

Chełmża, dnia 31 sierpnia 2021 r.

GKOŚ.6220.26.2020

**YUKON Sp. z o.o.
Zelgno 18
87-140 Chełmża**

DECYZJA Nr 9/2021

o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Zakład przetwarzania odpadów budowlanych w ilości 62500 Mg/rok na działce 77/5 w Zelgnie, Gmina Chełmża

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 5, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn.zm.) dalej ustawa, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735), § 2 ust 1 pkt 47 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), po wszczęciu postępowania administracyjnego w dniu 26 października 2020 r. na wniosek YUKON Sp. z o.o. z siedzibą w Zelgnie 18, 87-140 Chełmża (data wpływu do Urzędu Gminy Chełmża 26 października 2020 r., uzupełniony 30 listopada 2020 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn. Zakład przetwarzania odpadów budowlanych w ilości 62.500 Mg/rok na działce 77/5 w Zelgnie, Gmina Chełmża

orzekam

- I. Ustalam dla YUKON Sp. z o.o. z siedzibą w Zelgnie 18, 87-140 Chełmża środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. Zakład przetwarzania odpadów budowlanych w ilości 62.500 Mg/rok na działce 77/5 w Zelgnie w obszarze i zakresie określonym w raporcie o oddziaływaniu na środowisko *Zakład przetwarzania odpadów budowlanych w ilości 62.500 Mg/rok na działce 77/5 w Zelgnie* z dnia 21 października 2020 r. sporządzonym pod kierownictwem Marcina Medeksa w ramach prowadzonej działalności pod nazwą EKOMILA Kamila Czaczyk-Medeksa, (uzupełniony w dniach 30 listopada 2020 r., 12 lutego, 22 kwietnia oraz 07 maja 2021 r.).
- II. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:
 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia
Przedsięwzięcie polega na przetwarzaniu odpadów innych niż niebezpieczne w postaci odpadów z budowy i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, a także ziemi z wykopów w ilości 62 500 Mg/rok na terenie działki nr 77/5 obręb 0029

Zelgno, Gmina Chełmża oznaczony na mapie stanowiącej załącznik Nr 2 do decyzji , dalej również teren przedsięwzięcia.

2. Na podstawie art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) na terenie przedsięwzięcia odpad 17 03 02 poddawać kruszeniu w instalacji kruszenia, a następnie tak przygotowany materiał przekazywać do wytwórni mas bitumicznych posiadających pozwolenie na gospodarowanie odpadami o tym kodzie lub do wykorzystania podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia na odzysk odpadów poza instalacjami i urządzeniami, po łącznym spełnieniu warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz.U. z 2015 r. poz. 796);
- 2) przetwarzać tylko odpady inne niż niebezpieczne;
- 3) w okresie suszy oraz w bezdeszczowe dni zraszać kruszony odpad w celu ograniczenia pylenia;
- 4) działalność przedsięwzięcia ograniczyć wyłącznie do pory dziennej, tj. godzinach 8.00-16.00;
- 5) eksploatację prowadzić przy użyciu kruszarki i koparko-ładowarki;
- 6) pracę kruszarki ograniczyć do 6 godzin dziennie;
- 7) pracę przesiewacza ziemi ograniczyć do 200 godzin rocznie;
- 8) ogrodzenie terenu zakładu wykonać z podmurówką na wysokość min. 20 cm, celem ograniczenia zagrożenia śmiertelności małych zwierząt, np. płazów, w związku z możliwym wkraczaniem osobników na obszar przedsięwzięcia;
- 9) pojazdy i maszyny utrzymywać w dobrym stanie technicznym, aby zapobiec wyciekom do środowiska wodno-gruntowego;
- 10) place postojowe środków transportu i maszyn zlokalizować na szczelnym podłożu, zapewniającym zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego;
- 11) zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym, aby wykluczyć zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego;
- 12) teren inwestycji wyposażać w odpowiednie środki pozwalające na usunięcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
- 13) uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń do środowiska, będące wynikiem działalności powinny zamykać się w granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 14) na etapie projektowania należy przyjąć technologie i urządzenia techniczne przyjazne środowisku tj. eliminujące lub ograniczające wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze (ze szczególnym uwzględnieniem zmniejszenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne,

