



BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Toruń ul. Długa 44, t/f 56-6522041, NIP 956 160 76 49 buia@poczta.onet.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY CHEŁMŻA DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH NOWA CHEŁMŻA I SKĄPE

Toruń, luty/maj/ wrzesień 2021
Aktualizacja: grudzień 2021

**BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY**

87-100 Toruń ul. Długa 44, t/f 56-6522041, NIP 956 160 76 49 buia@poczta.onet.pl

SKŁAD AUTORSKI OPRACOWANIA

Projektant	Mgr Joanna Dokurno	 mgr Joanna Dokurno PROJEKTANT W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM (ART.5 PKT 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DZ.U.2015.199)
Projektant	Mgr inż. arch. Aleksandra Lewna	 mgr inż. arch. Aleksandra Lewna PROJEKTANT W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM (art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U.2015.199)

Spis treści

I. Wstęp	4
1. Podstawa prawna	4
2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami	4
II. Cel, zakres i metody opracowania	5
1. Cel	5
2. Zakres	5
3. Metoda	5
III. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu	5
1. Ogólna charakterystyka terenu	5
a. Geologia i rzeźba terenu	6
b. Warunki gruntowe i gleby	6
c. Sieć hydrograficzna	7
d. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne	8
e. Fauna i flora	9
f. Zabytki i dziedzictwo kultury	9
g. Występowanie obszarów górniczych i zagrożeń geologicznych	9
h. Występowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi	9
i. Gospodarka odpadami i infrastruktura techniczna	9
IV. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	10
V. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	10
VI. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	11
a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:	11
b. Dokumenty o znaczeniu krajowym:	11
c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:	12
VII. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody	14
a. Obszar Chronionego Krajobrazu	14
b. Obszar Natura 2000	15
c. Park Krajobrazowy	15
VIII. Zalecenia do projektu planu na podstawie analizy obszaru	16
2. Ustalenia planu	16
IX. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko. możliwości i sposoby ich ograniczania, zapobiegania i kompensacji.	16
A. Wpływ na różnorodność biologiczną	24
B. Wpływ na zdrowie ludzi	24
C. Wpływ na faunę i florę	26
D. Wpływ na wody	26
E. Wpływ na jakość powietrza	26
F. Wpływ na klimat	28
G. Wpływ na powierzchnię terenu	30
H. Wpływ na krajobraz	31
I. Wpływ na zasoby naturalne	31
J. Wpływ na zabytki	31
K. Wpływ na dobra materialne	31
L. Wpływ na obszary Natura 2000	31
3. Rodzaje przewidywanego oddziaływania	31
4. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych	32
5. Ograniczanie wpływu i kompensacja działań	32
6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu	33
7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	33
8. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	33

I. WSTĘP

1. Podstawa prawna

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247)

Procedurę prawną rozpoczęła Uchwała Nr XLII/354/18 z dnia 19 kwietnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Nowa Chełmża i Skąpe.

Podstawy prawne:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973)
- Ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2021 poz. 741 z późn.zm)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz.U z 2021 poz. 624 z późn.zm.)
- Ustawa z 1 lipca 2011 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U z 2021 poz. 888 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U.2019.1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. (Dz.U.2019.1311)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity - Dz. U. z 2014, poz. 112)

2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

Analiza skutków środowiskowych realizacji zapisów planu została przygotowana w oparciu o:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Chełmża,
- Raporty o stanie środowiska województwa Kujawsko-Pomorskiego,
- Aktualizacja Planu Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Wisły 2016,
- Dostępne materiały kartograficzne,
- Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Chełmża na lata 2012-2027,
- Strategia Rozwoju Gminy Chełmża na lata 2015-2025,
- Ekofizjografia dla analizowanego terenu.

II. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

1. Cel

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

2. Zakres

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) informacje dotyczące zawartości, celach opracowania oraz powiązania z innymi dokumentami

- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzania prognozy
- informacje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji ustaleń planu
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
- streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, krajobraz dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także przedstawiono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Toruniu
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

3. Metoda

Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu. Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko, wynikająca z wyżej wymienionych zapisów, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. W prognozie dokonano określenia rodzaju, okresu trwania i znaczenia oddziaływania.

III. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

1. Ogólna charakterystyka terenu

Analizowane tereny znajdują się w gminie Chełmża, powiecie toruńskim, w województwie kujawsko-pomorskim. Plan obejmuje część miejscowości Nowa Chełmża i Skąpe. Są to tereny położone wzdłuż drogi powiatowej nr 1619C oraz centrum wsi. Projekt planu dotyczy rozległych obszarów obejmujących tereny upraw rolnych, tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i nielicznie występującej zabudowy usługowej. Granice wyznaczonych terenów są często nieczytelne w terenie.

Część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w zasięgu obowiązującego planu miejscowego w części wsi Skąpe obejmującej teren pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z możliwością uprawiania rzemiosła nieuciążliwego. Plan miejscowy został przyjęty uchwałą nr XLVII/281/98 i obejmuje działkę nr 221/1. Obowiązujący plan przeznacza teren pod działalność rzemieślniczą nieuciążliwą, niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzoną. Analizowane tereny stanowią w większości użytki rolne klasy III i IV. Drogi gminne i

droga powiatowa posiadają utwardzoną nawierzchnię. Jedynie droga gminna prowadząca na południe jest nieutwardzona. Wzdłuż dróg zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. W południowej części terenu zlokalizowany jest Zakład Usług Transportowych ze składem materiałów budowlanych. W południowej części znajduje się również cmentarz ewangelicki z 2 połowy XX. oraz zabytkowy dom w zagrodzie objęte ochroną konserwatorską. Zabudowa na terenach objętych opracowaniem jest rozproszona. W części południowo-wschodniej i północnej występują rozległe tereny upraw rolnych, które wolne są od zabudowy.

a. Geologia i rzeźba terenu

Opracowywane tereny znajdują się w makroregionie Pojezierza Chełmińsko-Dobrzyńskiego, w mezoregionie Pojezierza Chełmińskiego. Obszary położone są w obrębie równiny morenowej Wysoczyzny Chełmińskiej. Jest to morena denna, płaska o niewielkich deniwelacjach. Teren budują osady czwartorzędowe. Powierzchnię wysoczyzny morenowej budują osady pochodzenia lodowcowego- glina morenowa, piaszczysta i piaszki gliniaste. Na analizowanym obszarze występują głównie gliny zwałowe pochodzenia lodowcowego. Jedynie lokalnie, w centralnej części planu występują namuły zagłębień bezodpływowych pochodzących z osadów jeziornych. W graniach objętych planem nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych. Teren jest falisty. Największe spadki występują w terenie położonym przy jeziorze oraz w południowej części terenu. Teren opada w kierunku zachodnim. Przy skrzyżowaniu dróg w południowej części opracowania występuje skarpa o dużym nachyleniu.

b. Warunki gruntowe i gleby

Uwzględniając podział byłego województwa toruńskiego na regiony glebowo-rolnicze, największa część gminy znajduje się w Regionie Chełmżyńskim cechującym się bardzo dobrymi warunkami produkcji rolnej. Rolnictwu sprzyja płaski lub lekko falisty teren, korzystne warunki wodne i klimatyczne, urodzajne gleby brunatne wytworzone głównie na marglistych glinach zwałowych lekkich i średnich oraz utworach pyłowych wodnego pochodzenia. Region ten stwarza duże możliwości do upraw roślin intensywnych. Północno-wschodnia część gminy należy do Regionu Radzyńskiego, podobnego do Regionu Chełmżyńskiego pod względem warunków produkcji rolnej lecz z bardziej urozmaiconą rzeźbą terenu. Wschodni obszar gminy znajduje się w obrębie Regionu Wąbrzeskiego cechującego się przeciętnymi warunkami przyrodniczymi produkcji rolnej z uwagi na słabsze gleby brunatne wyługowane i pseudobielicowe. Teren ten nadaje się do uprawy roślin mniej wymagających takich jak: żyto i ziemniaki. Na obszarze gminy dominują gleby brunatne (zajmujące 36% powierzchni gminy) oraz gleby bielicowe i pseudobielicowe (zajmujące 35% powierzchni gminy) utworzone głównie z glin i piasków zwałowych. Na terenie objętym opracowaniem przeważają gleby brunatne wyługowane i bielicowe na glinie zwałowej.

