

**Sprawozdanie z pracy Wójta  
oraz wykonania uchwał Rady  
LI sesja Rady Gminy – 23 listopada 2021 r.**

**1. REFERAT PLANOWANIA, INWESTYCJI I ROZWOJU**

**1.1. Inwestycje**

1. „Rozbudowa i termomodernizacja budynku Samodzielnego Ośrodka Zdrowia w Zelgnie – Gmina Chełmża. Etap I – Dobudowa klatki schodowej wraz z budową szybu windowego i montażem dźwigu osobowego” roboty wykonuje firma LOGBUD Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, ul. Filomatów Pomorskich 1D/54. Ułożono okładziny posadzek i schodów. Pozostało do wykonania - montaż stolarki okiennej i drzwiowej – czekają na dostawę, wykończenie elewacji, zagospodarowanie i uporządkowanie terenu.

2. Trwają roboty na inwestycji pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy”. Roboty wykonuje firma Usługowa BUDMAR Marcin Matłosz Biskupice ul. Kozielec 19, 87-152 Łubianka. Montaż stropu planuje się na 23 listopada br. po zamontowaniu stropu będą prowadzone pozostałe roboty – montaż stolarki okiennej i drzwiowej, dokończenie robót instalacyjnych, posadzki i okładziny ścian, malowanie, porządkowanie terenu.

3. Projekt pn. „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Skąpe poprzez stworzenie czytelnicy na świeżym powietrzu i ogrodów zapachowych” realizowany w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 r., typu „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne”, w ramach działania „Kształtowanie przestrzeni publicznej” Prace wykonuje firma TESTA Teresa Świerżbińska Urządzenie i Pielęgnacja Zieleni z siedzibą przy ul. Wańkowicza 4/116, 02-798 Warszawa na kwotę 540.402,54 zł. Wartość zadania 574.436 zł, wysokość wnioskowanego dofinansowania: 334.604 zł. Termin zakończenia robót do 10.12.2021 r. Zostało ułożone część chodników, trwają prace drogowe i nasadzenia.

4. Zakład Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Chełmży 3, 87-140 Chełmża zakończył budowę odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Skąpe na dz. nr 238/9. Nadzór nad zadaniem sprawuje firma Jan Kretkowski zam. ul. Miodowa 3, 87-103 Mała Nieszawka. Trwają czynności odbiorowe.

5. Złożono wniosek o dofinansowanie budowy budynku świetlicy wiejskiej w Brąchnówku do Urzędu Marszałkowskiego w ramach operacji typu „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne”, w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Wartość objęta wnioskiem ok. 923 721,45 zł, wartość dofinansowania 50 tys. zł.

6. Wykonano dokumentację projektowo-kosztorysową na zmianę przeznaczenia małej sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Zelgnie na dwie klasy. Prace projektowe wykonała Pracownia Projektowa PRO-KOR Krzysztof Lisewski ul. Polna 7B lok. 17, 87-100 Toruń za kwotę ok. 20 tys. zł. Uzyskano pozwolenie na budowę. W trakcie przygotowanie zakresu do przetargu.

7. W trakcie wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej do budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nawra (centrum) – wykonuje Jan Kretkowski prowadzący działalność gospodarczą pod ul. Miodowa 3, 87-103 Mała Nieszawka na za kwotę 43.050 brutto termin wykonania 30 listopada 2021 r.

8. Zawarto umowę na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku mieszkalnego komunalnego w Nawrze z Pracownią Projektową PRO-KOR Krzysztof Lisewski ul. Polna 7B lok. 17, 87-100 Toruń za kwotę brutto 47.970 zł. Termin wykonania do 27 grudnia br.

9. Wykonano dokumentację budowlaną dla inwestycji polegającej na rozbudowie świetlicy wiejskiej o dodatkową salę konferencyjną oraz remizę Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowanej na działkach nr 241/2, 241/5, 241/6, 241/7, 242/2 w miejscowości Kończewice wykonuje firma Syrocki Design Pracownia Architektoniczna, ul. Gruntowa 1C, 87-152 Bierzgłowo. Termin wykonania do dnia 15.11.2021r. Koszt dokumentacji wynosi 49 000 zł.

10. Otrzymano promesę wstępną dotycz. dofinansowania zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Zalesie Gm. Chełmża”. Przekazano zakres do przetargu p. Bering i jest w trakcie uzgadniania.

## **2. REFERAT ZARZĄDZANIA SIECIĄ DROGOWĄ, TRANSPORTU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**

### **2.1. Sieć drogowa**

1. Trwa realizacja zadania pn. „Droga rowerowa Browina – Grzywna – Kuczwały – Sławkowo ekologicznie i bezpiecznie”. Inwestycja jest realizowana w partnerstwie Powiatu Toruńskiego oraz Gminy Chełmża przez firmę BIOS Sp. z o. o. Sp. komandytowa. Zadanie polega na budowie drogi rowerowej o nawierzchni bitumicznej na odcinku o długości 4,22 km i szerokości 2 m.

