od 0,2 do 5 m/s). Warunki wietrzne w istotny sposób wpływają na słabe przewietrzanie obszarów oraz na wydłużanie się okresów zachmurzeń. Średnia roczna temperatura wynosi 7,5°C. Najwyższe temperatury odnotowywane są w lipcu. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń. Okres wegetacji trwa od 210 do 220 dni. Większa część opadów przypada na okres letni (około 66% wszystkich opadów). Najbardziej deszczowy jest lipiec. Pokrywa śnieżna zalega około 50 dni.

Hałas towarzyszy każdej działalności człowieka. Powszechność występowania hałasu powoduje wiele negatywnych skutków, szczególnie dla jakości życia i zdrowia człowieka. Hałas jest obecnie najpoważniejszym i najczęściej spotykanym czynnikiem zanieczyszczającym środowisko, a właściwe kształtowanie klimatu akustycznego staje się obecnie jednym z priorytetów zadań w dziedzinie ochrony środowiska. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, oraz zmniejszeniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska hałas uważa się za czynnik zanieczyszczający środowisko, wobec którego przyjmuje się takie same ogólne zasady, obowiązki i formy postępowania jak do pozostałych zanieczyszczeń. Obserwacji zmian stanu akustycznego środowiska dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Część terenów objętych planem podlega ochronie akustycznej w zakresie opisanym w przepisach odrębnych są to:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny zabudowy wielorodzinnej, zagrodowej z dopuszczeniem produkcji nieuciążliwej dla których w projekcie ustalono nakaz zachowania standardów akustycznych dla terenów mieszkaniowo- usługowych.

Pozostałe tereny nie należą do żadnej z grup terenów chronionych przed emisją hałasu, określonych w przepisach odrębnych.

Największymi emitarami hałasu na obszarze gminy są główne ciągi komunikacyjne, drogowe i kolejowe: autostrada A1 i droga krajowa nr 91 oraz linia kolejowa relacji Toruń-Grudziądz.

Linia kolejowa relacji Chełmża-Uniśław ma charakter lokalny i niewielki wpływ na zanieczyszczenie hałasem. Z czterech wymienionych szlaków komunikacyjnych na obszar opracowania istotny wpływ ma linia kolejowa relacji Toruń-Grudziądz, ponieważ przebiega w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Autostrada A1 przebiega wzdłuż wschodnich granic gminy i jest oddalona od terenów objętych planem około 10 km. Natomiast do drogi krajowej nr 91 od najbliższych zlokalizowanych zabudowań objętych planem jest około 500m, a pomiędzy nimi a szosą znajdują się tereny zadrzewione. Istotnym źródłem hałasu komunikacyjnego jest droga nr 2013c. Ma ona charakter lokalny. Stanowi ona łącznik pomiędzy drogą krajową nr 91 a miastem Chełmża.

Przemysł nie jest istotnym źródłem hałasu, ponieważ na obszarze gminy nie znajdują się zakłady emitujące hałas, który przekracza normy dopuszczalne. Jedynym emitorem hałasu przemysłowego jest cukrownia. Oddziałuje ona głównie na tereny bezpośrednio przyległe do Chełmży. Najbliższe zabudowania mieszkalne objęte planem znajdują się w odległości 1,5km od cukrowni.

W otoczeniu obszaru opracowania zlokalizowane są cztery elektrownie wiatrowe o mocy 2MW każda. Zgodnie ze specyfikacją zawartą w projektach zagospodarowania działki załączonych do uzyskanych przez inwestorów pozwoleń na budowę, (Opis Techniczny dla wiatrowni "Vestas V90" z wieżą 105m) założono, że poziomy hałasu nie zostaną przekroczone i będą wynosić odpowiednio dla pory dziennej 55dB(A) i nocnej 45 dB(A) i nie przewyższą norm hałasu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Przez tereny przyległe do obszaru opracowania przebiega odcinek linii kolejowej nr 207. Usytuowanie istniejącej zabudowy nie odbiega od warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących minimalnych odległości budowli od terenu kolejowego.

7.6. Flora

7.6.1. Siedliska leśne

Lasy stanowią jedynie 1,6% (wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża, a wg Programu ochrony środowiska gminy Chełmża zaledwie 1,2%) wszystkich użytków w gminie. Zajmują one wyłącznie grunty najniższych klas, o łącznej powierzchni 269,71 ha. Wraz z gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi ich powierzchnia nie przekracza 360ha. Największymi obszarowo terenami zadrzewionymi w gminie są parki dworskie. W rejonie opracowania tereny leśne znajdują się w sąsiedztwie jeziora Głuchowskiego. W granicach opracowania część działek nr 164/3 i 164/1 jest sklasyfikowana jako las LsV. Nielicznie występują zadrzewienia przydrożne, wzdłuż cieków wodnych oraz na terenach podmokłych. Terenem zadrzewionym w granicach opracowania jest dawny, nieczynny cmentarz ewangelicki, znajdujący się na działce nr 123.

Intensywna uprawa pól spowodowała, że lasy i zadrzewienia śródpolne stanowią znikomy udział w ogóle gruntów gminy. Zgodnie z ustaleniami Programu ochrony środowiska gminy Chełmża należy dążyć do możliwie maksymalnego zalesiania gruntów niskich klas, gruntów podmokłych. Należy uzupełniać drzewostan alei przydrożnych oraz wzdłuż cieków wodnych. Ponadto należy dążyć do odtwarzania zadrzewień śródpolnych. Działania te ograniczą erozję wietrzną w terenach rolnych. Zwiększą retencyjność gleb oraz poprawią jakość powietrza.

7.6.2. Siedliska nieleśne

W obszarze opracowania nie występują siedliska florystyczne z Zał. I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

7.7. Fauna

W obszarze opracowania nie stwierdza się występowania gatunków fauny z Zał. II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar ten leży w oddaleniu od najcenniejszych pod względem faunistycznym terenów w regionie. Na podstawie dostępnych danych nie można stwierdzić występowania gatunków pod ochroną prawną w obszarze objętym ustaleniami przedmiotowego projektu, jednak nie można w pełni wykluczyć możliwości ich występowania.