W granicach terenu znaczny udział mają grunty najwyższych klas bonitacyjnych. Gleby klas I-III zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych są chronione przez przeznaczeniem ich na cele nierolnicze. Zmiana funkcji i wyłączenie terenu produkcji rolnej musi być poprzedzone uzyskaniem zgody właściwego ministra. W granicach obszaru opracowania występują tereny, które można wyłączyć z produkcji rolnej, gdyż spełniają podane w ustawie kryteria lub w procedurze uchwalania innych planów miejscowych dla tego terenu zostały uzyskane zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.



Rysunek 1 Analiza gruntów rolnych objętych ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze, oprac. wł.

c. Sieć hydrograficzna

Wody powierzchniowe gminy należą do dorzecza Wisły, w części w zlewni Fryby, w części w zlewni Strugi Toruńskiej i Kanału Górnego. Analizowany obszar znajduje się w zlewni rzeki Fryby, której stan jest niezadawalający pod względem fizycznym i chemicznym. Badania WIOŚ („Klasyfikacja i ocena stanu rzek za rok 2018”) wskazują na 4 klasę pod względem elementów biologicznych, 2 klasę pod względem fizykochemicznych i stan poniżej dobrego pod względem elementów chemicznych. Ogólny stan określono jako zły, a potencjał ekologiczny jako słaby.

Na terenie gminy występują liczne jeziora i obszary podmokłe. Stanowią one obszary naturalnej retencji wód, przyczyniają się do stabilizacji poziomu wód gruntowych i zasilają mniejsze cieki wodne. Wody podziemne użytkowe występują na głębokości do 120m, w międzyglinowych czwartorzędowych utworach piaszczystych i piaszczysto-żwirowych. Ze względu na dużą miąższość utworów słabo przepuszczalnych zasobność poziomu czwartorzędowego jest niska. Wody te są wodami słodkimi, o odczynie pH od obojętnego do słabo zasadowego, są twarde i średnietwarde. Stan wód w jednolitej części wód podziemnych PLGW 2000038 pod względem stanu chemicznego i ilościowego określono jako dobry, a zagrożenie niespełniania celów środowiskowych nie występuje (badania GIOŚ 2016r.). Poziom wód gruntowych w strefach przyjeziornych uzależniony jest od poziomu lustra wody w jeziorach chełmińskich. Warunki hydrologiczne na obszarze objętym opracowaniem kształtują się zatem według opisanego wyżej schematu - im bliżej do jeziora lub im mniejsze wartości wysokości względnych terenu tym płycej zalega woda gruntowa. Tereny charakteryzują się dobrymi warunkami gruntowo – wodnymi w kontekście posadowienia projektowanych budynków.

Tereny należą do zlewni rzecznej Jednolitej Część Wód Powierzchniowych oznaczonej symbolem RW200001729389 „Fryba- ujście do Wisły”. Stan jcwp opisano powyżej.

W sąsiedztwie terenów objętych opracowaniem występuje dużych rozmiarów zbiornik wodny. Zbiornik otoczony jest skarpią terenową i w dużej mierze przekształcony- brzegi są pozbawione roślinności nadwodnej, część brzegu zagospodarowana jest na potrzeby rekreacyjne mieszkańców.

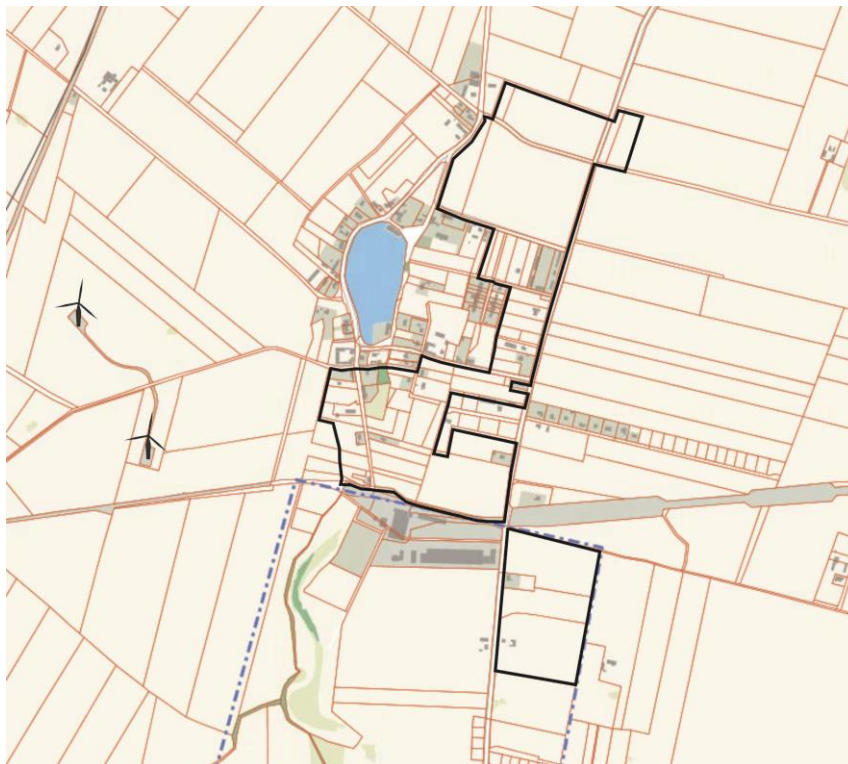
d. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne

Gmina charakteryzuje się klimatem przejściowym typowym dla całego Nizy Polskiego. Według podziału Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne (wg R. Gumińskiego) gmina położona jest pomiędzy chłodną i o większych opadach dzielnicą pomorską, a suchszą i cieplejszą dzielnicą środkową. Średnia roczna temperatura wynosi 6,5°C, a średnia roczna suma opadów wynosi 530mm.

Zgodnie z badaniami przeprowadzonymi przez regionalny WIOŚ („Roczna ocena jakości powietrza za 2018 rok”) Chełmża (strefa kujawsko – pomorska) znalazła się w klasie C pod względem ochrony zdrowia ludzi. Skutkuje to koniecznością sporządzenia programów ochrony powietrza albo w przypadku, gdy takie programy już wcześniej uchwalono, a standardy jakości powietrza nadal są przekraczane - aktualizacji programów ochrony powietrza. O zaliczeniu do klasy C zadecydowały ponadnormatywne stężenie 24-godzinne pyłu zawieszonego, stężenie roczne średnie bezo(a)piranu. Pod względem ochrony roślin, poza przekroczeniami ozonu, strefa została zaliczona do klasy A.

Na warunki aerosanitarne i akustyczne analizowanych terenów największy wpływ ma prowadzona działalność rolnicza, ruch drogowy i zanieczyszczenia pochodzące z ogrzewania domostw. Emitorem hałasu jest droga powiatowa. Ruch na drogach gminnych jest umiarkowany i nie powoduje istotnych uciążliwości. Zanieczyszczenia pochodzące z ogrzewania domostw wynikają ze spalania paliw energetycznych. Produkty spalania (dwutlenek węgla, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu i pył) przedostają się do środowiska. Największe stężenia zanieczyszczeń lotnych występują w okresie grzewczym.

Prowadzenie gospodarstw rolnych wiąże się z generowaniem hałasu, zanieczyszczeń i również z uciążliwością odorową. Największe oddziaływanie wystąpi w okresie intensywnych prac polowych i użytkowania maszyn rolniczych. Uciążliwość zapachowa ogranicza się do przydomowych płyt gnojowych oraz prowadzonych upraw i hodowli. Na analizowanych obszarach nie ma zlokalizowanych przedsiębiorstw przemysłowych. Na klimat akustyczny lokalnie wpływa również elektroenergetyka wiatrowa. Na analizowanych terenach nie występują elektrownie wiatrowe, jednak zlokalizowane są w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości turbiny wraz z łopatą. Najbliższe turbiny wiatrowe znajdują się na działkach 162 i 149 w miejscowości Skąpe. Są to dwie elektrownie typu Vestas V9 HH 105m o mocy 2 MW każda. Turbiny są trójłopatowe, z wieżą o wysokości 105m i średnicą wirnika 90m. Minimalna moc elektrowni wynosi 2000kW.