Całkowita wartość zadania to 3.574.616,68 zł. Zadanie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Planowany termin zakończenia zadania listopad 2021 roku do 1 czerwca 2021 roku wykonano odcinek o długości ok. 1 km.

2. Trwa realizacja zadania pn. „Ograniczenie emisji spalin poprzez rozbudowę sieci dróg rowerowych znajdujących się w koncepcji rozwoju systemu transportu Bydgosko – Toruńskiego Obszaru Funkcjonalnego część I Nawra – Kończewice – Chełmża – Zalesie – Kielbasin – Mlewo – Mlewiec – Srebrniki – Sierakowo w ciągu dróg wojewódzkich nr: 551, 649 i 554”. Inwestycja polegająca na budowie drogi rowerowej w miejscowości Kończewice oraz od miejscowości Mirakowo do miejscowości Sierakowo na odcinku o długości ok 13 km i szerokości 2 m jest wykonywane przez Zakład Drogowo Budowlany Rogowo Sp. z o. o. sp. k. z Rogowa. Całkowita wartość inwestycji szacowana jest na kwotę 12 939 802,15 zł.

Zadanie jest realizowane w partnerstwie Województwa Kujawsko – Pomorskiego, Powiatu Toruńskiego, Gminy Chełmża, Gminy Kowalewo Pomorskie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Planowany termin zakończenia zadania marzec 2022 roku.

3. Trwa się realizacja zadania pn. „Poprawa bezpieczeństwa oraz wsparcie niskoemisyjnego transportu drogowego poprzez rozbudowę drogi polegającą na budowie ścieżki rowerowej przy drodze powiatowej nr 2016 C Kończewice - Warszewice”

Zadanie objęte jest dofinansowaniem w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3,5 efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w ramach ZIT.

Ścieżka rowerowa jest budowana w porozumieniu Gminy Chełmża z Gminą Łubianka i Powiatem Toruńskim, długość odcinka ok 910 m , koszt inwestycji:1.212.160,86 zł.

4. Wykonano przebudowę dwóch dróg wewnętrznych w miejscowości Zalesie (kierunek Cypel)”:

– zadanie nr 1: Przebudowa drogi wewnętrznej na działkach nr 24/139, 24/162, 24/286, 24/317 w miejscowości Zalesie” na odcinku o długości 388 mb

– zadanie nr 2: Przebudowa drogi wewnętrznej na działkach nr 24/138 w miejscowości Zalesie” na odcinku o długości 98 mb

Roboty polegające na wykonaniu podbudowy z kruszywa zostały wykonane przez Zakład Drogowo Budowlany Rogowo Sp. z o. o. sp. k. z siedzibą w Rogowie 23, 87 – 162 Lubicz za kwotę 157.083,30 zł brutto.

5. Zakończono wykonanie przebudowy 2 dróg wewnętrznych w miejscowości Dziemiony:

drogi wewnętrznej będącej własnością gminy Chełmża stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 121/1 w obrębie ewidencyjnym Dziemiony na odcinku o długości 70 mb

drogi wewnętrznej będącej własnością gminy Chełmża stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 165 w obrębie ewidencyjnym Dziemiony na odcinku o długości 60 mb

Roboty polegające na wykonaniu nawierzchni asfaltowej zostały wykonane przez Przedsiębiorstwem Robót Drogowo – Budowlanych „DROBUD” Spółka Jawna Ryszard Szreiber Krzysztof Szreiber za kwotę 78.000,00 zł brutto.

## **2.2. Gospodarka nieruchomościami**

1. W dniu 03.11.2021 r. został podpisany akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 15 w budynku w Głuchowie Nr 5 wraz z prawem współwłasności w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz gruntu oznaczonego numerem ewidencyjnym działki 252/5 o pow. 0,2172 ha we wsi Głuchowo. Cena sprzedaży: 26 310,00 zł + 23% VAT, brutto 32 361,30 zł.

2. Została wszczęta procedura sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemców, 12 lokali mieszkalnych w budynku stanowiącym zasób nieruchomości Gminy Chełmża w Kończewicach Nr 13 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 233/1 o pow. 0,1136 ha.

### **3. REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA**

1. Zakończono sezon koszenia terenów zielonych;
2. Zamontowano klimatyzator w świetlicy wiejskiej w Zajązkowie;
3. Trwają prace remontowe w świetlicy wiejskiej w miejscowości Grzegorz;
4. Trwa remont mieszkania komunalnego Grzywna 140;
5. Trwa remont świetlicy w Świętosławiu;
6. Trwa przekładanie klimatyzatora w świetlicy w Witkowie;
7. Odebrano druki 5 map ścieżek rowerowych w Gminie Chełmża, będą zamontowane w ciągu najbliższego tygodnia;
8. Zamontowano monitoring przy świetlicy w Parowie Fałęckiej;
9. Zamontowano monitoring przy świetlicy na Windaku;
10. Rozliczono dotacje z budżetu gminy na wymianę pieców.