zanieczyszczenie powietrza i wytwarzanie hałasu), zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 15) miejsce składowania i magazynowania odpadów powinno spełniać wymogi ochrony środowiska oraz odpowiadać warunkom określonym w przepisach szczegółowych;
3. Nie określłam wymagań ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27.
 4. Nie określłam wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, gdyż przedsięwzięcie polegające na przetwarzaniu odpadów nie spełnia warunków, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138).
 5. Na podstawie art. na podstawie art. 82 ust. 1 pkt 5 nakładam obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej przez podmiot posiadający akredytację PCA w zakresie badań rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku:
 - a) według metodyk i wymagań określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn.zm.),
 - b) przez podmiot posiadający akredytację PCA w tym zakresie,
 - c) po upływie 1 miesiąca od momentu rozpoczęcia eksploatacji przedsięwzięcia,
 - d) w porze dnia, tj. od 6.00 do 22.00,
 - e) w czterech punktach pomiarowych (tereny chroniony akustycznie), oznaczonych symbolami P1-P2 w przeprowadzonej analizie akustycznej, badania rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku przeprowadzić przez podmiot posiadający akredytację PCA w tym zakresie, w porze dnia, tj. od 6.00 do 22.00, w czasie pracy maszyn ciężkich oraz podczas załadunku i wywozu kruszywa (uwzględnienie wszystkich znaczących źródeł hałasu pracujących w jednakowym czasie), przed wykonaniem pomiarów, dokonać ponownej identyfikacji terenów chronionych przed hałasem, w celu ustalenia aktualnego stanu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie przedmiotowego zakładu oraz ewentualnej weryfikacji punktów pomiarowych, uzyskane wyniki przedstawić, w terminie 3 miesięcy od rozpoczęcia eksploatacji przedsięwzięcia, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, celem weryfikacji przyjętej w raporcie koncepcji technologicznej.
 6. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy.

- III. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy stanowi załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- IV. Mapa z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy, wraz z zaznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 (tj. odległością 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie), sporządzona na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej o której mowa w pkt 3 stanowi załącznik Nr 2 do decyzji.
- V. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu inwestycji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z wydana decyzją.

Uzasadnienie

YUKON Sp. z o.o. z siedzibą w Zelgnie 18, 87-140 Chełmża reprezentowana przez pełnomocnika Kamilę Czaczyk-Medeksa na podstawie pełnomocnictwa z dnia 07 października 2020 r. wystąpiła wnioskiem (data wpływu do Urzędu Gminy Chełmża 26 października 2020 r., uzupełniony w dniu 30 listopada 2020 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. Zakład przetwarzania odpadów budowlanych w ilości 62.500 Mg/rok na działce 77/5 w Zelgnie, Gmina Chełmża.

Postępowanie administracyjne wszczęto w dniu 26 października 2020 r.

Do wniosku dołączone zostały dokumenty określone w art. 74 ust. 1 ustawy.

Informację o wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym przez Wójta Gminy Chełmża na stronie <https://wykaz.ekoportal.pl/CardList.seam> pod nr 65/2020.

Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wymagają przedsięwzięcia wymienione w art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy tj. mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane przedsięwzięcie polegające na przetwarzaniu odpadów budowlanych w ilości 62.500 Mg/rok na działce 77/5 w Zelgnie, należy do przedsięwzięć wymienionych w § 2 ust 1 pkt 47 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839): „instalacje do przetwarzania w rozumieniu [art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach](#) odpadów inne niż wymienione w pkt 41 i 46, w tym składowiska odpadów inne niż wymienione w pkt 41, mogące przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 t na dobę lub o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25 000 t, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu [art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii](#) (Dz. U. z 2018 r. poz. 2389, z późn.zm.) kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane.

W niniejszej sprawie ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 10. Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy stosuje się art. 49 Kpa, zgodnie z którym zawiadomienia stron o decyzjach i czynnościach organu w postępowaniu następuje przez obwieszczenia.

Obwieszczenie z dnia 04 grudnia 2020 r. znak: GKOŚ.6220.26.2020 o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zamieszczono na stronie internetowej <https://www.bip.gminachelmza.pl/7725,ogloszenia-i-komunikaty>, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chełmża oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Zelgno.