Rysunek 2 Lokalizacja elektrowni wiatrowych względem obszaru objętego opracowaniem, oprac. własne na podstawie mapy geoportal.gov.pl

e. Fauna i flora

Rolniczy charakter gminy decyduje w dużej mierze o dominującej florze i faunie. Poza dużymi obszarami pól i łąk, na terenie gminy zlokalizowanych jest kilka parków, będących pozostałościami po folwarkach i założeniach dworskich oraz szpalery drzew występujące wzdłuż dróg. Lasy zajmują zaledwie 1,5% powierzchni gminy. Występują one głównie w sąsiedztwie jezior. Najliczniej występuje las świeży i bór mieszany świeży. Niski procent zalesienia wpływa negatywnie na liczebność gatunkową fauny na terenie gminy.

Lokalne uwarunkowania przyrodnicze na podstawie wizji lokalnej

Większą część terenu stanowią agrocenozy i roślinność towarzysząca zabudowie zagrodowej- krzewy i drzewa ozdobne, drzewa owocowe. Wyjątek stanowi niewielki fragment terenu w południowo-zachodniej części opracowania stanowiący enklawę boru sosnowego oraz teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika wodnego, gdzie rosną m.in. lipy, jesiony i klony. Pozostały teren jest ubogi w roślinność, brakuje naturalnych zbiorowisk roślinnych i zieleni śródpolnej. Teren nie prezentuje dużej bioróżnorodności. Na bioróżnorodność terenu wpływ ma sąsiedztwo jeziora jako miejsce potencjalnego żerowania i lęgu ornitofauny, gadów i płazów. W obszarze objętym planem nie zaobserwowano ponadlokalnych szlaków migracyjnych zwierząt. Kierunek lokalnego przemieszczania się zwierząt stanowi oś północ – południe, pomiędzy jeziora a zielenią na południu, poza obszarem planu.

f. Zabytki i dziedzictwo kultury

Analizowane tereny charakteryzują się krajobrazem typowo wiejskim z elementami rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Wartość obszaru podnosi zabytkowy cmentarz ewangelicki z 2 połowy XIX wieku i dom w zagrodzie z początku XX wieku znajdujący się na działkach 159/1 i 159/3. Atrakcyjny pod względem krajobrazowym jest teren położony w sąsiedztwie jeziora, na skarpie nachylonej w kierunku lustra wody.

g. Występowanie obszarów górniczych i zagrożeń geologicznych

Analizowane tereny nie znajdują się z zasięgu obszarów górniczych. Na analizowanych terenach nie stwierdzono również występowania miejsc narażonych na osuwanie się terenu.

h. Występowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

Na analizowanych terenach nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

i. Gospodarka odpadami i infrastruktura techniczna

Unieszkodliwianie odpadów na obszarze gminy Chełmża prowadzone jest poprzez ich składowanie na ściśle wydzielonym terenie. Obecnie w gminie nie ma składowiska odpadów. Wytwarzane odpady komunalne na terenie gminy wywożone są na Składowisko Odpadów Komunalnych w Niedźwiedziu gmina Dębowa Łąka.

System zaopatrzenia gminy Chełmża w wodę oparty jest na stacjach uzdatniania wody i hydroforniach z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Na terenie gminy znajdują się 3 eksploatowane ujęcia wody oraz ujęcia rezerwowe:

- Stacja uzdatniania wody SUW Dziemiony.

Woda ujmowana jest ze studni wierconej Nr 3 o głębokości 47,0 m p.p.t. i wydajności eksploatacyjnej $Q=36 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s=4,75$. Awaryjny pobór wody prowadzony jest ze studni Nr 1 o głębokości 48,0 m p.p.t. lub studni Nr 2 o głębokości 51,5 m p.p.t.. Strefa ochrony bezpośredniej w całości znajduje się w granicy działki gminnej, na której jest ono zlokalizowana. Nie ustanowiono strefy ochrony pośredniej. Pozwolenie na eksploatację stacji wygasa w 2023 r.

- Stacja uzdatniania wody SUW Nawra

Pobór wody podziemnej prowadzony jest ze studni Nr 4, Nr 5 i Nr 3; $Q_{\text{śr.}}=570 \text{ m}^3/\text{d}$ natomiast $Q_{\text{max.}}=52 \text{ m}^3/\text{h}$. Studnie: Nr 4 o głębokości 56,0 m p.p.t. i Nr 5 o głębokości 67,0 m p.p.t. mają wydajność $46 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s=4,2 - 3,9 \text{ m}$. Z kolei studnia Nr 3 o głębokości 64,0 m p.p.t. ma wydajność $25 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s=6,9 \text{ m}$. Teren ochrony bezpośredniej w całości znajduje się w granicach działek gminnych, na których zlokalizowane są ujęcia. Nie ustanowiono dla nich stref ochrony pośredniej. Pozwolenie na eksploatację ujęć wody wygasa 30 grudnia 2015 r.

- Stacja uzdatniania wody SUW Morczyny (Mirakowo)

Pobór wody podziemnej z gminnego ujęcia prowadzony jest ze studni wierconej Nr 2 o głębokości 40,0 m i wydajności eksploatacyjnej 66,0 m³ przy depresji $s=5,5$ m, awaryjnie ze studni Nr 1 o głębokości 41,0 m i wydajności eksploatacyjnej 27 m³/h przy depresji $s=3,6$ m. Średnie zasoby zatwierdzone dla studni Nr 2 wynoszą $Q_{sr.d}=365$ m³/d. Strefa ochrony bezpośredniej w całości znajduje się w granicach działki gminnej, na której jest zlokalizowana. Pozwolenie na eksploatację wody z w/w ujęcia udzielone jest do 2023 r

Wszystkie wsie na terenie gminy podłączone są do wodociągu gminnego. Stopień ich zwodociągowania szacuje się w granicach od 95,2% do 100%; dla całej gminy wartość ta wynosi 99,8%. Poza zasięgiem sieci znajdują się pojedyncze gospodarstwa domowe.

Ścieki komunalne odprowadzane są z gminy Chełmża są:

- do urządzeń systemu kanalizacji sanitarnej Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o., gdzie dokonywane jest ich oczyszczanie, w tym systemie kanalizacyjnym działa 13 szt. przepompowni sieciowych,
- do oczyszczalni ścieków w Żelgowie-Dźwierzno, w tym systemie kanalizacyjnym działa oczyszczalnia ścieków i 4 szt. przepompowni sieciowych

Tam gdzie ścieki nie mogą popłynąć kanalizacją sanitarną (m.in. ze względu na rozproszenie zabudowy), realizuje się przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Przez obszar gminy przebiegają następujące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia:

- linia napowietrzna relacji: Toruń Elana – Grudziądz Węgrowo o napięciu 220 kV,
- linia napowietrzna relacji – GPZ Unisław – GPZ Chełmża, GPZ Chełmża – GPZ Łysomice o napięciu 110 kV

Przez teren gminy przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia:

- gazociąg DN 500 o ciśnieniu 8,4 MPa, relacji Toruń – Rogóźno, eksploatowany jest przez OGP Gaz-System S.A. Oddział w Gdańsku,
- gazociąg DN 400 o ciśnieniu 5,5 MPa, relacji Toruń – Rogóźno, wraz z odchodzącą od niego nitką DN 200 o ciśnieniu 5,5 MPa Pluskowęsy – Chełmża, eksploatowany jest przez OGP Gaz-System S.A. Oddział w Gdańsku,
- gazociąg dystrybucyjny wysokiego ciśnienia DN 300 mm o ciśnieniu 8,4 MPa relacji Zalesie Dworzysko, eksploatowany przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o., Oddział w Gdańsku.

IV. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Pozostawienie obecnej funkcji nie spowodowałoby negatywnego oddziaływania na środowisko, nie przyczyni się również do jego poprawy. W przypadku pozostania przy obecnym zagospodarowaniu nie należy spodziewać się zwiększenia oddziaływania na środowisko. Jednocześnie zakładać należy, iż zmniejszą się ilości wprowadzanych do środowiska zanieczyszczeń w związku z modernizacją urządzeń grzewczych i unowocześnianiem technologii w zakresie rolnictwa. Zagwarantowana będzie również możliwość rozwoju wsi z zachowaniem ograniczeń wynikających z oddziaływania elektrowni wiatrowych.

V. ISTNIEJĄCE PROBLEMY I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Do istotnych problemów ochrony środowiska zaliczyć należy emisję zanieczyszczeń do powietrza, skażenie i degradacja gleb, zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, zmiany klimatyczne i akustyczne oraz degradację bioróżnorodności.