Słaba lesistość obszaru gminy powoduje, że świat zwierząt jest znacznie uboższy niż świat roślin. Na terenie gminy awifauna jest reprezentowana przez 140 gatunków lęgowych oraz kilkadziesiąt gatunków ptaków wędrownych. Ponadto na obszarze gminy licznie występują : sarny, jelenie, łosie, zające, bażanty, kuropatwy. Rzadziej występują: kuny domowe i leśne, tchórze, jenoty, norki amerykańskie, piżmaki, lisy. Wśród ptactwa występują: dzikie kaczki, dzikie gęsi, gołąb grzywacz, słonka.

Najliczniej występują bezkręgowce. Jest ich kilkanaście tysięcy gatunków.

W wodach jeziora Głuchowskiego występują: płoć, leszcz, lin, karaś, karp oraz szczupak, sandacz i sum.

8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW ZMIANY PROJEKTU

W przypadku braku realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpią znaczące zmiany w istniejącym stanie środowiska obszaru opracowania.

10. ANALIZA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

W obszarze opracowania i jego otoczeniu nie występują obszary chronione zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Najbliższe obszary Natura 2000 oddalone są od obszaru opracowania ponad 15 km. Nie stwierdza się możliwości wystąpienia znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Pomimo faktu, iż atrakcyjność środowiska przyrodniczego gminy Chełmża na tle pozostałych obszarów powiatu toruńskiego jest niewielka, to część terenów gminy stanowi obszar chronionego krajobrazu. 2,7 % powierzchni gminy znajduje się w jego granicach. Polodowcowa rynna, tzw. rynna chełmżyńska, pełni istotną rolę w ekosystemie Pojezierza Chełmińskiego. Stanowi bowiem połączenie pomiędzy Doliną Drwęcy a Doliną Dolnej Wisły. Obszar ten powinien być chroniony przed zagospodarowaniem, które ograniczy migrację

zwierząt oraz zdegraduje obszary łąk i nielicznych zadrzewień. Zgodnie z Programem ochrony środowiska gminy Chełmża powinien zostać objęty prawną ochroną i pełnić rolę korytarza ekologicznego.

Wieś Bielczyny znajduje się na jego północnej granicy, natomiast obszar opracowania znajduje się ich sąsiedztwie. Miejscowość Buczek zlokalizowana jest na dnie rynny, od południa ogranicza ją rzeka Fryda a od północy ciek wodny (działka nr 165) wraz otaczającymi go trwałymi użytkami zielonymi. W granicach postulowanego korytarza ekologicznego należy prowadzić działania, których celem będzie: zwiększenie zalesienia, przywracanie i odtwarzanie terenów łąk.

Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu zaliczyć można zagadnienia:

- 1) ochrony powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego;
- 2) ochrony wód;
- 3) ochrony gleb i powierzchni ziemi.

Kwestia ochrony gleb i powierzchni ziemi w przypadku przeznaczenia w zapisach planu części terenu pod zabudowę ma znaczenie w kontekście oszacowania potencjalnych strat, jakie może ponieść w tym zakresie środowisko w związku z realizacją opisanych planem zamierzeń budowlanych. Obszar opracowania obejmuje grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych, jednak ze względu na swoje położenie jest ekonomicznie uzasadnione, by przeznaczyć go pod rozwój zabudowy. Obszar posiada mało urozmaiconą rzeźbę terenu, nie posiadającą elementów, dla których celowe byłoby prowadzenie działań ochronnych.

11. ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU

Przedmiotem ustaleń projektu jest ustalenie następujących typów przeznaczenia terenu:

- 1) tereny zabudowy o zróżnicowanym przeznaczeniu terenu;
- 2) tereny dróg komunikacji samochodowej.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, kulturowego i antropogenicznego znajdującego się w obrębie granic obszaru opracowania, z uwzględnieniem wzajemnych zależności między nimi.

Wpływ na środowisko skutków realizacji planu dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego różnicuje się poniżej w zależności od:

- 1) charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia;
- 2) sposobu oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- 3) okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- 4) częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe.

Poszczególne, wymienione wyżej typy potencjalnego oddziaływania wywierają wpływ na elementy środowiska w zróżnicowany sposób. W poniższym zestawieniu ujęto je zbiorczo w formie tabelarycznej.

Tabela 2. Zróżnicowanie skutków oddziaływania ustaleń projektu na poszczególne elementy środowiska

Przeznaczenie terenu zdefiniowane ustaleniami projektu	Składowe środowiska													
	PKDBnatura 2000	biologicznaróżnorodność	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	klimat akustyczny	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	0	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	0	0	0	0	0
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	0	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	0	0	0	0	0
RM/RU- tereny zabudowy zagrodowej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	0	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	0	0	0	0	0
US - tereny sportu i rekreacji	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	0	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	0	0	0	0	0
U, UP- tereny usług i tereny usług publicznych rolnych	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	- St Dł Mc P ś	- St Dł Mc P ś	0	0	- St Dł Mc P ś	+ St Dł Lk Bz	0	0	0	0	0

KDZ - tereny dróg publicznych- drogi zbiorcze	0	- St Dł Mc P Ś	0	- St Dł Mc P Ś	- St Dł Mc P Ś	0	0	- St Dł Mc P Ś	0	0	- St Dł Mc P Ś	0	0	0
KDL - tereny dróg publicznych- drogi lokalne	0	- St Dł Mc P Ś	0	- St Dł Mc P Ś	- St Dł Mc P Ś	0	0	- St Dł Mc P Ś	0	0	- St Dł Mc P Ś	0	0	0
KDD - tereny dróg publicznych- drogi dojazdowe	0	- St Dł Mc P Ś	0	- St Dł Mc P Ś	- St Dł Mc P Ś	0	0	- St Dł Mc P Ś	0	0	- St Dł Mc P Ś	0	0	

Przewidywane oddziaływanie:

+ pozytywne

0 brak oddziaływań

- negatywne

St stałe

Ch chwilowe

Kr krótkoterminowe

Śr średnioterminowe

Dł długoterminowe

Mc miejscowe

Lk lokalne

Plk ponadlokalne

Rg regionalne

Bz bezpośrednie

PŚ pośrednie

Wt wtórne

Sk skumulowane

12. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA

12.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Nie wskazuje się na wystąpienie znaczącego oddziaływania ustaleń projektu na różnorodność biologiczną. Obszar opracowania jest ubogi zarówno pod względem florystycznym jak i faunistycznym. Obszar zabudowy miejscowości jest w znacznym stopniu zainwestowany zabudową oraz nawierzchniami utwardzonymi, co ogranicza możliwość bytowania gatunków roślin i zwierząt.

