**UMOWA**

W dniu ………………. 2021 r. w Chełmży, pomiędzy:

Gminą Chełmża reprezentowaną przez:

mgr inż. Jacka Czarneckiego Wójta Gminy Chełmża

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Marty Rygielskiej

NIP 879-24-58-7981

adres skrytki ePUAP /1k6o1ww2df/SkrytkaESP

e-mail: [info@gminachelmza.pl](mailto:info@gminachelmza.pl)

korespondencja na adres: Urząd Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

………………………………………………………………………………………………………..

**Wykonawcą,**

w związku z wyborem oferty na podstawie przeprowadzonego postępowania do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.) strony zawierają umowę na zamówienie, którego wartość jest niższa od 130.000 zł, następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przebudowy istniejącego przejścia dla pieszych na drodze gminnej 100514 C na dz. nr 88/2 w miejscowości Kończewice zgodnie dokumentacją projektową -„Projekt budowlany uproszczony”.

2.Przedmiot zamówienia należy wykonać w ramach prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami oraz:

* dokumentacją projektową wykonaną przez firmę działalność pod firmę AS Projektowanie i Nadzory z siedziba w Golubiu Dobrzyniu, ul. Marii Konopnickiej 17/10, 87 – 400 Golub Dobrzyń,
* zaświadczeniem nr AB.6743.1497.2021.ŁK z dnia 2 sierpnia 2021 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia Gminy Chełmża z dnia 30 lipca 2021 roku dla przebudowy istniejącego przejścia dla pieszych na drodze gminnej 100514 C na dz. nr 88/2 w miejscowości Kończewice.

3. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zabezpiecza Wykonawca.

§ 2

1. Przekazanie placów budowy nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania

umowy.

2. Przekazanie następuje protokolarnie.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu o terminie przystąpienia do organizacji placu

budowy.

§ 3

1. Zakres robót objętych umową należy wykonać **od dnia podpisania umowy** **do dnia 15 grudnia 2021 r. wraz z przeprowadzeniem bezusterkowego odbioru.**

2. Termin ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
2. działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
3. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót;
4. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć,

pomimo zachowania należytej staranności.

3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień ustalony zostanie nowy termin realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

4. Jeżeli Zamawiający uzna zasadność wystąpienia Wykonawcy, to ustali w porozumieniu z Wykonawcą przedłużenie terminu realizacji.

5. Dopuszczalna jest zmiana terminów wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem i utrzymywaniem się stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, pogłębiania lub utrzymywania się stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi pracownikami w ramach prowadzonej działalności.

2. W przypadku natrafienia na instalację lub urządzenia infrastruktury podziemnej Wykonawca poinformuje o tym fakcie właściciela tego urządzenia w celu sprawowania nadzoru nad rozwiązaniem powstałej kolizji.

**Wynagrodzenie**

§ 5

Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 umowy w wysokości:**…………………………. zł (słownie: …………………………………..)** płatne po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze w sposób określony w § 6.

§ 6

Zapłata za wykonany i bezusterkowo odebrany kompletny przedmiot zamówienia nastąpi w terminie 14 dni od otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Fakturę Wykonawca wystawi na Gminę Chełmża NIP 879-24-58-798 na podstawie podpisanego protokołu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

**Nadzór**

§ 7

1. Funkcję inspektora nadzoru na budowie pełnić będzie Pan Marcin Jabłoński posiadający uprawnienia budowlane KUP/0068/WBD/18 w specjalności inżynierii drogowej w zakresie dróg oraz typowych mostów i przepustów będącego członkiem Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Obowiązki inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1. stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek inspektora w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
2. przedkładania inspektorowi na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.
3. Wykonawca zapewnia inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót.

**Obowiązki Wykonawcy w procesie budowy**

§8

1. Wykonawca na własny koszt zabezpiecza i odpowiada za warunki bezpieczeństwa

na placu budowy.

2. Wykonawca posiada ubezpieczenie od ryzyka prowadzonej działalności na kwotę 50.000,00 zł przez okres od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego.

Kopia polisy dołączona została do oferty.

§ 9

1. Od chwili przekazania placu budowy aż do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prowadzone roboty.

2. Wykonawca chroni przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty, aż do momentu odbioru końcowego.

3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1. urządzenia i zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót;
2. czasowej organizacji ruchu;
3. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji– naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
4. dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
5. ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na placu budowy;
6. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
7. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także jego oznakowania;
8. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego;
9. uporządkowania miejsca prowadzenia robót po ich zakończeniu i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
10. udziału w corocznie przeprowadzanych przeglądach w okresie rękojmi.

4. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót będą stanowiły własność Wykonawcy.

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779 z późn.zm.), w związku z tym zobowiązany jest do przestrzegania przepisów tejże ustawy oraz przepisów wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn.zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (np. odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska w miejscu prowadzenia robót i w jego otoczeniu.

§ 10

Jeżeli w czasie wykonywania robót Wykonawca napotka na przeszkody nie przewidziane w zakresie umowy niezwłocznie zawiadamia pisemnie inspektora nadzoru.

**Obowiązki Zamawiającego**

§ 11

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania placu budowy;
2. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej;
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
4. odebranie wykonanych robót.

**Odbiory robót**

§ 12

1. Przy wykonaniu przedmiotu umowy stosuje się:

1. odbiory częściowe dla robót zanikających lub podlegających zakryciu;
2. odbiór końcowy po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę po zakończeniu robót;
3. całkowity odbiór przed zakończeniem okresu rękojmi.