Z uwagi na charakter terenu i jego otoczenia zagrożenia dla poszczególnych komponentów środowiska są zróżnicowane. Zagrożenie dla jakości powietrza związane jest z emisją zanieczyszczeń pochodzących z urządzeń grzewczych oraz szlaków komunikacyjnych. Zagrożeniem jest również prowadzenie intensywnej produkcji rolnej, gdzie najistotniejsze jest ryzyko pogorszenia stanu powietrza niewłaściwym działaniem systemów wentylacyjnych, nieodpowiednie zabezpieczanie odpadów i gnojowicy, nieodpowiednie stosowanie środków ochrony roślin i nawozów. Zagrożeniem dla terenów położonych przy drogach może być pogorszenie stanu technicznego ich nawierzchni lub wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego. Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim z przedostawaniem się zanieczyszczeń z nieszczelnych szamb, ścieków i gnojowicy do gruntu lub nieprawidłowe przechowywanie odpadów niebezpiecznych i środków chemicznych. Problem może również stanowić

zanieczyszczenie metalami ciężkimi powodowane ruchem komunikacyjnym. Dla jakości gleb znaczenie ma również ryzyko erozji wietrznej w przypadku usuwania roślinności śródpolnej oraz intensywna erozja wodna. W zakresie akustyki zagrożeniem jest niedotrzymanie dopuszczalnych norm hałasu. Zagrożenia dla bioróżnorodności wiążą się z ryzykiem przzerwiania ciągłości przyrodniczej, wprowadzeniem na teren nowych funkcji pozarolniczych lub degradacja istniejących systemów przyrodniczych.

VI. POWIĄZANIA Z DOKUMENTAMI NADRZĘDNymi ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

- dyrektywa Rady nr 91/271/EWG, z 21 maja 1991 r. w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych
- dyrektywa nr 96/62/WE Rady z 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza
- dyrektywa nr 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. U. nr 189 z 18 lipca 2002 r.)

b. Dokumenty o znaczeniu krajowym:

- Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030.
Główne cele środowiskowe:
 - Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska poprzez modernizację infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne, sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych, realizację programu inteligentnych sieci w elektroenergetyce, wzmocnienie roli odbiorców finalnych w zarządzaniu zużyciem energii, stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki, zwiększenie poziomu ochrony środowiska,
 - Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych poprzez rewitalizację obszarów problemowych w miastach, stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi i zwiększaniu mobilności zawodowej na linii obszary wiejskie – miasta, zrównoważony wzrost produktywności i konkurencyjności sektora rolno-spożywczego zapewniający bezpieczeństwo żywnościowe oraz stymulujący wzrost pozarolniczego zatrudnienia i przedsiębiorczości na obszarach wiejskich, wprowadzenie rozwiązań prawno-organizacyjnych stymulujących rozwój miast,
 - Zwiększenie dostępności terytorialnej Polski poprzez udrożnienie obszarów miejskich i metropolitalnych poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowegoPlan realizuje założenia strategii poprzez tworzenie równoważenia rozwoju, stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi, zapewniający tworzenie bezpiecznego i efektywnego systemu transportowego.
- Strategia Rozwoju Kraju 2020
Główne cele:
 - Sprawne i efektywne państwo poprzez zapewnienie ładu przestrzennego, wzmocnienie warunków sprzyjających realizacji indywidualnych potrzeb i aktywności obywatela, zwiększenie bezpieczeństwa obywatela
 - Konkurencyjna gospodarka poprzez wzrost wydajności gospodarki, zwiększenie konkurencyjności i modernizacja sektora rolno-spożywczego, bezpieczeństwo energetyczne i środowisk, zwiększenie efektywności transportu
 - Spójność społeczna i terytorialna poprzez wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju oraz integracja przestrzenna dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych poprzez wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju oraz integracja przestrzenna dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnychPlan realizuje założenia strategii poprzez zapewnienie ładu przestrzennego, tworzenie warunków do realizacji potrzeb indywidualnych, racjonalne gospodarowanie zasobami, adaptację do zmian klimatu.
- Zintegrowane Strategie o charakterze horyzontalnym m.in.:
 - o Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko

- Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska
- Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię
- Poprawa stanu środowiska

Plan realizuje założenia strategii poprzez gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody, racjonalne gospodarowanie odpadami, ochrona powietrza.

- Polityka energetyczna Polski do 2030 roku
 - poprawa efektywności energetycznej
 - wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii
 - rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw
 - ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko

Plan realizuje politykę poprzez zmianę struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

- Dokumenty sektorowe m.in.:
 - Krajowy Program Ochrony Powietrza do 2020 (realizowany m.in. poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń lotnych)
 - Aktualizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (realizowana m.in. poprzez określenie sposobu odprowadzania ścieków komunalnych)
 - Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie zasad gospodarowania odpadami)
 - Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020
 - Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie rozwiązań adaptujących do zmian klimatu oraz ograniczających oddziaływanie na klimat)
 - Program wodno-środowiskowy (realizowany m.in. poprzez ustalenie zasad pobierania i odprowadzania wód i ścieków)

c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:

- Strategia Rozwoju Województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+

Cel nadrzędny: „Jakość życia typowa dla wysokorozwiniętych regionów europejskich”

Cele główne:

- 1) Skuteczna edukacja
- 2) Zdrowe, aktywne i zamożne społeczeństwo
- 3) Konkurencyjna gospodarka
- 4) Dostępna przestrzeń i czyste środowisko
- 5) Spójne i bezpieczne województwo

W ramach poszczególnych celów głównych, formułuje się następujące cele operacyjne:

Cel główny: 1. Skuteczna edukacja

Cele operacyjne:

- Podniesienie jakości kształcenia i wychowania
- Edukacja dla gospodarki opartej na wiedzy i nowoczesnych technologiach
- Kształtowanie środowiska edukacyjnego
- Rozwój szkolnictwa wyższego

Cel główny: 2. Zdrowe, aktywne i zamożne społeczeństwo

Cele operacyjne:

- Aktywność społeczna i rozwój społeczeństwa obywatelskiego
- Rozwój wrażliwy społecznie
- Zdrowie
- Kultura, sztuka i dziedzictwo narodowe
- Sport i aktywność fizyczna

Cel główny: 3. Konkurencyjna gospodarka

Cele operacyjne:

- Odbudowa gospodarki po COVID-19
- Innowacyjna gospodarka – nauka, badania i wdrożenia
- Rozwój przedsiębiorczości

- Rozwój sektora rolno-spożywczego
 - Rozwój turystyki
 - Internacjonalizacja gospodarki
 - Nowoczesny rynek pracy
- Cel główny: 4. Dostępna przestrzeń i czyste środowisko

Cele operacyjne:

- Infrastruktura rozwoju społecznego
- Środowisko przyrodnicze
- Przestrzeń kulturowa
- Przestrzeń dla gospodarki
- Infrastruktura transportu
- Infrastruktura techniczna
- Czysta energia i bezpieczeństwo energetyczne
- Potencjały endogeniczne

Cel główny: 4. Dostępna przestrzeń i czyste środowisko

Cele operacyjne:

- Transport publiczny
- Cyfryzacja
- Bezpieczeństwo
- Współpraca dla rozwoju regionu

– Plan zagospodarowania przestrzennego województwa

W ramach PZPW ustalono cele:

- Kształtowanie miast – ośrodków rozwoju i ich powiązań funkcjonalnych poprzez kształtowanie potencjału poszczególnych miast stosownie do ich miejsc w hierarchii sieci osadniczej województwa oraz rozwój powiązań społecznych i gospodarczych pomiędzy miastami w regionie
- Kształtowanie przestrzeni w obszarach wiejskich poprzez zapewnianie atrakcyjnego miejsca do zamieszkania będzie się odbywać poprzez prawidłowe kształtowanie przestrzeni w obszarach wiejskich, o zróżnicowanych funkcjach, nie tylko o funkcji rolniczej.
- Przeciwdziałanie suburbanizacji i niwelowanie jej skutków poprzez propagowanie polityki przestrzennej opartej na organizowaniu przestrzeni w sposób planowy i skoordynowany, zgodny z wymaganiami ładu przestrzennego, ograniczający degradację krajobrazu oraz racjonalny ekonomicznie
- Kształtowanie przestrzennych warunków rozwoju gospodarczego poprzez planowanie przestrzeni, które pozwala zachować równowagę pomiędzy prowadzeniem działalności gospodarczych, a jakością życia ludności i akceptowanym poziomem oddziaływań na środowisko.
- Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego dla rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej poprzez zaspokojenie potrzeb poznawczych zasobów dziedzictwa przyrodniczego i bogactwa kulturowego województwa jak również wzbogacenie oferty pozostałych form działalności turystycznej dla wzmocnienia konkurencyjności regionu
- Racjonalne korzystanie z zasobów naturalnych poprzez m.in. zabezpieczanie wody dla rolnictwa, kontrolowanego i bezpiecznego przepływu wód w rzekach, zachowanie w maksymalnym stopniu powierzchni leśnej, racjonalne korzystanie z gleb
- Wykorzystanie potencjału rolniczego i rozwój przemysłu rolno-spożywczego poprzez m.in. zachowanie równowagi pomiędzy rozwojem intensywnej działalności rolniczej a zachowaniem wielokierunkowości produkcji, która pozytywnie wpływa na jakość, odporność i różnorodność biologiczną środowiska naturalnego.
- Rozwój turystyki zdrowotnej, medycznej, rehabilitacyjnej oraz typu wellness, zachowanie i ochrona przestrzeni o zasobach i walorach uzdrowiskowych, z równoczesnym stałym działaniem na rzecz poprawy jakości lokalnego środowiska oraz racjonalnego wykorzystywania potencjału uzdrowiskowego
- Kształtowanie spójnych systemów transportowych
- Kształtowanie systemów infrastruktury technicznej poprzez m.in. dążenie do minimalizacji jej oddziaływania na środowisko poprzez koncentrację energetycznych przedsięwzięć liniowych i węzłowych, wspieranie inwestycji wykorzystujących energię odnawialną, utworzenie sprawnego systemu sieci połączeń telefonii stacjonarnej i komórkowej oraz szerokopasmowej sieci dostępu do Internetu.
- Kształtowanie spójnego przestrzennie systemu obszarów chronionych poprzez dążenie do utrzymania łączności ekologicznej tych obszarów, w tym obejmowanie ich ochroną lub rozszerzenie granic

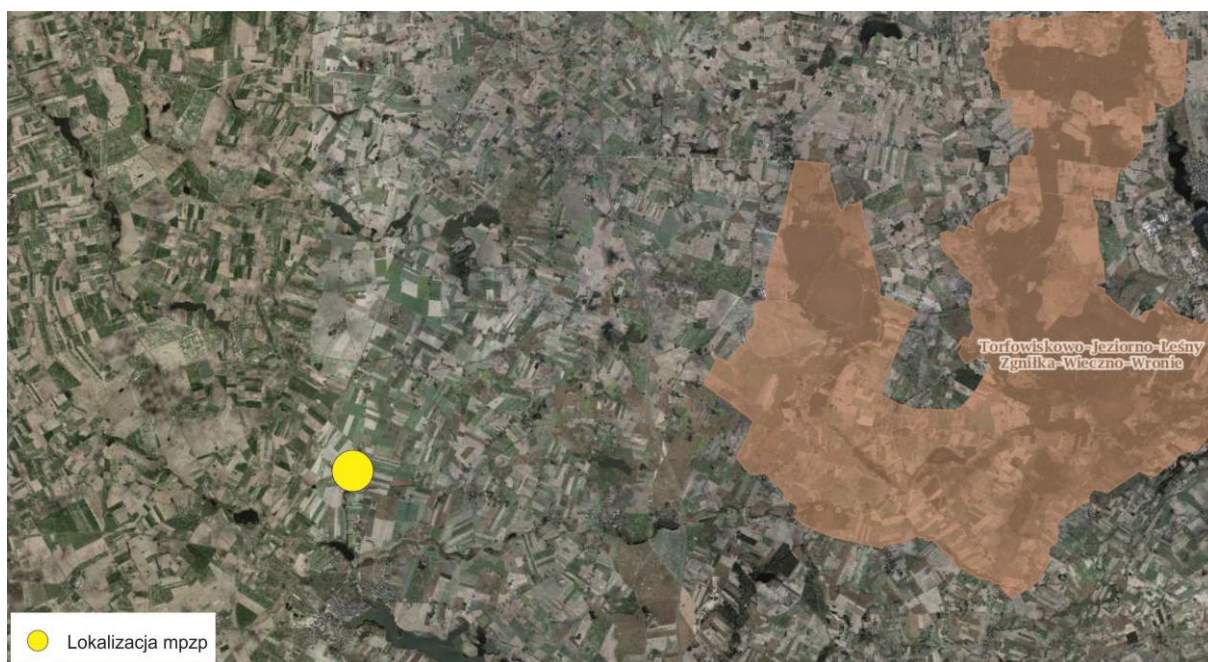
istniejących form ochrony przyrody w taki sposób, aby osiągnąć maksymalną ciągłość przestrzenną systemu obszarów chronionych

- Poprawa stanu funkcjonowania zasobów środowiska przyrodniczego
- Ochrona i funkcjonowanie zasobów środowiska kulturowego poprzez zachowanie zasobów dziedzictwa kulturowego i wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego dla celów dydaktycznych, kulturotwórczych
- Kształtowanie przestrzeni z uwzględnieniem terenów zamkniętych i potrzeb obronności kraju
- Kształtowanie przestrzeni z uwzględnieniem zagrożeń naturalnych poprzez m.in. przeciwdziałanie występowaniu zagrożeń naturalnych, minimalizowanie negatywnych skutków zjawisk naturalnych, możliwości sprawnego reagowania w sytuacji wystąpienia zagrożeń naturalnych.
- Minimalizowanie zagrożeń i konfliktów przestrzennych

Przedstawione w projekcie planu przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami dokumentów nadrzędnych (regionalnych, krajowych i międzynarodowych). Proponowane rozwiązania realizowane są poprzez kształtowanie potencjału, organizowaniu przestrzeni w sposób planowy i skoordynowany, zgodny z wymaganiami ładu przestrzennego, planowanie przestrzeni, które pozwala zachować równowagę pomiędzy prowadzeniem działalności gospodarczych, a jakością życia ludności i akceptowanym poziomem oddziaływań na środowisko, minimalizowanie zagrożeń i konfliktów przestrzennych.

VII. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

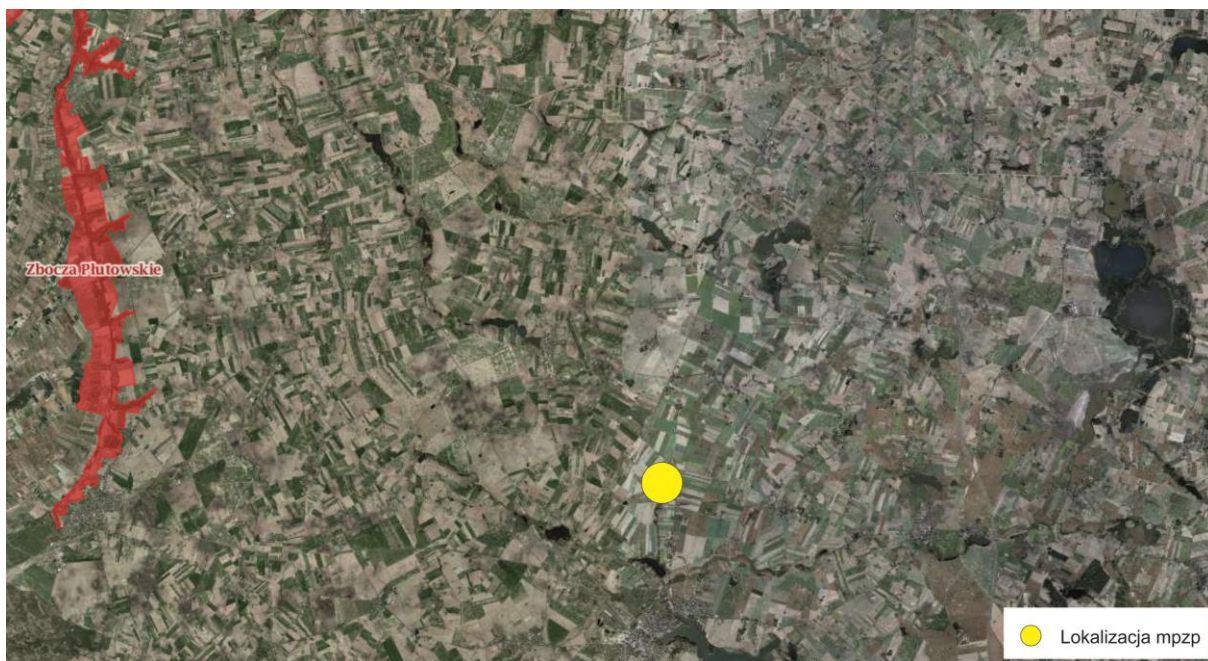
Miejscowość Skąpe znajduje się poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów odrębnych. Najbliższe tereny objęte ochroną to:



Rysunek 3 Obszar opracowania na tle Obszarów Chronionego Krajobrazu, na podstawie geoportalu GDOŚ

a. Obszar Chronionego Krajobrazu

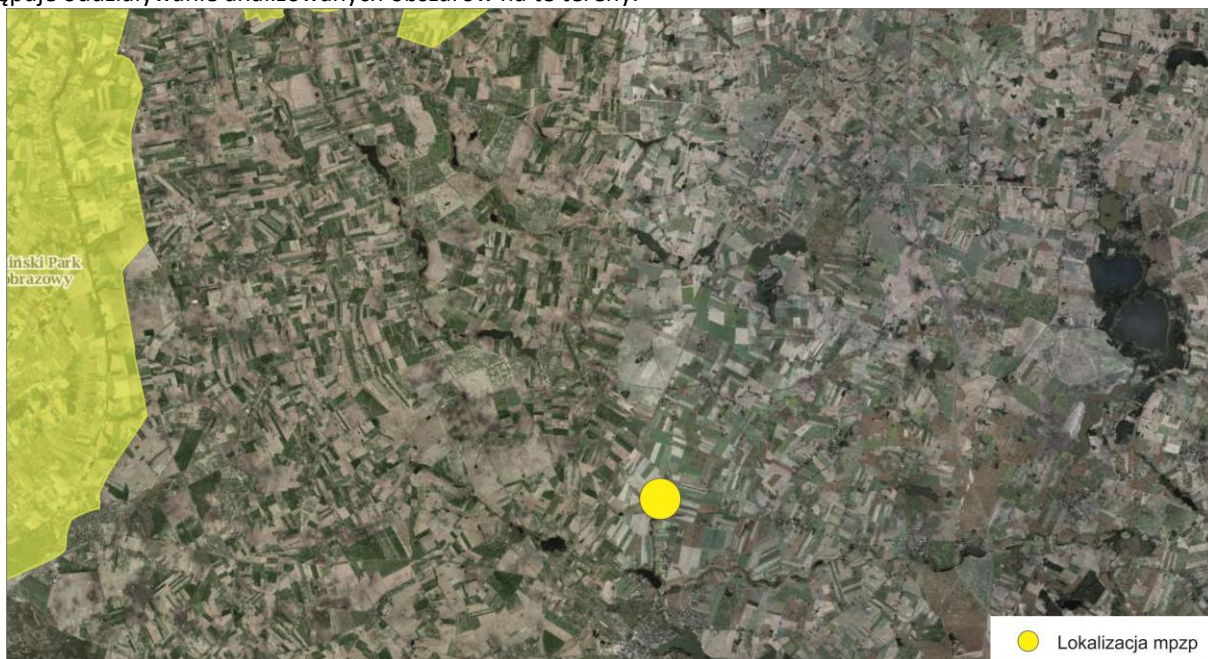
- OCHK Torfowiskowo-Jeziorno Leśny „Zgniłka- Wieczno-Wronie” - Czynna ochrona ekosystemów tego OCHK to racjonalna gospodarka leśna polegająca na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk, ochrona roślin metodami biologicznymi, melioracje odwadniające, w tym regulowanie odpływu wody z sieci rowów. Odległość od analizowanego terenu wynosi ok. 10km.



Rysunek 4 Obszar opracowania na tle Obszarów Natura 2000, na podstawie geoportalu GDOŚ

b. Obszar Natura 2000

Gmina Chełmża znajduje się poza obszarami sieci ekologicznej Natura 2000. Najbliższy teren ochrony „Zbocza Płutowskie” znajduje się w odległości ok. 14km. Ze względu na znaczne odległości od terenów objętych ochroną nie występuje oddziaływanie analizowanych obszarów na te tereny.



Rysunek 5 Obszar opracowania na tle Parków Krajobrazowych, na podstawie geoportalu GDOŚ

c. Park Krajobrazowy

Najbliższym parkiem krajobrazowym jest Chełmiński Park Krajobrazowy. Jest to obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, kulturowe i historyczne. Celem Parku jest zachowanie walorów środowiska przyrodniczego, krajobrazu oraz wartości historycznych charakterystycznych dla Doliny Dolnej Wisły. Odległość terenu od parku to ok. 14km.

VIII. ZALECENIA DO PROJEKTU PLANU NA PODSTAWIE ANALIZY OBSZARU

- Lokalizowanie nowej zabudowy jako uzupełnienie istniejącej zabudowy wzdłuż dróg.
- Ochrona jakości i stanu wód na obszarze objętym planem.
- Stosowanie środków technicznych i technologicznych minimalizujących emisję zanieczyszczeń lotnych, pyłów i hałasu (wysokosprawne urządzenia, tłumiki, filtry, pochłaniacze, sorbenty itp.).
- Selektywne magazynowanie odpadów w wydzielonych miejscach zgodnie z przepisami.
- Ochrona gleb przed silną erozją.
- Uwzględnienie występowania terenów o wysokich spadkach.
- Ustalenie zasad zaopatrywania w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych z analizowanych terenów.
- Określenie zasad ogrzewania budynków w sposób maksymalnie ograniczający negatywny wpływ na środowisko.
- Dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii.
- Ochrona gruntów najwyższych klas bonitacyjnych przed użytkowaniem nierolniczym.

Powyższe wytyczne stanowią podstawę do wyznaczenia nakazów, zakazów i ograniczeń określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego służących ochronie środowiska.

2. Ustalenia planu

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UM, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów: teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) zakaz realizacji zabudowy dla tzw. usług niepożądanych społecznie, takich jak: blacharni, lakierni, stolarni, pól campingowych i namiotowych oraz obiektów związanych z przechowywaniem zwłok (np. zakłady pogrzebowe),
 - c) nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, ograniczające tzw. „niską emisję”,
 - d) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy:
 - budynki: max.12,0m,
 - wiaty i altany: max.4,0m,
 - urządzenia budowlane wolnostojące i na budynkach: max. 20,0m licząc od poziomu terenu,
 - c) geometria dachów: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych: 30°-45° lub płaskie do 12°,
 - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,01 – 0,6,
 - e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%,
 - f) liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji:
 - min. 2 miejsce postojowe/ 1 mieszkanie,
 - dla usług: min. 1 miejsce postojowe/ 5 zatrudnionych, w tym min. 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - miejsca parkingowe realizować w granicach terenu w formie parkingów naziemnych lub w garażach - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;

- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, po jego rozbudowie,
 - b) który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów;
 - c) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) zaopatrzenie w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w ciepło: z lokalnych urządzeń grzewczych,
 - f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na grunt lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) składowanie i wywóz odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: projektowanym systemem infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - j) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - k) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - l) obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi powiatowej oraz drogi wewnętrznej;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników wybieranych okresowo lub przydomowych oczyszczalni ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 14) stawka procentowa służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30 %.