Do bezpośrednich przyczyn zmniejszenia różnorodności biologicznej w obszarze opracowania, które mogą być spowodowane realizacją zapisów projektu, zaliczyć można potencjalnie:

- 1) punktowe zmiany cech naturalnych ekosystemów powodowane przekształceniami powierzchni ziemi;
- 2) przekształcenia struktury krajobrazu wskutek zmian sposobu użytkowania gruntów, budowę dróg.

W projekcie uwzględniono następujące zagadnienia ochrony bioróżnorodności:

- 1) kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej;
- 2) kontynuację działań w zakresie modernizacji lokalnych kotłowni.

Mimo iż rozwój przestrzenny obszaru (w szczególności budowa urządzeń infrastruktury technicznej oraz wprowadzanie zabudowy na tereny otwarte) nie pozostanie bez wpływu na lokalne więzi i uwarunkowania przyrodnicze, funkcjonalne i kompozycyjne, wpływ ten pozostanie w znacznym stopniu ograniczony w odniesieniu do znacznych powierzchni terenów otwartych składających się na krajobraz rolniczy w otoczeniu.

12.2. Wpływ na ludzi

Realizacja projektu nie będzie oddziaływać negatywnie na zdrowie i samopoczucie ludzi. W przypadku realizacji planowanego zainwestowania terenu przewidzianego zapisami projektu zostaną zrealizowane obiekty i budowle służące przebywaniu ludzi na tym terenie.

Z punktu widzenia komfortu przebywania i zamieszkiwania na terenach zabudowy w obszarze planu istotne znaczenie mają zapisy projektu dotyczące dopuszczalnych typów działalności, ujęto je w następujący sposób:

- 1) dla wszystkich terenów objętym planem ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności zaliczonej zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - b) lokalizacji obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna, kamienia oraz tworzyw sztucznych;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami 1RM/RU, 2RM/RU, 3RM/RU, 4RM/RU, 5RM/RU, 6RM/RU, 7RM/RU, 8RM/RU, 9RM/RU, 10RM/RU, 11RM/RU, 12RM/RU, 13RM/RU, 14RM/RU, 15RM/RU, 16RM/RU, 17RM/RU, 18RM/RU, 19RM/RU, 20RM/RU, 21RM/RU, 22RM/RU:

- a) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - b) obowiązuje zakaz chowu i hodowli norek,
 - c) obowiązuje zakaz realizacji chowu i hodowli powyżej 80DJP;
- 3) dla pozostałych terenów ustala się zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z zacytowanym powyżej zapisem ustaleń projektu, w całym obszarze zakazuje się lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności zaliczonej zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Jeśli chodzi o lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem działalności mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko wyjątek w tym zakresie poczyniono dla terenów oznaczonych symbolami RM/RU- tereny zabudowy zagrodowej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych. Taki stan rzeczy wynika ze specyfiki istniejącego zagospodarowania w obszarze, gdzie w granicach tych samych nieruchomości występują obiekty związane z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, obiekty inwentarskie noszące cechy zabudowy zagrodowej oraz towarzyszące im budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej.

Rolnicy już w tej chwili posiadają budynki inwentarskie i prowadzą chów, hodowlę na nieruchomościach obręb Bielczyny: 2/1, 2/2, 65, 66, 73, 128/3, 144/3, 148, 170, 171/1, 209/3, 256. Inne budynki gospodarcze-inwentarskie związane z rolnictwem – nawet jeśli w tej chwili nie ma obsady zwierząt to jest możliwa chów i hodowla. Należy zwrócić uwagę na to, że opisywane tereny obejmują w całości istniejące zainwestowanie, z nieznacznym udziałem terenów gdzie funkcja ta może jeszcze ulec rozbudowie.

Dla minimalizacji potencjalnego negatywnego wpływu działalności związanej z produkcją rolniczą w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej konieczne było zatem wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów. Do ograniczeń tych należy:

- 1) ustalenie dla tych terenów dopuszczalnych norm hałasu w środowisku jak dla zabudowy zagrodowej (jest to istotne ograniczenie w porównaniu do terenów produkcji rolniczej, która wykonywana oddzielnie nie musi posiadać określonych standardów akustycznych);
- 2) ograniczenie chowu i hodowli do 80DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) w celu zapobiegania możliwości lokalizacji na tych terenach wielkotowarowych ferm zwierzęcych.

Odrębnym zagadnieniem pozostaje oddziaływanie warunki zdrowia i życia ludzi generowane przez zlokalizowane w otoczeniu elektrownie wiatrowe. Zgodnie z przepisem art. 15 ust. 8 przywołanej ustawy, w granicach stref, w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych, oznacza do dopuszczenie prawem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w zasięgu stref oddziaływania elektrowni.

W kontekście położenia istniejącej zabudowy w tym obszarze, ustalenia projektu planu są korzystne dla ludzi z ekonomicznego punktu widzenia, ponieważ uchwalanie planu miejscowego umożliwi remonty, przebudowy czy modernizację istniejących budynków, co jest niezbędne do codziennego funkcjonowania mieszkańców miejscowości Bielczyny. Skutkiem

uchwalenia planu nie będzie pogorszenie obecnej sytuacji w zakresie uciążliwości elektrowni.