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy Wójt Gminy Chełmża pismami z dnia 04 grudnia 2020 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia, na podstawie pkt 3 do Inspektora Sanitarnego w Toruniu o opinię oraz na podstawie pkt 4 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o uzgodnienie warunków dla realizacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu opinią znak:N.NZ.40.3.2.2.2020 z dnia 31 grudnia 2020 r. pozytywnie ocenił realizację planowanego przedsięwzięcia, określając warunki jakie powinny się znaleźć w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W wyniku analizy w/w warunków Wójt Gminy Chełmża odstąpił od nałożenia warunku *„obiekt winien być wyposażony w wodę z sieci wodociągowej, natomiast ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacyjnej bądź szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków (w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci i w warunkach hydrologicznych pozwalających na zastosowanie tego typu rozwiązań)*, ponieważ jak wynika z dokumentacji sprawy realizacja przedsięwzięcia nie będzie obejmowała żadnych prac budowlanych ani montażowych. Przedsięwzięcie obejmuje magazynowanie i przetwarzanie odpadów gruzu budowlanego, ceglanego oraz z ziemi z wykopów, na nieutwardzonym terenie. W Zakładzie będzie pracowało w jednym czasie maksymalnie dwóch pracowników. Na ich cele bytowe zostanie postawiona toaleta przenośna, serwisowana przez podmiot posiadający pozwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych.

Dodatkowo, z uwagi na fakt, iż przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138) warunek polegający na *„w fazie eksploatacji przedsięwzięcia należy przeciwdziałać zaistnieniu zdarzeń stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii i zagrożenia zdrowia ludzi oraz zanieczyszczenia środowiska”* nie został uwzględniony.

Ponadto, zrezygnowano z nałożenia obowiązku wykonania analizy porealizacyjnej w zakresie zanieczyszczeń powietrza do środowiska, ponieważ na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą prowadzone operacje technologiczne związane z emisją gazów i pyłów do powietrza. Nieznaczna emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie związana z ruchem pojazdów na terenie przedsięwzięcia oraz pracą maszyn biorących udział w procesie zbierania i przetwarzania odpadów (kruszarka, koparka). Pozostałe warunki zostały zawarte w sentencji decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 17 czerwca 2021 r. znak WOO.4221.202.2020.AG1.5 uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki realizacji przedsięwzięcia, które zostały zawarte w sentencji decyzji.

Postanowieniem z dnia 11 stycznia 2021 r. znak: GD.RZŚ.435.427.2020.MP Dyrektor Regionalny Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uzgodnił realizację przedsięwzięcia, określając warunki i wymagania, które zostały zawarte w sentencji decyzji.

Wójt Gminy Chełmża, w toku postępowania administracyjnego, działając na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy, w drodze obwieszczenia z dnia 23 czerwca 2021 r., poinformował o rozpoczęciu procedury z udziałem społeczeństwa, trwającej w dniach od 23 czerwca do 22 lipca 2021 r. Obwieszczenie znak: GKOŚ.6220.26.2020. zamieszczono: na tablicy ogłoszeń w miejscowości Zelgno oraz w Urzędzie Gminy Chełmża; na stronie internetowej Gminy Chełmża <https://www.bip.gminachelmza.pl/7725,ogloszenia-i-komunikaty>.

W trakcie postępowania z udziałem społeczeństwa nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Wójt Gminy Chełmża obwieszczeniem z dnia 23 lipca 2021 r. powiadomił strony o zebraniu wszystkich dowodów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań oraz złożenia uwag i wniosków. Obwieszczenie zamieszczono na stronie internetowej <https://www.bip.gminachelmza.pl/7725,ogloszenia-i-komunikaty>, tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chełmża, oraz w miejscowości Zelgno.

W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

Na podstawie zgromadzonych dowodów, ustalono iż przedsięwzięcie polegać będzie na przetwarzaniu odpadów innych niż niebezpieczne w postaci odpadów z budowy i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, a także ziemi z wykopów, na terenie działki nr 77/5 obręb 0029 Zelgno, Gmina Chełmża, powiat toruński.

