

Projekt

**UCHWAŁA Nr ...../.../21  
RADY GMINY CHEŁMŹA**

z dnia .. października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Chełmża nieruchomości w  
Kończewicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Chełmża od ANONIMIZACJA współwłaściciela w 2/3 cz. oraz ANONIMIZACJA i ANONIMIZACJA małżonków ANONIMIZACJA współwłaścicieli w 1/3 cz. nieruchomości położonej w Kończewicach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 34/1, o pow. 0,1589 ha.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr ANONIMIZACJA prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotowała:

Hanna Plec – pracownik referatu ZDT

Podpisano:

Łukasz Kowalski – kierownik referatu ZDT

Andrzej Wróblewski – Radca Prawny TR 300

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr ..... / / 21 Rady Gminy Chełmża**  
**z dnia .. października 2021 r.**

Wójt Gminy Chełmża na wniosek właścicieli **ANONIMIZACJA** oraz **ANONIMIZACJA** i **ANONIMIZACJA** małżonków **ANONIMIZACJA** zatwierdził podział nieruchomości położonej we wsi Kończewice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 34.

Na podstawie ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału. Decyzją z dnia 1 września 2021 r. Wójt Gminy Chełmża ustalił opłatę adiacencką w łącznej wysokości 87.385,20 zł.

Właściciele nieruchomości złożyli wniosek o rozliczenie części opłaty adiacenckiej poprzez przeniesienie na rzecz Gminy Chełmża prawa własności działki nr 34/1 o pow. 0,1589 ha, położonej w Kończewicach, wydzielonej w wyniku podziału nieruchomości, proponując cenę 10 zł/m<sup>2</sup> tj. 15.890,00 zł.

Stosownie do art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Różnice między wartością działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału, a należnością wynikającą z opłaty adiacenckiej pokrywane są w formie dopłat.

Wójt Gminy Chełmża po rozpatrzeniu wniosku wydał postanowienie z dnia 8 października 2021 r. w którym wyraził zgodę na rozliczenie części należnej Gminie Chełmża opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości ustalonej decyzją Wójta Gminy Chełmża z dnia 1 września 2021 r. znak. PIR.3134.1.2020 poprzez zawarcie umowy przeniesienia na rzecz Gminy Chełmża własności wydzielonej w wyniku podziału działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 34/1.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża dla terenów położonych w rejonie wsi Kończewice (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. Z 2015 r. poz. 1402) działka nr 34/1 przeznaczona jest pod drogę publiczną.

Rekomenduje się podjęcie przez Radę Gminy Chełmża uchwały o treści zaproponowanej w przedstawionym projekcie.