### **4. REFERAT ORGANIZACYJNY I SPRAW OBYWATELSKICH**

#### **4.1. Ewidencja ludności (za okres 20.10.2021 r. – 18.11.2021 r.)**

<b>Zdarzenie</b>	<b>Ilość</b>
Urodzenia	11
Zgony	10
Dowody osobiste	45
Zameldowania (stałe+czasowe)	32
Wymeldowania	21

Obecnie trwające postępowania administracyjne dot. meldunków: 12  
Liczba zameldowanych mieszkańców na dzień 18.11.2021 (stali+czasowi) - **9679**

#### **4.2. Dodatki mieszkaniowe**

Kwota wypłaconych dodatków mieszkaniowych:	4 281,09 zł
--	-------------

Kwota wypłaconych dodatków energetycznych:	82,61 zł
--	----------

### 4.3. Działalność gospodarcza

Ilość złożonych wniosków w okresie (od 22.10.2021 r. – 18.11.2021 r.)	
o wpis do CEIDG	1
o zmianę we wpisie do CEIDG	4
o zawieszenie działalności gospodarczej	1
o wznowienie działalności gospodarczej	2
o wykreślenie z CEIDG	2

### 4.4. Zamówienia publiczne

1. W dniu 05.11.21 upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Naprawa osiadających ław fundamentowych oraz pękających murów - wzmocnienie ścian konstrukcyjnych zewnętrznych budynku Urzędu Gminy”. Wpłynęła jedna oferta złożona przez Firma Handlowo – Usługowo -Produkcyjna ”ARIS” Rolbiecki Zbigniew z Grzegorza na kwotę 246.519,58zł brutto. Obecnie trwa ocena oferty.

2. W dniu 12.11.21 upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa Parkingu i ścieżek wewnętrznych w ramach zadania Budowa Kopca „Ziemia Polaków” wraz z terenem rekreacyjno-dydaktycznym i niezbędną infrastrukturą w Kończewicach”. Wpłynęła jedna oferta złożona PBD Sp. z o.o. z Torunia na kwotę 159 406,78 zł brutto. Obecnie trwa ocena oferty.

3. W dniu 09.11.21 zostało ogłoszone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa drogi wewnętrznej działka nr 124 w miejscowości Głuchowo (Windak)”. Termin składania ofert zaplanowano na dzień 26 listopada br.

4. W dniu 16.11.21 zostało ogłoszone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa 7 dróg gminnych i wewnętrznych w miejscowościach: Grzegorz, Bielczyny, Skąpe, Kielbasin, Dźwierzno, Brąchnówko, Kuczwały”. Postępowanie przewiduje możliwość składania ofert częściowych odpowiednio na dana drogę. Termin składania ofert zaplanowano na dzień 03 grudnia br.

## 5. SAMODZIELNE STANOWISKO DS. PROMOCJI, SPORTU I KULTURY

**1. Współpraca z organizacjami pozarządowymi.** Z uwagi, że kolejne Koła Gospodyń Wiejskich rejestrują się w KR KGW i tworzą nowe, za pomocą rozesłanego do tych organizacji formularza przeprowadzono aktualizację gminnej listy KGW z danymi teleadresowymi.

**2. Gminne obchody Narodowego Święta Niepodległości w Kończewicach – 7.11.2021 r.** Tegoroczne obchody połączone zostały z poświęceniem i odsłonięciem budowli Kopca „Ziemia Polaków”. Dopisali goście i mieszkańcy Gminy Chełmża. Gmina gościła delegację z

Gminy Markowa. Uroczystość odbyła się przy udziale kompanii honorowej WP i orkiestry wojskowej z Torunia. W uroczystości udział brała również Klasa Technikum Mundurowego z Torunia. Uroczystości uświetniły dwa koncerty zespołów – CAMPANELLI z Cękcyzna i POLSKICH KWIATÓW Z NASZEJ Gminy.

**3. Gmina uczestniczy w projekcie promocyjnym „Dziedzictwo obok mnie. Gminne Cuda Regionu”.** Do udziału w projekcie Gmina Chełmża i CIK Gminy Chełmża zaproszone zostały przez Kujawsko – Pomorskie Centrum Dziedzictwa w Toruniu. Efektem projektu jest stworzenie katalogu dziedzictwa materialnego i niematerialnego dla Gminy Chełmża.

**4. Bieżąca aktualizacja gminnych serwisów internetowych** – redakcja aktualności i kalendarza na stronie www, FB.

**5. Redagowanie miesięcznika Gazety Gminy Chełmża KURENDA.**

**6. Bieżąca współpraca z mediami lokalnymi**– opracowywanie i przekazywanie informacji prasowych dla dwutygodnika POZA Toruń i portali internetowych [www.pozatorun.pl](http://www.pozatorun.pl) i [www.tylkotorun.pl](http://www.tylkotorun.pl)

**WÓJT**

**(-) Jacek Czarnecki**

*Sprawozdanie zostało przygotowane na podstawie materiałów przekazanych przez kierowników referatów, jednostek organizacyjnych oraz pracowników samodzielnych stanowisk.*