Teren działki zostanie przystosowany do przetwarzania poszczególnych grup odpadów innych niż niebezpieczne – planuje się ogrodzenie i wyrównanie terenu pod projektowaną działalność. Odpady gromadzone będą luzem w pryzmach na nieutwardzonej powierzchni. Yucon Sp. z o.o. prowadzi działalność ukierunkowaną na

wykonywanie prac budowlanych i rozbiórki obiektów budowlanych i infrastruktury drogowej. W wyniku świadczonych usług wytwarzane są odpady budowlane, tzn. odpady porozbiórkowe, destruktu asfaltowy, gleba i ziemia, powstała w wyniku prowadzenia prac ziemnych. Obecnie na działce 77/5 w Zelgnie, na podstawie posiadanego zezwolenia na przetwarzanie odpadów prowadzone jest przetwarzanie odpadów gruzu o kodach 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 01 81 i 17 05 04. Planuje się rozszerzenie działalności dotyczącej gospodarowania odpadami o zwiększenie ilości przetwarzanych odpadów łącznie z 24 500,00 Mg/rok do 62 500,00 Mg/rok oraz dodanie do przetwarzania odpadów o kodzie 17 03 02 Mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w kodzie 17 03 01.

Zgodnie z uzupełnieniem raportu z dnia 21 kwietnia 2021 r. inwestor zmienił koncepcję przetwarzania odpadów z destruktu asfaltowego, sklasyfikowanych pod kodem odpadów: 17 03 02. Odpad ten będzie poddany kruszeniu w instalacji kruszenia, a następnie tak przygotowany materiał zostanie przekazany do wytwórni mas bitumicznych, posiadających pozwolenie na gospodarowanie odpadami o tym kodzie lub do wykorzystania podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia na odzysk odpadów poza instalacjami i urządzeniami, po łącznym spełnieniu warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami.

Inwestor odstąpił również od koncepcji uzyskiwania utraty statusu odpadów dla kodu 17 03 02, w myśl art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779 z późn.zm.). Jednocześnie wskazuje się, iż po zakończeniu prac legislacyjnych nad aktualnym projektem Rozporządzenia Ministra Klimatu w sprawie określenia szczegółowych kryteriów utraty statusu odpadów dla odpadów destruktu asfaltowego (nr 57 w wykazie prac legislacyjnych Ministra Klimatu), Inwestor będzie podejmował działania, aby utracić status odpadów przedmiotowego destruktu, w sposób wskazany w tym akcie prawnym.

Planowane do uruchomienia przetwarzanie odpadów gleby i ziemi stanowi proces odzysku oznaczony jako R5 (recykling lub odzysk innych materiałów nieorganicznych) pozycja ta obejmuje oczyszczanie gruntu prowadzące do jego odzysku i recyklingu nieorganicznych materiałów budowlanych.

Maksymalna masa poszczególnych rodzajów odpadów, które mogą być magazynowane w okresie roku wyniesie 62 500,00 Mg.

Największa masa odpadów, które mogą być magazynowane w tym samym czasie na terenie przedsięwzięcia, wynikająca z wymiarów instalacji, obiektu budowlanego lub jego części lub miejsca magazynowania odpadów, nie może przekraczać 10 332,00 Mg.

Odpady będą w przeważającej ilości pochodziły z prac budowlanych i rozbiórkowych prowadzonych przez firmę Yucon Sp. z o.o. Zakres zaplanowanych prac pozwoli w dużej mierze na skonsumowanie mocy przerobowych posiadanych maszyn przez Yucon, jednakże nie wyklucza się przyjmowania odpadów do przetwarzania od innych wytwórców działających w tej samej branży.

Przywóz i wywóz odpadów innych niż niebezpieczne odbywać się będzie własnymi środkami transportu, stanowiącymi samochody ciężarowe o ładowności ok. 24 tony.

Przywiezione odpady będą odpowiednio przygotowane do rozkruszenia w kruszarce. Już w trakcie prowadzenia prac budowlanych i rozbiórkowych w miejscu

wytworzenia odpadów pracownicy wykonają prace oddzielenia odpadów niebezpiecznych od frakcji gruzu oraz oddzielenia elementów ze szkła, metali żelaznych i nieżelaznych, drewna, tworzyw sztucznych i innych elementów, które negatywnie wpływałyby na jakość przygotowanych do kruszenia odpadów. Odpady planuje się gromadzić na pryzmach, następnie przy wykorzystaniu ładowarki będą podawane do zbiornika zasypowego kruszarki.