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1÷19, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) budynki projektować równolegle lub prostopadle do najbliższej zlokalizowanej linii zabudowy w stosunku do projektowanego budynku lub do istniejących budynków na działce budowlanej,
 - b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków zgodnie z przeznaczeniem terenu lub dotychczasowym użytkowaniem;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, ograniczające tzw. „niską emisję”,
- 5) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie MN8 plan obejmuje ochroną budynek domu w zagrodzie z pocz. XX w. wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków, w stosunku do którego ustala się:
 - a) nakaz zachowania lub przywrócenia historycznego wyglądu architektonicznego zabytkowego budynku w zakresie: gabarytu, kształtu bryły budynku oraz geometrii dachu i rodzaju pokrycia dachu, kompozycji elewacji. Tzn. zachowania lub przywrócenia historycznego detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji historycznych otworów okiennych i drzwiowych,
 - b) zakaz ocieplania elewacji budynku,
 - c) nakaz stosowania stonowanej, monochromatycznej kolorystyki elewacji w odcieniu „cieplej” szarości, naturalnego piasku;
 - d) nakaz zachowania historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, ale w przypadku jej złego stanu technicznego bądź jej braku obowiązuje nakaz jej przywrócenia według przekazów ikonograficznych lub przez analogię do wyglądu typowej dla danego obiektu stolarki historycznej;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy:
 - budynki: max.10,0m,
 - wiaty i altany: max.3,0m,
 - urządzenia budowlane wolnostojące i na budynkach: max. 15,0m licząc od poziomu terenu,
 - c) geometria dachów: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych: 30°-45° lub płaskie do 12°,
 - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,05 – 0,6,
 - e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 40%,
 - f) liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji:
 - min. 2 miejsce postojowe/ 1 mieszkanie,
 - nie występuje potrzeba określenia ilości miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - miejsca parkingowe realizować w granicach terenu w formie parkingów naziemnych lub w garażach - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określenia;

- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) nakaz zachowania istniejących urządzeń melioracji wodnych – dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na terenie MN5 i MN19 nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu w pasie ochronnym napowietrznej linii elektroenergetycznej w zakresie:
 - zapewnienia dostępu dla utrzymania bezpieczeństwa eksploatacji linii tj. tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 6,0m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego linii w świetle koron,
 - spełnienia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, w tym zakaz realizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - c) zaopatrzenie w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w ciepło: z lokalnych urządzeń grzewczych,
 - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na grunt lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) składowanie i wywóz odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: projektowanym systemem infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - i) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - j) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - k) obsługa komunikacyjna:
 - z przyległych istniejących dróg dojazdowych oraz istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych,
 - terenów MN2÷4, MN12÷14 z drogi powiatowej,
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników wybieranych okresowo lub przydomowych oczyszczalni ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 14) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30 %.

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RU1÷2, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: budynki projektować równolegle lub prostopadle do najbliższej zlokalizowanej linii zabudowy w stosunku do projektowanego budynku lub do istniejących budynków na działce budowlanej,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) w gospodarstwach o profilu hodowlanym chów i hodowlę ograniczyć do 5DJP.
 - c) nakaz urządzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5,0 wzdłuż południowej granicy terenu zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, ograniczające tzw. „niską emisję”,
 - e) nawierzchnie dla ruchu pojazdów projektować jako utwardzone z odwodnieniem na grunt lub do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy:
 - budynki i wiaty: max.15,0m,
 - altany: max.6,0m,
 - urządzenia budowlane wolnostojące i na budynkach: max. 25,0m licząc od poziomu terenu,
 - c) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych: 30°-45° lub płaskie do 12°,
 - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,01 – 0,8,

- e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- f) liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji:
 - min. 20 miejsc postojowych/ 100 zatrudnionych,
 - miejsca parkingowe realizować w granicach terenu w formie parkingów naziemnych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określania;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określania;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nakaz zachowania istniejących urządzeń melioracji wodnych – dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów;
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - c) zaopatrzenie w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w ciepło: z lokalnych urządzeń grzewczych,
 - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na grunt lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) składowanie i wywóz odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: projektowanym systemem infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - i) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - j) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - k) obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi gminnej, w tym za pośrednictwem projektowanej drogi dojazdowej do gruntów rolnych;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników wybieranych okresowo lub przydomowych oczyszczalni ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 14) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30 %.

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM1÷12, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) budynki projektować równolegle lub prostopadle do ustalonej linii zabudowy,
 - b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków zgodnie z przeznaczeniem terenu lub dotychczasowym użytkowaniem;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) w gospodarstwach o profilu hodowlanym chów i hodowlę ograniczyć do 5DJP.
 - c) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku: jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, ograniczające tzw. „niską emisję”,
 - e) nawierzchnie dla ruchu pojazdów projektować jako utwardzone z odwodnieniem do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 8) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy:
 - budynki i wiaty: max.12,0m,
 - altany: max.6,0m,
 - urządzenia budowlane wolnostojące i na budynkach: max. 20,0m licząc od poziomu terenu,
 - c) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych: 30°-45° lub płaskie do 12°,
 - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,01 – 0,6,
 - e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 60%,
 - f) liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji:

- min. 1 miejsce postojowe/ 1 mieszkanie,
 - miejsca parkingowe realizować w granicach terenu w formie parkingów naziemnych lub w garażach - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) gabaryty obiektów:
- szerokość elewacji poszczególnych projektowanych budynków i wiat od strony przyległych dróg: max. 25,0m,
 - powierzchnia zabudowy poszczególnych budynków i wiat nie może przekraczać 300,0m²,
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określania;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) nakaz zachowania istniejących urządzeń melioracji wodnych – dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na terenach RM3, RM6, RM9, RM11 nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu w pasie ochronnym napowietrznej linii elektroenergetycznej w zakresie:
 - zapewnienia dostępu dla utrzymania bezpieczeństwa eksploatacji linii tj. tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 6,0m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego linii w świetle koron,
 - spełnienia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, w tym zakaz realizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów;
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) zaopatrzenie w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w ciepło: z lokalnych urządzeń grzewczych,
 - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na grunt lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) składowanie i wywóz odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: projektowanym systemem infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - i) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - j) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - k) obsługa komunikacyjna: z drogi powiatowej, z dróg dojazdowych, z istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych lub dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników wybieranych okresowo lub przydomowych oczyszczalni ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 14) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30 %.
- 3. § 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZCZ, ustala się:**
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren cmentarza zamkniętego;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zieleni;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
 - 5) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla ochrony obiektu o wartościach historyczno-kulturowych tj. cmentarza ewangelickiego z 2 poł. XIX w. wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków – zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje:
 - a) nakaz zachowania i uczynienia historycznej kompozycji cmentarza ewangelickiego,
 - b) nakaz zachowania i uczynienia istniejących historycznych cmentarnych obiektów budowlanych,
 - c) nakaz zachowania i pielęgnacji starodrzewu cmentarnego,
 - d) ewentualna wycinka dopuszczalna jest wyłącznie ze względów sanitarnych i zachowania bezpieczeństwa zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) prace przy obiekcie należy prowadzić zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków,
 - f) zakaz zmniejszania obszaru cmentarza;
 - 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
 - 8) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określania;
 - 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych,

- krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określania;
 - 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
 - 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci elektroenergetycznej po jej rozbudowie,
 - b) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) obsługa komunikacyjna: z drogi gminnej za pośrednictwem istniejącej drogi wewnętrznej;
 - 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
 - 14) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: nie występuje potrzeba określania.

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RZ1÷3, ustala się:

- a. przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze - zieleni śródpolnej i nadwodnej;
- b. przeznaczenie dopuszczalne terenu: urządzenia infrastruktury technicznej, oczka wodne;
- c. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- d. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- e. zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- f. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- g. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- h. zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określania;
- i. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania;
- j. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określania;
- k. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nakaz zachowania istniejących urządzeń melioracji wodnych – dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę zgodnie z przepisami odrębnymi,
- l. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg wewnętrznych i dojazdowych oraz terenu RZ2 za pośrednictwem terenu RM5;
- m. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- n. stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: nie występuje potrzeba określania.

§11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren drogi publicznej zbiorczej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, drogi rowerowe;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 8) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: jak w stanie istniejącym,
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określania;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 14) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: nie występuje potrzeba określania.

§12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD1÷3 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg publicznych dojazdowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej,

- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: – jak w stanie istniejącym,
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenach KDD1÷2 nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu w pasie ochronnym napowietrznej linii elektroenergetycznej w zakresie:
 - a) zapewnienia dostępu dla utrzymania bezpieczeństwa eksploatacji linii tj. tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 6,0m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego linii w świetle koron,
 - b) zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 14) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: nie występuje potrzeba określenia.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW1÷6, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość drogi zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) na terenie KDW3 nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu w pasie ochronnym napowietrznej linii elektroenergetycznej w zakresie:
 - zapewnienia dostępu dla utrzymania bezpieczeństwa eksploatacji linii tj. tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 6,0m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego linii w świetle koron,
 - zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz zachowania istniejących urządzeń melioracji wodnych – dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 14) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30 %.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDR1÷7, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;

- 8) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość drogi zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określania;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nakaz zachowania istniejących urządzeń melioracji wodnych – dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 14) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30 %.