Pozytywnym skutkiem obowiązywania przepisów ustawy jest ograniczony czas funkcjonowania tych instalacji. Zgodnie z przepisem art. 12 ust. 1 ustawy, w przypadku elektrowni wiatrowych, niespełniających wymogów określonych w art. 4 (co ma miejsce w analizowanej sytuacji), dopuszcza się jedynie przeprowadzenie remontu oraz wykonywanie innych czynności niezbędnych do prawidłowego użytkowania elektrowni, z wyłączeniem działań prowadzących do zwiększenia mocy zainstalowanej elektrycznej lub zwiększenia jej oddziaływań na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, skutkiem ustaleń planu nie powinno być ujawnienie nowych konfliktów społecznych. Elektrownie funkcjonują na podstawie wydanych z poszanowaniem prawa decyzji po pozwoleniu na budowę. Obecnie obowiązujące przepisy określają cezurę czasową ich funkcjonowania, bez możliwości budowy nowych instalacji.

12.3. Wpływ na zwierzęta

Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu nie będzie wywierać znaczącego oddziaływania na faunę. Dostępność obszaru opracowania dla dziko występujących gatunków fauny ograniczona w znacznym stopniu istniejące zainwestowanie. Grodzenie dodatkowych terenów i lokalizacja zabudowy będzie sprzyjać tworzeniu efektu bariery dla migracji fauny, jednak nie zmieni w znaczący sposób zastanego stanu zainwestowania. Zarówno znajdujące się w otoczeniu budowlę drogowe (droga krajowa nr 91 i autostrada A1) już teraz stanowią barierę ekologiczną o znaczeniu regionalnym.

12.4. Wpływ na rośliny

Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu nie będzie wywierać znaczącego oddziaływania na florę. Do negatywnych oddziaływań zapisów projektu należy miejscowy wpływ na szatę roślinną w miejscach realizacji planowanych inwestycji budowlanych. Prace ziemne wykonywane przy posadowieniu budowli wykluczają zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na części terenów.

12.5. Wpływ na zasoby wodne

Obszar objęty planem leży w granicach jednolitych części wód podziemnych o symbolu.PLGW200038, poza granicami jednolitych części wód powierzchniowych jeziornych, rzecznych w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzeki Fryba o symbolu PLGW20029. W bazie danych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zlewnia ta jest opisana jako posiadająca dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny, jako czynnik ryzyka dla zachowania tego stanu wymienia się gospodarkę komunalną.

Zakłada się, że rozwój zapisanych w projekcie nowych funkcji nie będzie znacząco oddziaływać na zasoby wodne. Należy spodziewać się zanieczyszczeń wód opadowych i roztopowych w związku z realizacją zabudowy, wzrośnie także w porównaniu ze stanem istniejącym zapotrzebowanie na wodę do celów użytkowych.

Ustalenia planu w zakresie gospodarki ściekami mają istotne znaczenie z punktu widzenia ochrony wód podziemnych. W tym zakresie w projekcie ustalono odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi. Uzasadnieniem przyjęcia takiego rozwiązania są uwarunkowania ekonomiczne. Obszar planu leży poza granicami aglomeracji Toruń, w oddaleniu od istniejących i planowanych sieci kanalizacji. Ze względu na te czynniki nie ma ekonomicznego uzasadnienia dla budowy zbiorczych systemów kanalizacji, zastosowane rozwiązania wydają się jednak wystarczające, biorąc pod uwagę opisane w planie wskaźniki intensywności zabudowy, mające przełożenie na docelową ilość odbiorców wody dla celów użytkowych i związanej z tym gospodarki ściekowej.

12.6. Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny

Ustalenia projektu mogą mieć wpływ na lokalne warunki klimatyczne. Lokalizowanie nowej zabudowy może być przyczyną zmian lokalnej charakterystyki przepływu mas powietrza, czego efektem mogą być zmiany w rozkładzie temperatur w przypowierzchniowych warstwach powietrza. W przypadku realizacji nowej zabudowy na znacznych powierzchniach zmiany klimatu lokalnego mogą zostać spowodowane zmianami bilansu cieplnego powierzchni na skutek zastąpienia powierzchni biologicznie czynnych terenami utwardzonymi lub zabudową.

Charakterystyka prowadzonych obecnie działalności, oraz możliwości ich rozwoju zdefiniowane w zapisach projektu nie powinny mieć przełożenia na znaczne emisje zanieczyszczeń powietrza, wibracji czy hałasu. Nastąpią zmiany w klimacie akustycznym obszaru, do obserwowanych dotychczas źródeł emisji hałasu (głównie pojazdów na przyległych terenach dróg), dojdą lokalne źródła emisji związane z lokalizacją nowej zabudowy oraz wykonywanych w jej obrębie działalności.