Proces kruszenia odbywać się będzie przy wykorzystaniu mobilnej stacji kruszenia, składającej się kolejno z:

- kosza zasypowego,
- podajnika,
- kruszarki szczękowej,
- przenośnika produktu.

Teren nieruchomości w Zelgnie będzie całkowicie ogrodzony, a brama wjazdowa na noc zamykana, celem zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych. Odpady będą magazynowane w pryzmach i na bieżąco przetwarzane oraz wywożone. Sposób magazynowania odpadów będzie zgodny z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742).

Odpady budowlane sklasyfikowane pod kodami: 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07 oraz 17 01 81 będą magazynowane wspólnie na jednej pryzmie z uwagi na kierowanie ich łącznie do procesu przetwarzania poprzez kruszenie. Odpady o kodach: 17 03 02 i 17 05 04 planuje się magazynować w oddzielnych pryzmach. Powstające w wyniku przetwarzania kruszywa i ziemia będą magazynowane w pryzmach w strefie załadunku gotowego produktu do wywozu.

Nieruchomość, na której planowane jest przedsięwzięcie, od strony północnej, wschodniej i południowej otoczona jest polami uprawnymi. Od strony północno-zachodniej (pod adresem Zelgno 25) usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny, od strony zachodniej znajduje się zabudowa usługowa, a południowo-zachodniej rozproszona zabudowa mieszkalna jednorodzinna.

Inwestor rozważał wariant alternatywny obejmujący przetwarzanie odpadów w kruszarce podłączonej do sieci energetycznej. Porównując efekt ekologiczny do poniesionych kosztów wybrano do realizacji Wariant I tj. przetwarzanie odpadów w kruszarce wykorzystującej paliwo olej napędowy. Należy podkreślić, że wybór tego wariantu pozwala na zachowanie norm jakości powietrza oraz hałasu w ww. budynku mieszkalnym zlokalizowanym pod adresem Zelgno 25, co zostało przeanalizowane w przedłożonej dokumentacji, dlatego wariant alternatywny został odrzucony przez Inwestora.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk

lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Analizowane zadanie zostanie usytuowane na terenie gminy Chełmża, w obszarze o małej gęstości zaludnienia.

Teren inwestycji położony poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) oraz terenami zagrożonymi powodzią. Najbliżej położone to GZWP nr 131 – Chełmno oraz GZWP nr 141 – Zbiornik rzeki dolna Wisła, w kierunku zachodnim w odległości 12 km. Zaspokojenie potrzeb ludności na wodę odbywa się z ujęć przy stacjach uzdatniania wody Dziemiony, Nawra i Morczyny. Ujęcia w Zelgnie i Grzegorzu nie są eksploatowane i stanowią rezerwowe ujęcia wody.

Zgodnie z art. 81 ust. 3 ustawy przeanalizowano wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200038, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych. Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW20001728984 – Bacha do Zgniłki ze Zgniłką, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego i chemicznego wód powierzchniowych.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie obejmować żadnych prac budowlanych ani montażowych. Zamierzenie obejmuje magazynowanie i przetwarzanie odpadów gruzu budowlanego, ceglanego oraz ziemi z wykopów, na nieutwardzonym terenie. W Zakładzie będzie pracowało w jednym czasie maksymalnie 2 pracowników. Na ich cele bytowe zostanie postawiona toaleta przenośna, serwisowana przez podmiot posiadający pozwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych.

Woda na potrzeby technologiczne dostarczana będzie w beczkach. Woda do zraszania kruszonego odpadu jest wykorzystywana w celu minimalizacji pylenia z procesu przetwarzania, jednak są to ilości za którymi nie idzie powstawanie odcieków.