2. Odbiory z ust. 1 pkt 2 i 3 wyznacza Zamawiający, zawiadamiając Wykonawcę nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym dniem.

3. Odbiory z punktu 1 wyznacza Wykonawca zawiadamiając Zamawiającego i inspektora nadzoru co najmniej na 2 dni przed wyznaczonym dniem.

§ 13

Z czynności każdego odbioru sporządza się protokół odbioru, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru i jest podpisywany przez przedstawicieli

Zamawiającego i Wykonawcy z uwzględnieniem uregulowań ust. 1. Każda ze stron otrzymuje 1 egzemplarz protokołu.

Przy odbiorze Wykonawca wyda Zamawiającemu

1. atesty, certyfikaty i świadectwa techniczne wbudowanych materiałów;
2. 1 egz. powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej z potwierdzeniem złożenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Toruniu;
3. inne dokumenty umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 14

1. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca usuwa własnym kosztem

w terminie nie dłuższym niż 3 dni.

1. O usunięciu usterek i braków Wykonawca zawiadamia pisemnie inspektora

nadzoru, jeżeli ich usunięcie nastąpiło przed wyznaczonym terminem.

§ 15

Nieusunięcie usterek w terminie spowoduje ich usunięcie przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Poniesione wydatki Zamawiający potrąca z niezapłaconego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 16

W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru albo w okresie rękojmi wad wykonanego przedmiotu umowy, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swobodnego wyboru:

1. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy;
2. zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

**Odstąpienie od umowy**

§ 17

Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

1. Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 14 dni;
2. bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w terminie 7 dni od chwili decyzji Zamawiającego;
3. Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy innemu wykonawcy;
4. jeżeli pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub uporczywie zaniedbuje zobowiązania umowne.

§ 18

Inspektor nadzoru powinien w przypadku odstąpienia od umowy ustalić wartość wykonanych robót.

§ 19

1. Wykonawca może odstąpić od umowy w szczególności, gdy Zamawiający:
2. nie realizuje określonych umową obowiązków;
3. utrudnia lub odmawia bez uzasadnienia dokonania odbioru.
4. Odstąpienie następuje w terminie 14 dni po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego.
5. Odstąpienie należy uzasadnić pisemnie i jest ono konieczne jeżeli Wykonawca

wyznaczył Zamawiającemu termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.

§ 20

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kary umownej.

**Rękojmia**

§ 21

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy. Strony rozszerzają okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi do 3 lat, który liczy się od dnia odbioru końcowego wykonanych i odebranych bezusterkowo robót, za jakość wykonanych robót, użytych materiałów.

Zgłoszenie następuje na adres e-mail Wykonawcy, który potwierdza otrzymanie zgłoszenia.

2. Do usunięcia wad w okresie rękojmi, Wykonawca przystępuje nie później jak w ciągu

48 godzin od zgłoszenia, chyba że warunki atmosferyczne uniemożliwiają usunięcie wad

wówczas usunięcie wad następuje w uzgodnionym przez strony terminie, dokonując zabezpieczenia miejsca w którym ujawniły się wady.

3. Roszczeń z tytułu rękojmi można dochodzić także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.

4. Nie przystąpienie do usunięcia wad, nie usunięcie lub nienależyte usuniecie przez Wykonawcę wad w uzgodnionym terminie uprawnia Zamawiającego od powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt Wykonawcy.

§ 22

1. Przeglądy roczne w okresie rękojmi dokonywane będą raz w roku w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

2. Przed upływem okresu rękojmi Zamawiający zarządzi ostateczny odbiór robót zgodnie z  
§ 12 ust. 1 pkt 3.

**Kary umowne**

§ 23

1. Strony zastrzegają sobie stosowanie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania;
2. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1. za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub umówionej jego części oraz uniemożliwieniu rozpoczęcia lub spowodowanej przerwy w wykonaniu robót z innych przyczyn niż wymienione pod pkt 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto umowy za każdy dzień zwłoki lub przerwy licząc od umownego terminy jego przekazania;
2. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0,1% wynagrodzeniaryczałtowego brutto umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie w którym odbiór powinien być zakończony.

§ 24

W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 50%, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.

§ 25

Łączna wysokość kar ze wszystkich tytułów nie może przekraczać 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 26

1. Jeżeli Wykonawca nie zakończy w terminie określonym w umowie, lub w terminie przesuniętym zgodnie z niniejszymi warunkami, Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę pieniężną z wynagrodzenia Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót oraz innych zobowiązań umownych.

2. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, w zakresie ustalenia i dochodzenia kar umownych lub ich wysokości, potracenia kary umownej na wypadek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy stosuje się uregulowania art. 15r. ust. 6 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842) w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 568 z późn.zm.) oraz art. 15r1 ust. 1 dodany ustawą z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami   
COVID – 19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID –19 (Dz.U. z 2020 r. poz. 1086).

**Pozostałe postanowienia**

§ 27

Wykonawca nie może przelać wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 28

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane na adres poczty mail, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.

2. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca siedziby lub adresu mail. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub adresu mail, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub adres mail, strony uznają za doręczone.

3. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na   
piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

§ 29

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

3. Jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie bezskuteczne, nie narusza to mocy obowiązującej pozostałych postanowień. W miejsce bezskutecznego postanowienia umowy strony zobowiązane są do uzgodnienia takiego postanowienia, które sensem i celem najbliższe będzie temu postanowieniu, z punktu widzenia celu dla którego umowa niniejsza została zawarta i któremu ma służyć.

§ 30

Wszelkie spory rozstrzygane będą przez właściwy Sąd w Toruniu.

§ 31

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 32

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**