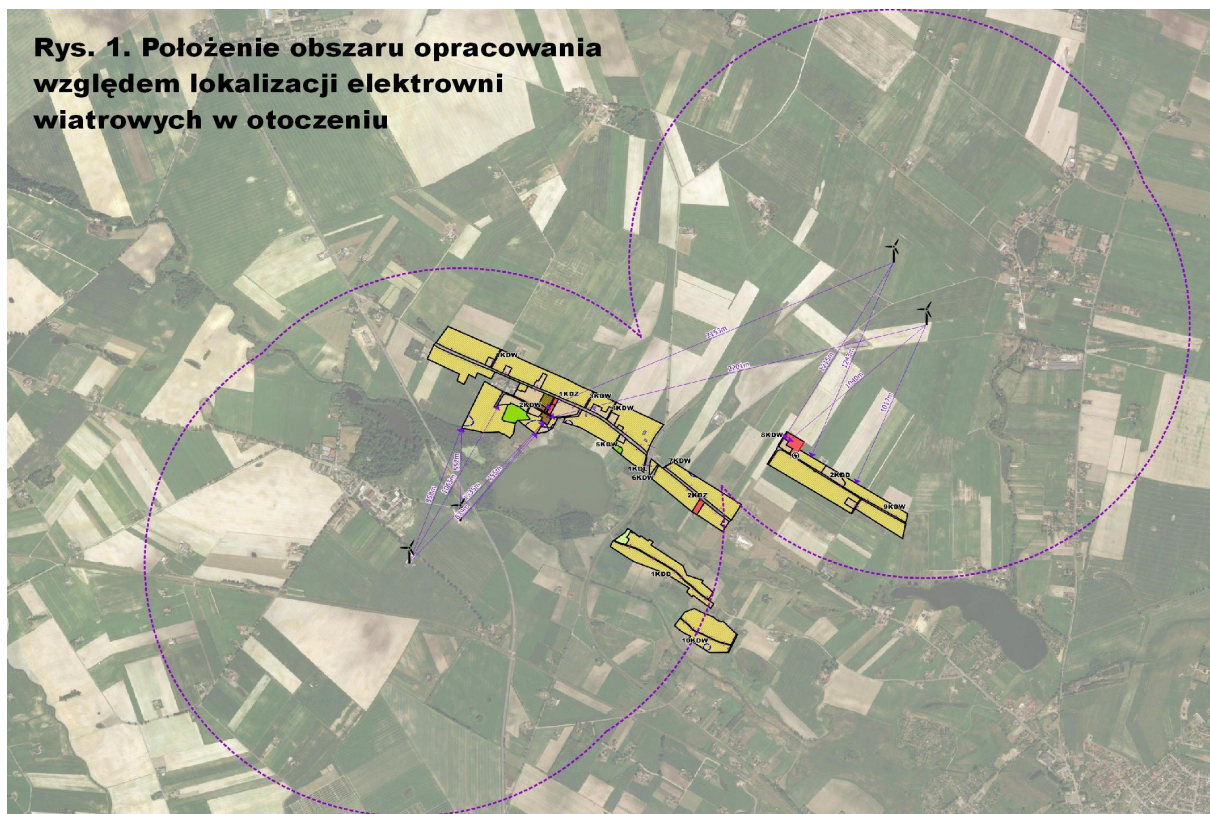
Odrębnej analizy wymaga potencjalny wpływ działania czterech elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w otoczeniu obszaru opracowania. Podstawę prawną niniejszej analizy stanowią przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961). Na podstawie tego aktu prawnego wprowadzono istotne ograniczenia w zakresie możliwości budowy oraz funkcjonowania elektrowni wiatrowych, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu tego typu obiektów na istniejącą i planowaną zabudowę mieszkaniową.

W art. 4 ust. 1 ustawy określono odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane:

- 1) elektrownia wiatrowa – od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz
- 2) budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa – od elektrowni wiatrowej

– jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).

**Rys. 1. Położenie obszaru opracowania
względem lokalizacji elektrowni
wiatrowych w otoczeniu**



Obszar objęty planem znajduje się w większości w zasięgu stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu, wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

W poniższym zestawieniu wskazano odległości tych obiektów od wyznaczonych w planie terenów zabudowy, które podlegają ochronie akustycznej na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych.

Tabela 3. Odległości istniejących elektrowni wiatrowych w otoczeniu obszaru opracowania od najbliższych terenów zabudowy, które podlegają ochronie akustycznej

Lokalizacja elektrowni		Wykaz odległości od terenów zabudowy		
Obręb	nr dz	MN	MW	RM/RU
Skąpe	149/1	1040m	2201m	1017m
Skąpe	162/1	1215m	2153m	1243m
Głuchowo	236/5	679m	755m	552m
Głuchowo	257	1056m	1335m	858m

Tabela 4. Odległości istniejących elektrowni wiatrowych w otoczeniu obszaru opracowania od poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (na terenach RM/RU dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy tego typu)

Teren	Lokalizacja elektrowni (obręb, nr dz.), odległości w m			
	Skąpe 149/1	Skąpe 162/1	Głuchowo 236/5	Głuchowo 257
1MN	2467	2338	928	1255
2MN	2367	2257	917	1250
3MN	2181	2087	905	1272
4MN	2213	2129	803	1169
5MN	2307	2232	757	1120
6MN	2246	2196	756	1133
7MN	2200	2154	629	1355
8MN	2046	1988	820	1201
9MN	1857	1817	1012	1398
10MN	1833	1805	1035	1419
11MN	1831	1818	1038	1436
12MN	1840	1846	1016	1393
13MN	1321	1796	1487	1788
14MN	1045	1215	1865	2214
15MN	1010	1263	2076	2405
16MN	1021	1419	2189	2502
1MW	2219	2153	805	1181
2MN	2200	2146	756	1137
1RM/RU	2470	2363	812	1114
2RM/RU	2441	2299	952	1259
3RM/RU	1938	1870	912	1253
4RM/RU	2296	2290	850	1203
5RM/RU	2448	2347	539	858
6RM/RU	2169	2118	672	1052
7RM/RU	1860	1861	831	1219
8RM/RU	1834	1790	987	1371
9RM/RU	1609	1621	1044	1425
10RM/RU	1777	1811	1003	1367

11RM/RU	1740	1799	1115	1461
12RM/RU	1678	1778	1123	1473
13RM/RU	1634	1788	1348	1663
14RM/RU	1522	1677	1214	1581
15RM/RU	1075	1280	1748	2127
16RM/RU	1022	1234	1942	2284
17RM/RU	1045	1286	2170	2500
18RM/RU	1108	1420	2251	2559
19RM/RU	1993	2149	953	1248
20RM/RU	2052	2221	868	1149
21RM/RU	2119	2339	1385	1594
22RM/RU	2237	2456	1368	1562

Analiza powyższych zestawień oraz załączonego rysunku wskazuje na położenie większości terenów objętych planem, na których przewiduje się lokalizację zabudowy o funkcji mieszkalnej, w zasięgu oddziaływania elektrowni wiatrowych zgodnie z przepisami ustawy. Odległość ta przy wysokości opisywanych elektrowni 105 m (wysokość wieży) wynosi 1500m (całkowita wysokość elektrowni). Należy jednak wskazać, że zgodnie z przepisem art. 15 ust. 8 przywołanej ustawy, w granicach stref, w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych, oznacza do dopuszczenie prawem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w zasięgu stref oddziaływania elektrowni.