Przedsięwzięcie nie będzie źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych ani podziemnych i nie wpłynie na ich pogorszenie, a przez to nie będzie oddziaływać na zakładane cele. Na terenie Zakładu przewiduje się magazynowanie i przetwarzanie odpadów wyłącznie innych niż niebezpieczne. Woda do zraszania kruszonego odpadu będzie wykorzystywana w celu minimalizacji pylenia z procesu przetwarzania, jednak w

ilościach, które nie spowodują powstawania odcieków. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem ścieków technologicznych.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Źródłami liniowymi emitującymi hałas na terenie Zakładu będą pojazdy ciężarowe, pojazdy osobowe i ruch koparki lub ładowarki. Źródłami punktowymi będą kruszarka, ładowarka lub koparka i praca silnika pojazdu ciężarowego podczas operacji ładowania.

Na północ od Zakładu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w odległości ok. 34 m od jego granic. W kierunku południowo-zachodnim, w odległości ok. 130 m, położone są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Głównymi źródłami hałasu na terenie inwestycji będzie praca kruszarki oraz ruch pojazdów po drogach wewnętrznych dostarczających odpady oraz odbierających odpady lub produkty. Najbliższa zabudowa oddalona jest około 140 m od planowanej lokalizacji kruszarki, czyli wiodącego źródła hałasu.

Zakład będzie pracował wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach: 8:00-16:00, a prace związane ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów, będą prowadzone na zewnętrznych placach i boksach planowanego przedsięwzięcia.

Przeprowadzona analiza akustyczna projektowanego przedsięwzięcia wykazała dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w porze dziennej przy najbliższej zabudowie chronionej akustycznie.

W ramach weryfikacji przyjętej koncepcji technologicznej, Inwestor został zobowiązany do wykonania analizy porealizacyjnej w zakresie rozprzestrzenienia się hałasu w środowisku, niezwłocznie (po upływie 1 miesiąca od momentu rozpoczęcia eksploatacji inwestycji), według metodyk i wymagań określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Badania rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku przeprowadzić należy przez podmiot posiadający akredytację PCA w tym zakresie; w porze dnia.

Ponadto, należy mieć na względzie, iż ww. badania winny być przeprowadzone w czasie pracy maszyn ciężkich oraz podczas załadunku i wywozu kruszywa (uwzględnienie wszystkich znaczących źródeł hałasu pracujących w jednakowym czasie). Przed wykonaniem pomiarów, należy dokonać ponownej identyfikacji terenów chronionych przed hałasem, w celu ustalenia aktualnego stanu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie przedmiotowego zakładu oraz ewentualnej weryfikacji punktów pomiarowych.

Uzyskane wyniki należy przedstawić, w terminie 3 miesięcy od rozpoczęcia eksploatacji przedsięwzięcia, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, celem weryfikacji przyjętej w raporcie koncepcji technologicznej.

Na terenie planowanego zadania nie będą prowadzone operacje technologiczne związane z emisją gazów i pyłów do powietrza. Nieznaczna emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie związana z ruchem pojazdów na terenie Zakładu oraz z pracą maszyn biorących udział w procesie zbierania i przetwarzania odpadów (kruszarka, koparka).

W związku z przeprowadzonymi obliczeniami rozprzestrzeniania stężeń substancji, należy stwierdzić, że emisja substancji z planowanych źródeł, która wystąpi poza terenem analizowanego przedsięwzięcia, spowoduje dotrzymanie standardów jakości powietrza określonych w obowiązujących aktach prawnych:

- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031 z późn.zm.),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87).

Omawiane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn.zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000. Celem projektowanego zamierzenia jest rozszerzenie dotychczasowej działalności Zakładu w obrębie działki przekształconej, porośniętej roślinnością ruderalną i pozbawionej roślinności wysokiej.

Zgodnie z przedłożonym raportem oddziaływania na środowisko i jego uzupełnieniami, teren nieruchomości graniczy z ciekim oraz siedliskami podmokłymi, które pełnią potencjalnie dogodne warunki dla bytowania małych zwierząt, w tym płazów.

W związku z potencjalnym zagrożeniem kształtowania zjawiska śmiertelności małych zwierząt, względem osobników mogących penetrować obszar zakładu przewidziano, zastosowanie ogrodzenie terenu z pełną podmurówką o wysokości min. 20 cm.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji, w tym raporcie oddziaływania na środowisko i jego uzupełnień oraz uwzględniając zakres przyjętych działań minimalizujących ustalono brak znacząco negatywnego wpływu inwestycji na elementy środowiska przyrodniczego (w tym względem gatunków chronionych), formy ochrony przyrody, bioróżnorodność i krajobraz.

