załącznik

 do zarządzenia Nr 101/21

 Wójta Gminy Chełmża

 z dnia 27 października 2021 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), uchwały Nr XXV/159/20 Rady Gminy Chełmża z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w budynku komunalnym we wsi Kończewice Nr 13, uchwały Rady Gminy w Chełmży Nr XLVI/266/98 z dnia 3 lutego 1998 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom oraz zarządzenia Nr 101/21 Wójta Gminy Chełmża z dnia 27 października 2021 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w budynku w Kończewicach Nr 13,

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża.**

*Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:*

Nieruchomość położona we wsi Kończewice Nr 13, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 233/1 o pow. 0,1136 ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW Nr TO1T/00064511/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

*Przeznaczenie nieruchomości:*

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża dla terenów położonych w rejonie wsi Kończewice (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2015 r. poz. 1402) działka nr 233/1 znajduje się w jednostce urbanistycznej MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

*Opis nieruchomości:*

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, jedno i dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, w którym znajduje się 12 lokali mieszkalnych, spełniających wymogi lokali samodzielnych:

**Lokal mieszkalny Nr 1** o pow. użytkowej 49,69 m2 położony na dwóch poziomach, składa się z dwóch pokoi, kuchni – aneksu, łazienki i schodów usytuowanych na parterze i dwóch pokoi i komunikacji usytuowanych na niskim parterze oraz przynależnych dwóch pomieszczeń gospodarczych w piwnicy o pow. 13,79 m2 i 3,00 m2, z lokalem związany jest udział 6648/57609 cz. w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu.

Cena nieruchomości (netto): 54 800,00 zł.

**Lokal mieszkalny Nr 2** o pow. użytkowej 35,89 m2 położony na parterze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza i łazienki oraz przynależnego pomieszczenia gospodarczego w piwnicy o pow. 4,48 m2, z lokalem związany jest udział 4073/57609 cz. w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu.

Cena nieruchomości (netto): 44 000,00 zł.

**Lokal mieszkalny Nr 3** o pow. użytkowej 55,83 m2 położony na parterze, składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, korytarza i łazienki oraz przynależnych pomieszczeń gospodarczych w piwnicy o pow. 4,81 m2 i 4,60 m2, z lokalem związany jest udział 6524/57609 cz. w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu.

Cena nieruchomości (netto): 68 400,00 zł.

**Lokal mieszkalny Nr 4** o pow. użytkowej 46,62 m2 położony na parterze, składa się z trzech pokoi, kuchni, korytarza, łazienki i pomieszczenia gospodarczego oraz przynależnego pomieszczenia gospodarczego w piwnicy o pow. 6,09 m2, z lokalem związany jest udział 5271/57609 cz. w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu.

Cena nieruchomości (netto): 57 200,00 zł.

**Lokal mieszkalny Nr 5** o pow. użytkowej 35,98 m2 położony na parterze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza, łazienki i pomieszczenia gospodarczego oraz przynależnego pomieszczenia gospodarczego w piwnicy o pow. 6,23 m2, z lokalem związany jest udział 4221/57609 cz. w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu.

Cena nieruchomości (netto): 44 100,00 zł.

**Lokal mieszkalny Nr 6** o pow. użytkowej 37,60 m2 położony na parterze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza i łazienki oraz przynależnego pomieszczenia gospodarczego w piwnicy o pow. 4,45 m2, z lokalem związany jest udział 4205/57609 cz. w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu.

Cena nieruchomości (netto): 46 100,00 zł.

**Lokal mieszkalny Nr 7** o pow. użytkowej 28,45 m2 położony na parterze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza i łazienki oraz przynależnego pomieszczenia gospodarczego w piwnicy o pow. 5,13 m2, z lokalem związany jest udział 3358/57609 cz. w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu.

Cena nieruchomości (netto): 34 900,00 zł.

**Lokal mieszkalny Nr 8** o pow. użytkowej 66,06 m2 położony na dwóch poziomach, składa się z pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju i schodów usytuowanych na parterze i dwóch pokoi i komunikacji usytuowanych na niskim parterze oraz przynależnego pomieszczenia gospodarczego w piwnicy o pow. 4,92 m2, z lokalem związany jest udział 7098/57609 cz. w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu.

Cena nieruchomości (netto): 72 900,00 zł.

**Lokal mieszkalny Nr 9** o pow. użytkowej 33,61 m2 położony na I piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz przynależnego pomieszczenia gospodarczego w piwnicy o pow. 4,84 m2, z lokalem związany jest udział 3845/57609 cz. w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu.

Cena nieruchomości (netto): 41 200,00 zł.

**Lokal mieszkalny Nr 10** o pow. użytkowej 40,09 m2 położony na I piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz przynależnego pomieszczenia gospodarczego w piwnicy o pow. 4,80 m2, z lokalem związany jest udział 4489/57609 cz. w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu.

Cena nieruchomości (netto): 49 200,00 zł.

**Lokal mieszkalny Nr 11** o pow. użytkowej 32,09 m2 położony na I piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni – aneksu, łazienki i korytarza oraz przynależnego pomieszczenia gospodarczego w piwnicy o pow. 4,84 m2, z lokalem związany jest udział 3693/57609 cz. w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu.

Cena nieruchomości (netto): 39 300,00 zł.

**Lokal mieszkalny Nr 12** o pow. użytkowej 36,79 m2 położony na I piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz przynależnego pomieszczenia gospodarczego w piwnicy o pow. 5,05 m2, z lokalem związany jest udział 4184/57609 cz. w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu.

Cena nieruchomości (netto): 45 100,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki.

Cena każdego lokalu obejmuje wartość lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz wartość udziału w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do dnia 15 grudnia 2021 r.

Sprzedaż lokali nastąpi w drodze bezprzetargowej (12 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi) zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje o sprzedaży nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675–60–76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl** zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża dnia 27 października 2021 r.