Na podstawie dostępnych danych w obszarze objętym planem nie stwierdza się emisji hałasu (których źródłem byłaby praca elektrowni) powodujących przekroczenie dopuszczalnych parametrów akustycznych dla terenów chronionych na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz.U. 2014 poz. 112). Biorąc pod uwagę położenie elektrowni, przewagę wiatrów z kierunków zachodniego i północno zachodniego, i najmniejszą odległość elektrowni od obszaru objętego planem wynoszącą 570m (odległości od terenów zabudowy, które podlegają ochronie akustycznej w powyższej tabeli) nie przewiduje się oddziaływania akustycznego elektrowni, przekraczającego normy określone w przepisach odrębnych. Należy jednak wskazać, że uciążliwość hałasu nie jest tożsama z utrzymaniem parametrów akustycznych określonych przepisami. Oddziaływanie akustyczne nawet w zakresie dopuszczonym normami może być odczuwalne jako uciążliwe.

Odrębnym zagadnieniem wymagającym analizy pozostaje efekt błyskania powodowany odbijaniem się światła od poruszających się skrzydeł elektrowni, co powoduje powstawanie krótkich błysków, które mogą być obserwowane z różnych miejsc w otoczeniu farmy wiatrowej. Analizy tego problemu prowadzone od lat 90-tych wykazały jednak, że potencjalny czas występowania takiego efektu w danym miejscu nie przekracza kilku minut 2 razy na dobę. Dodatkowo czynniki meteorologiczne (zwłaszcza zachmurzenie) ograniczają ten efekt tak, że może on dotyczyć najwyżej 10% dni w roku. Obecnie efekt powstawania błysków nie jest uznawany za problem. Został on bowiem praktycznie wyeliminowany poprzez stosowanie przez producentów elektrowni matowych powłok i farb, które zapobiegają odbiciom światła.

Odrębnym rozpatrywanym efektem funkcjonowania elektrowni wiatrowych jest zacinienie terenów otaczających elektrownię wiatrową przez wieżę elektrowni oraz poruszające się śmigło. Obracające się łopaty wirnika turbiny wiatrowej rzucają na otaczające je tereny cień, powodując tzw. efekt migotania nazywany również efektem stroboskopowym. Z efektem migotania cieni mamy do czynienia głównie w krótkich okresach dnia, tj. w godzinach porannych i popołudniowych, gdy nisko położone na niebie słońce świeci zza turbiny, a cienie rzucane przez łopaty wirnika są mocno wydłużone (w przedmiotowym przypadku może to dotyczyć 2 elektrowni położonych w obrębie Głuchowo, położonych na południowy zachód od obszaru opracowania). Efekt ten może być zauważalny szczególnie w okresie zimowym, kiedy to kąt padania promieni słonecznych jest stosunkowo mały.

Intensywność zjawiska zacinienia, czy też zjawiska migotania cieni jako takiego, a tym samym jego odbiór przez człowieka, uzależnione są od kilku czynników: wysokości wieży i średnicy wirnika, odległości „obserwatora” od farmy wiatrowej, pory roku, zachmurzenia, obecności przeszkód przesłaniających pomiędzy turbiną wiatrową a „obserwatorem”, orientacji okien w budynkach, oświetlenia w pomieszczeniu – jeśli dane pomieszczenie doświetlenie jest przez oświetlenie sztuczne bądź przez okno, które nie znajduje się w strefie oddziaływania cieni, intensywność zjawiska migotania cieni w danym pomieszczeniu będzie znacznie ograniczona.

Naukowcy są zgodni, że migotanie o częstotliwości powyżej 2,5 Hz, zwane efektem stroboskopowym, może być dla człowieka uciążliwe. Nie ma dowodów na to, że zjawisko migotania cieni, którego źródłem jest farma wiatrowa, może wywoływać takie skutki. Efekt migotania wywołanego przez współczesne turbiny wiatrowe nie przekraczają bowiem 1 Hz, czyli znajdują się dużo poniżej progowej wartości 2,5 Hz, i nie powinny być odbierane jako szkodliwe (British Epilepsy Association, 2009). Aby efekt migotania cieni wywoływany przez elektrownie wiatrowe mógł osiągnąć częstotliwość efektu stroboskopowego, a więc przekroczyć wartość 2,5 Hz, rotor wiatraka musiałby wykonywać 50 obrotów wirnika na minutę, tymczasem nowoczesne wolnoobrotowe turbiny obracają się z prędkością nie większą niż 12-20 obrotów na minutę.

Dodatkowo należy wskazać, że zgodnie z art. 12. 1. ustawy, w przypadku elektrowni wiatrowych niespełniających wymogów określonych w art. 4 (wymagane odległości od zabudowy), dopuszcza się jedynie przeprowadzenie remontu oraz wykonywanie innych czynności niezbędnych do prawidłowego użytkowania elektrowni, z wyłączeniem działań prowadzących do zwiększenia mocy zainstalowanej elektrycznej lub zwiększenia jej oddziaływań na środowisko. Oznacza to, że w funkcjonującym obecnie porządku prawnym działanie przedmiotowych elektrowni jest ograniczone w czasie i nie będzie mieć miejsca w przyszłości.

Podsumowując, istniejące elektrownie wiatrowe nie wskazują obecnie przekroczenia dopuszczalnych parametrów akustycznych oraz związanych z efektami wizualnymi (migotanie, zacinienie), obowiązujące przepisy zapewniają również utrzymanie tego stanu rzeczy.

Do czynników mających wpływ na klimat akustyczny w obszarze opracowania, a położonych poza jego granicami ma (oprócz opisanych powyżej lokalizacji elektrowni wiatrowych) odcinek linii kolejowej nr 207, przebiegający w bezpośrednim sąsiedztwie części terenów. Dla zachowania wymaganych prawem norm przyjęto w ustaleniach projektu zapisy wynikające z przepisów odrębnych w następującym zakresie:

- 1) budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10,0m od granicy obszaru kolejowego z tym, że odległość ta od osie toru nie może być mniejsza niż 20,0m,
- 2) odległości, o których mowa w lit. a dla budynków mieszkalnych powinny zostać zwiększone w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych,
- 3) drzewa i krzewy mogą być sytuowane w sąsiedztwie linii kolejowej biegnącej po nasypie, w przekopie lub otoczonej rowami bocznymi w odległości nie mniejszej niż 6,0m od dolnej krawędzi nasypu lub górnej krawędzi przekopu albo od zewnętrznej krawędzi rowów bocznych, w innych przypadkach w odległości nie mniejszej niż 6,0m od skrajnej szyny.