W przypadku, jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów, Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Na etapie analizowania przedsięwzięcia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Chełmża przeanalizował ryzyko

wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia. Z uwagi na charakter inwestycji oraz zakłady znajdujące się w sąsiedztwie, nie będzie mieć miejsca znaczące oddziaływanie skumulowane.

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój rodzaj i charakter będzie związana z emisją gazów cieplarnianych do atmosfery w niewielkim zakresie. Należy także zaznaczyć, iż przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami oraz powodzią. Zatem nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanej inwestycji.

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu Zakładu do Zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Zastosowanie zaproponowanych w raporcie oddziaływania na środowisko *Zakład przetwarzania odpadów budowlanych w ilości 62.500 Mg/rok na działce 77/5 w Zelgnie* oraz jego uzupełnieniach, rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji. Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosownych środków, mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym zamierzeniem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 ustawy, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Ponadto, ze względu na lokalizację przedsięwzięcia w dużej odległości od granic państwa oraz zakres jej oddziaływania nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Chełmża, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy informacja o wydaniu niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości.

Strony postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zakład przetwarzania odpadów budowlanych w ilości 62500 Mg/rok na działce 77/5 w Zelgnie”, Gmina Chełmża:

Gmina Chełmża ul. Wodna 2 87-140 Chełmża
Powiat Toruński Powiat Zarząd Dróg w Toruniu ul. Polna 113 87-100 Toruń

B..... J.....

W..... J.....

W..... B.....

K..... Ł.....

P..... R.....

P..... L.....

G..... K.....

P..... T.....

B..... H.....

B..... M.....

G..... Z.....

G..... B.....

L..... K.....

L..... M.....

L..... J.....

L..... A.....

Z..... P.....

Z..... J.....

O..... W.....

Otrzymują:

- 1) Kamila Czaczyk-Medeksa
Kaźmierowo 13
89-120 Potulice
Pełnomocnik
YUKON Sp. z o.o.
- 2) strony postępowania poprzez obwieszczenie;
- 3) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81
85-009 Bydgoszcz (e-PUAP);
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu
ul. Sz. Bydgoska 1, 87-100 Toruń (e-PUAP);
- 3) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Franciszka Rogaczewskiego 9/19 80-804 Gdańsk (e-PUAP).

Załączniki:

- 1) Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – Nr 1;
- 2) Mapa z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy, wraz z zaznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 (tj. odległością 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie), sporządzona na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej o której mowa w pkt 3 – Nr 2.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie części I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 z późn.zm.).

Chełmża, dnia 31 sierpnia 2021 r.

GKOŚ.6220.26.2020

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

(zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247) załącznik Nr 1 do decyzji Nr 9/2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zakład przetwarzania odpadów budowlanych w ilości 62500 Mg/rok na działce 77/5 w Zelgnie”, Gmina Chełmża

W ramach przedsięwzięcia planuje się przetwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne w postaci odpadów z budowy i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, a także ziemi z wykopów, na terenie działki nr 77/5 obręb 0029 Zelgno, gmina Chełmża, powiat toruński.

Teren działki zostanie przystosowany do przetwarzania poszczególnych grup odpadów innych niż niebezpieczne – planuje się ogrodzenie i wyrównanie terenu pod projektowaną działalność. Odpady gromadzone będą luzem w przyzmach na nieutwardzonej powierzchni. Obecnie na działce 77/5 w Zelgnie, na podstawie posiadanego zezwolenia na przetwarzanie odpadów prowadzone jest przetwarzanie odpadów gruzu o kodach 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 01 81 i 17 05 04. Planuje się rozszerzenie działalności dotyczącej gospodarowania odpadami o zwiększenie ilości przetwarzanych odpadów łącznie z 24 500,00 Mg/rok do 62 500,00 Mg/rok oraz dodanie do przetwarzania odpadów o kodzie 17 03 02 Mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w kodzie 17 03 01.

Maksymalna masa poszczególnych rodzajów odpadów, które mogą być magazynowane w okresie roku wyniesie 62 500,00 Mg.

Największa masa odpadów, które mogą być magazynowane w tym samym czasie na terenie przedsięwzięcia nie będzie przekraczać 10 332,00 Mg.

Przywóz i wywóz odpadów innych niż niebezpieczne odbywać się będzie własnymi środkami transportu, stanowiącymi samochody ciężarowe o ładowności ok. 24 tony.

Przywiezione odpady będą odpowiednio przygotowane do rozkruszenia w kruszarce. Na terenie Zakładu w Zelgnie odpady planuje się gromadzić na przyzmach, następnie przy wykorzystaniu ładowarki materiał będzie nadawany do zbiornika zasypowego kruszarki.

Proces kruszenia odbywać się będzie przy wykorzystaniu mobilnej stacji kruszenia, składającej się kolejno z:

- kosza zasypowego,
- podajnika,
- kruszarki szczękowej,
- przenośnika produktu.

Teren nieruchomości w Zelgnie będzie całkowicie ogrodzony, a brama wjazdowa na noc zamykana, celem zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych. Odpady będą magazynowane w pryzmach i na bieżąco przetwarzane oraz wywożone z zakładu. Sposób magazynowania odpadów będzie zgodny z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań magazynowania odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz. 1742).

The map shows a central parcel labeled 77/5 in green. A green line outlines the boundary of this parcel. A magenta line outlines a larger area, representing a 100m buffer zone around the parcel 77/5. Blue arrows with the number 100 indicate the distance from the parcel 77/5 to the magenta line. Surrounding parcels are labeled with numbers like 76/1, 76/4, 76/3, 77/4, 77/6, 77/7, 78, 79, 83/1, 239, 240/6, 240/8, 88/11, 88/12, 88/13, 88/14, 88/15, 88/16, 88/17, 88/18, 88/19, 88/20, 88/21, 88/22, 88/23, 88/24, 88/25, 88/26, 88/27, 88/28, 88/29, 88/30, 88/31, 88/32, 88/33, 88/34, 88/35, 88/36, 88/37, 88/38, 88/39, 88/40, 88/41, 88/42, 88/43, 88/44, 88/45, 88/46, 88/47, 88/48, 88/49, 88/50, 88/51, 88/52, 88/53, 88/54, 88/55, 88/56, 88/57, 88/58, 88/59, 88/60, 88/61, 88/62, 88/63, 88/64, 88/65, 88/66, 88/67, 88/68, 88/69, 88/70, 88/71, 88/72, 88/73, 88/74, 88/75, 88/76, 88/77, 88/78, 88/79, 88/80, 88/81, 88/82, 88/83, 88/84, 88/85, 88/86, 88/87, 88/88, 88/89, 88/90, 88/91, 88/92, 88/93, 88/94, 88/95, 88/96, 88/97, 88/98, 88/99, 88/100. Buildings are shown as black outlines with numbers inside. The map is titled 'Mapa ewidencji gruntów i budynków: GOD.6642.1.4033.2020' and 'typ licencji: CL2 - dla dowolnych potrzeb'.

LEGENDA

- 77/5 Numer działki na której planuje się realizację przedsięwzięcia
- 18/8 Numery działek ewidencyjnych znajdujących się w odległości 100 m od działki na której planuje się realizację przedsięwzięcia
- Granica działki na której planuje się realizację przedsięwzięcia
- Granica obszaru oddalonego o 100 m od działki na której planuje się realizację przedsięwzięcia
- 100 Linia wymiarowa

Skala: 1:2000

Mapa ewidencji gruntów i budynków:
GOD.6642.1.4033.2020
typ licencji: CL2 - dla dowolnych potrzeb

LEGENDA

77/5 Numer działki na której planuje się realizację przedsięwzięcia

18/8 Numery działek ewidencyjnych znajdujących się w odległości 100 m od działki na której planuje się realizację przedsięwzięcia

Granica działki na której planuje się realizację przedsięwzięcia

Granica obszaru oddalonego o 100 m
od działki na której planuje się realizację przedsięwzięcia

 Linia wymiarowa

Skala: 1:2000

Mapa ewidencji gruntów i budynków:
GOD.6642.1.4033.2020
typ licencji: CL2 - dla dowolnych potrzeb