W celu ochrony warunków klimatu akustycznego na terenach objętych planem, w projekcie ustalono dopuszczalne poziomy hałasu, określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem RM/RU- jak dla zabudowy zagrodowej;
- 2) oznaczonych symbolami MN, U, UP- jak dla zabudowy mieszkaniowo- usługowej;
- 3) na terenach oznaczonych symbolem US- jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 4) na terenach oznaczonych symbolem MW- jak dla zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

Dodatkowego opisu wymaga ustalenie dla terenów RM/RU (zabudowy zagrodowej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa) dopuszczalnych norm hałasu w środowisku jak dla zabudowy zagrodowej (jest to istotne ograniczenie w porównaniu do terenów produkcji rolnej, która wykonywana oddzielnie nie musi posiadać określonych standardów akustycznych. Taki stan rzeczy wynika ze specyfiki istniejącego zagospodarowania w obszarze, gdzie w granicach tych samych nieruchomości występują obiekty związane z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, obiekty inwentarskie noszące cechy zabudowy zagrodowej oraz towarzyszące im budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej.

W kontekście wpływu zapisanych w planie typów przeznaczenia terenu oraz dopuszczonych na tych terenach działalności na klimat akustyczny obszaru i jego otoczenia należy dodatkowo przeanalizować możliwość wystąpienia kumulacji negatywnych typów oddziaływań, szczególnie na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Do oddziaływań tych należy zaliczyć:

- 1) źródła emisji hałasu spoza obszaru opracowania (opisane wcześniej elektrownie wiatrowe, ruch kołowy na odcinku linii kolejowej nr 207;
- 2) źródła emisji hałasu z obszaru opracowania, ze szczególnym uwzględnieniem terenów RM/RU (zabudowy zagrodowej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa).

Ze względu na specyfikę konstrukcji oraz zasady działania turbiny wiatrowej, jej oddziaływania akustyczne ma co do zasady charakter stały, związany w pracą w trybie ciągłym (w wyłączeniu przerw technicznych) Jak wskazano powyżej odległość istniejących elektrowni wiatrowych od obszaru objętego planem oraz ich usytuowanie względem granic obszaru nie stwarza zagrożenia w tym zakresie.

Położenie odcinka linii kolejowej nr 207 względem części terenów objętych planem może skutkować emisją hałasu komunikacyjnego związanego z ruchem taboru. Należy wskazać że ewentualne oddziaływanie w tym zakresie nie ma charakteru ciągłego, objawia się

podwyższonym poziomem hałasu na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowej. Zapisy planu w części tekstowej oraz graficznej (linie zabudowy) zostały zdefiniowane zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie, w sposób umożliwiający zachowanie wymaganych minimalnych odległości od linii kolejowej. Należy zwrócić uwagę, że również istniejące budynki są usytuowane z zachowaniem tych ograniczeń. Na terenach przyległych do torów plan określa dopuszczalne parametry akustyczne jak dla zabudowy zagrodowej. Nie przewiduje się możliwości ich przekroczenia.

W związku z tym nie należy przewidywać wystąpienia oddziaływań skumulowanych w zakresie emisji hałasu.

12.7. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do przekształceń powierzchni ziemi, zarówno rzeźby terenu jak i warstwy glebowej. Zmiany ukształtowania powierzchni ziemi będą efektem prac budowlanych. W przypadku realizacji nowej zabudowy, dróg i placów manewrowych przekształcenia te będą się ograniczać do niwelacji terenu, tworzenia wykopów pod fundamenty czy wykopów i nasypów związanych z właściwym prowadzeniem względem terenu niwelety budowli drogowych i nawierzchni utwardzonych. Skala tych przekształceń nie będzie jednak znaczna w odniesieniu do terenów przyległych.

12.8. Wpływ na zasoby naturalne

Wyłączenie terenów z użytkowania rolnego jest nieuchronnym procesem związanym ze zwiększaniem powierzchni zabudowy kosztem powierzchni biologicznie czynnych, w tym wypadku gruntów o rolniczym wykorzystaniu. Dla obszaru objętego zapisami projektu uzyskano w toku prowadzonych wcześniej prac planistycznych zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W obszarze objętym ustaleniami projektu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Zapisy projektu nie będą więc miały wpływu na ograniczenie dostępu do tych zasobów.

12.9. Wpływ na zabytki i dobra materialne

Projekt planu posiada ustalenia dla:

- 1) strefy ochrony konserwatorskiej historycznego cmentarza ewangelickiego;
- 2) strefy ochrony konserwatorskiej OW zabytków archeologicznych;
- 3) obiektów jętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Przyjęcie ustaleń projektu w tym zakresie zapewnia wystarczającą ochronę elementów dziedzictwa kulturowego w zakresie uzgodnionym ze służbami Wojewódzkiego konserwatora Zabytków.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE

W toku prac planistycznych analizowano następujące warianty rozwoju zabudowy w obszarze objętym ustaleniami projektu:

- 1) pozostawienie terenu w rolniczym użytkowaniu;
- 2) utrzymanie dla tego obszaru utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, wprowadzając stosowne ustalenia w projekcie planu;
- 3) wprowadzenie rozwiązań zaproponowanych we wniosku do planu miejscowego.

Wariant zapisów projektu przewidujący wprowadzenie w obszarze opracowania przeznaczenia terenu określonego w projekcie jest przedmiotem oceny oddziaływania zaprezentowanej w niniejszym opracowaniu.

Alternatywnym wariantem zagospodarowania obszaru objętego ustaleniami projektu było odstąpienie od wprowadzenia zmian w dotychczasowym, rolniczym przeznaczeniu terenu, lub utrzymanie dotychczas obowiązujących zapisów planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W sytuacji, gdzie z jednej strony stwierdzono małą przydatność terenu dla prowadzenia wydajnej ekonomicznie gospodarki rolnej, z drugiej we wstępnej ocenie planowanych zmian nie stwierdzono możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze, zdecydowano o wprowadzeniu przeznaczenia terenu w zakresie zdefiniowanym zapisami projektu.

14. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zagrożenia dla stanu środowiska mogą być eliminowane poprzez odpowiednio prowadzoną politykę przestrzenną oraz konsekwentne prowadzone działania inwestycyjne w sferze ochrony środowiska. Monitoring potencjalnych zmian w środowisku powinien być skoordynowany z wykonywanymi na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Zaleca się, by opisywane analizy skutków realizacji ustaleń projektu prowadzić w oparciu o:

- 1) monitoring zmian z sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu przynajmniej raz na kadencję Rady Gminy, zgodnie art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy pomocy analizy wskaźników dotyczących:
 - a) liczby wydawanych pozwoleń na budowę,
 - b) zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania terenu,
 - c) liczby samowoli budowlanych i przebiegu czynności związanych z ich likwidacją lub legalizacją w zakresie określonym przepisami szczególnymi;
- 2) objęcie monitoringiem następujących komponentów środowiska:
 - a) zmian zasięgu powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do zasięgu powierzchni zabudowy z zastosowaniem map pokrycia terenu (w okresie pięcioletnim),
 - b) klimatu akustycznego przy pomocy aktualizowanych map hałasu (w okresie pięcioletnim),
 - c) stanu czystości powietrza i wód powierzchniowych z zastosowanie przy pomocy raportów i monitoringu WIOŚ.

15. ŚRODKI MINIMALIZUJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Do środków minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych przedsięwzięć, zaliczyć należy ujęte w ustaleniach projektu ograniczenie maksymalnej intensywności zabudowy oraz zdefiniowany w treści projektu minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjnym elementem procedury planistycznej i stanowi dokument, który może być wykorzystany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające projekt jako źródło informacji dla podjęcia merytorycznych rozstrzygnięć w tej fazie prac nad projektem.

Podstawą prawną opracowania prognozy są przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 283 z późn. zm.), w powiązaniu z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze późn. zm.) Dokument ten stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Prognoza stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonego przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty opracowaniem o łącznej powierzchni 75,7075 ha leży w granicach Obrębu Bielczyny, w północno-zachodniej części gminy. Granica administracyjna gminy przebiega wzdłuż północnej granicy obrębu. Są to głównie tereny zabudowane o wiejskim charakterze, tereny obsługi i produkcji rolnej, tereny rolne, tereny sportu i rekreacji oraz elementy komunikacji. Dla działki nr ewid 96, która nie jest w granicach opracowania planu, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XII/84/99 z dnia 13 marca 1999 r. Działka nr 94 przeznaczona jest na tereny działalności przemysłowej. W obszarze wsi obowiązuje jeszcze jeden plan miejscowy dla działki nr 115 – uchwała nr LII/323/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. Plan wskazuje działkę nr 115 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Przedmiotem ustaleń projektu jest ustalenie następujących typów przeznaczenia terenu dla:

- 1) MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) U – zabudowy usługowej;
- 4) UP – zabudowy usług publicznych;
- 5) US - sportu i rekreacji;
- 6) RM – zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 7) ZP – zieleni urządzonej;
- 8) ZL – lasów;
- 9) dróg publicznych:
 - a) KDZ – zbiorczych,
 - b) KDL- lokalnych,
 - c) KDD – dojazdowych.

W granicach poszczególnych terenów przyjęto zróżnicowane parametry kształtowania zabudowy. Ich zestawienie przedstawia poniższa tabela.

Tabela 5. Zestawienie podstawowych parametrów kształtowania zabudowy w obszarze objętym planem

Symbol przeznaczenia terenu	Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy	Wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy	Udział powierzchni biologicznie czynnej
MN	0.60	0.01	50,00%
MW	0.60	0.01	30,00%
U	0.60	0.01	10,00%
UP	0.60	0.01	10,00%
US	0,25	0,01	30,00%
RM	0.60	0.01	50,00%

Celem niniejszej prognozy jest wykazanie możliwego wpływu realizacji projektu na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów i obiektów cennych przyrodniczo. Dokument opisuje wpływ poszczególnych działalności oraz typów przeznaczenia terenu (zarówno istniejących obecnie jak i planowanych) na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności:

- 1) różnorodność biologiczną;
- 2) ludzi;
- 3) siedliska przyrodnicze oraz florę;
- 4) świat roślinny i zwierzęcy;
- 5) zasoby wodne;
- 6) powietrze atmosferyczne i klimat;
- 7) powierzchnię ziemi i krajobraz;
- 8) zasoby naturalne;
- 9) zabytki i dobra materialne.

17. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Przy opracowaniu niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- 1) Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego **gminy Chełmża**;
- 2) Program Ochrony Środowiska Gminy Chełmża na lata 2004 – 2010 z perspektywą na lata 2011 – 2020;
- 3) „Strategiczne oceny oddziaływania na środowisko do planu zagospodarowania przestrzennego”, R. Kowalczyka i B. Szulczewskiej, wydaną przez Ekokonsult w Gdańsku w 2002 r.;
- 4) Plan zagospodarowania Województwa Kujawsko-Pomorskiego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko;
- 5) Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1:500.000 pod red. A.S. Kleczkowskiego, 1990 r.;
- 6) Mapa sozologiczna obszaru 1:50 000;
- 7) Mapa hydrologiczna obszaru 1:50 000;
- 8) Mapa ewidencji gruntów- w skali 1: 5000;
- 9) Mapa zasadnicza- wysokościowa w skali 1: 2000;
- 10) Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1: 10 000;
- 11) Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Toruńskiego na lata 2015-2020 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

- 12) Geografia Fizyczna Polski , J. Kondracki- 1988 r.;
- 13) Natura 2000 - Standardowe Formularze Danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO) dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla specjalnych obszarów ochrony (SOO),

Zespół autorski prognozy

Autor:	Juliusz Korzeń	
Data:	Smolec 28.06.2021	