IX. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO. MOŻLIWOŚCI I SPOSOBY ICH OGRANICZANIA, ZAPOBIEGANIA I KOMPENSACJI.

W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko. Wprowadzenie zmian ustaleń przebadano dla kolejnych elementów środowiska: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Przeznaczenie terenu w planie miejscowym	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
UR	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0
MN	0	0	0	0	-1	-1	-1	0	0	0	0	1	0
RM	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	1	0	0
ZCZ	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0
RZ, ZP	0	1	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0
KDZ	0	0	-1	-1	0	0	-1	0	0	-1	0	0	0
KDD, KDW, KDR	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu nie spowodują znaczącej ingerencji w środowisko przyrodnicze.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Główne działania będą polegały na intensyfikacji zabudowy w centrum wsi Skąpe, głównie zabudowy zagrodowej. W części południowej obszaru opracowania wprowadza się nową zabudowę mieszkalną jednorodziną oraz tereny przetwórstwa rolno-spożywczego. Uzupełnienie istniejących gospodarstw będzie miało wpływ na zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczeń oraz zwiększenie zapotrzebowania na wodę. Zmiany będą również dotyczyć składu gatunkowego obszaru, współczynnika powierzchni biologicznie czynnej oraz możliwości przemieszczania się zwierząt. Pozytywnego oddziaływania należy się spodziewać w zakresie ochrony ładu

przestrzennego, zabytków, wprowadzania zasad ochrony wód i powietrza. Plan ma również na celu zagwarantowaniu możliwości rozwoju wsi w sąsiedztwie elektrowni wiatrowej.

A. Wpływ na różnorodność biologiczną

Przekształcenia terenu spowodują lokalne, niewielkie zmiany w zakresie bioróżnorodności terenu. Wprowadzenie na tereny obecnie użytkowane rolniczo nowej zabudowy spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Plan dla każdego terenu wprowadza minimalny współczynnik powierzchni biologicznie czynnej: dla terenów MN- 40%, RM- 60%, RU- 30%, UM-20%. Pozwoli to zachować mikroflorę i faunę. Celem planu jest koncentracja zabudowy w centrum wsi, co przełoży się na zmniejszenie terenów otwartych i pól uprawnych ze szkodą dla zwierząt migrujących i żerujących na tych terenach. Kluczowe dla możliwości przemieszczania się zwierząt jest grodzenie nieruchomości. Zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń na niskim podmurowaniu. W zachodniej części opracowania występuje korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym, łączący jezioro, cmentarz i tereny zieleni nieurządzonej znajdujące się poza granicami. Istotne jest by zachować ciągłość korytarza poprzez unikanie tworzenia barier fizycznych i behawioralnych. Elementem wpływającym na bioróżnorodność terenu jest bliskość jeziora. Plan wprowadza pas zieleni nadwodnej wzdłuż jeziora, celem ochrony fauny i flory oraz zachowania naturalnego ukształtowania terenu. Dla pozostałych terenów wprowadzanie zabudowy nie będzie miało znaczącego wpływu na bioróżnorodność. Zaleca się wprowadzanie zieleni urządzonej dla nowoprojektowanej zabudowy. Przy odpowiednim doborze roślin możliwe jest zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki.

B. Wpływ na zdrowie ludzi

Ustalenia nie przewidują budowy obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W zakresie akustyki

W przypadku budowy lub rozbudowy budynków na etapie prac budowlanych należy spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe, oddziaływujące na teren i sąsiednie budynki. Dopuszczenie funkcji usługowej jest źródłem hałasu. W zależności od rodzaju usług, po realizacji planu można spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów obsługujących przedsiębiorstwa. Prognozuje się jednak, że projektowane przeznaczenie usługowe (UM) ze względu na niewielką skalę oraz charakter funkcji nie będą stanowiły uciążliwości dla sąsiednich budynków. Plan wprowadza standardy akustyczne dla tych terenów jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dla terenów RU, plan wprowadza ograniczenie maksymalnej obsady zwierząt do 5 DJP na gospodarstwo oraz nakaz urządzenia pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 5,0m. Sugeruje się nasadzenia zimnozielone o dużej zwartości. Pozwoli to na dwurzędowe obsadzenie terenu, co przy odpowiednim doborze gatunków oraz niskiej uciążliwości terenów RU, uznaje się za wystarczającą barierę izolacyjną dla zabudowy mieszkaniowej.

Powstanie nowych zabudowań mieszkalnych przyczyni się do zwiększenia ruchu komunikacyjnego zarówno w trakcie jak po budowie obiektów. Skutkować to będzie zwiększeniem natężenia hałasu oraz zanieczyszczeń lotnych. Źródłem zanieczyszczeń lotnych jest również istniejąca i projektowana zabudowa. Prognozuje się jednak, iż nie będą to ilości, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi, przy założeniu stosowania ustalonych w planie rozwiązań proekologicznych. Głównym emitorem hałasu i zanieczyszczeń lotnych jest droga powiatowa ze względu na natężenie ruchu. Pozostałe drogi są lokalne i dojazdowe, a ruch na nich jest niewielki. Nowoprojektowana zabudowa znajdująca się w sąsiedztwie drogi powiatowej będzie narażona na uciążliwości.

Wpływ w zakresie poziomu hałasu będą miały elektrownie wiatrowe położone w sąsiedztwie analizowanych terenów. Wyróżniane są dwa rodzaje hałasu związane z pracą turbin: hałas mechaniczny urządzenia oraz szum aerodynamiczny emitowany poprzez obracające się łopaty wirnika. Dostępne technologie pozwalają znacznie ograniczać oddziaływanie pierwszego rodzaju hałasu, do poziomu tła akustycznego. Zauważalnym dla mieszkańców hałasem będzie szum aerodynamiczny. Natężenie hałasu jest uzależnione od prędkości i kierunku wiatru w danym momencie, ukształtowania terenu oraz wilgotności powietrza, a także występujących barier akustycznych. Uciążliwość akustyczna uzależniona jest również od poziomu tła akustycznego i odległości od wiatraka. Biorąc pod uwagę znaczne oddalenie analizowanych terenów od turbiny oraz wysoki poziom tła (związany z przebiegiem drogi powiatowej) poziom szumu aerodynamicznego jest nieuciążliwy. Należy wziąć pod uwagę, że odczuwanie hałasu przez mieszkańców nie musi być tożsame z dotrzymywaniem norm akustycznych i jest związane z indywidualną wrażliwością na dźwięki. Zakłada się, że utrzymanie normatywnego równoważnego poziomu dźwięku w obszarach zamieszkania gwarantuje brak negatywnego oddziaływania na zdrowie.

Emitorem hałasu będzie również prowadzona działalność rolnicza. Hałas będą emitować maszyny rolnicze oraz zwierzęta hodowlane. Plan wprowadzając zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie oddziaływać na środowisko oraz ustalając maksymalną obsadę zwierząt do 5 DJP ogranicza potencjalne uciążliwości dla sąsiednich terenów. Plan określa również dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku: dla terenów MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla RM jak dla zabudowy zagrodowej.

W zakresie jakości powietrza i wód

Źródłem zanieczyszczeń lotnych jest istniejąca i projektowana zabudowa. Zwiększenie emisji substancji do powietrza związana będzie ze zwiększeniem możliwości zabudowy terenu. W celach grzewczych nakazuje się stosowanie systemów proekologicznych o niskiej emisji zanieczyszczeń lub bez emisji. W celu ochrony zdrowia plan ustala zasady odprowadzania ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemu dopuszcza się stosowanie zbiorników szczelnych czasowo opróżnianych oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków. Zapobiegnie to ryzyku skażenia gleb i wód bakteriami. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu ma odbywać się do gruntu lub na grunt z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika. Dla ochrony wód jeziora przed zanieczyszczeniami powierzchniowymi z terenów RM i MN plan wprowadza pas zieleni. Zaleca się, by podłoże było zadarnione.

W zakresie konfliktu funkcji

Ze względu na specyfikę obszaru mogą występować konflikty funkcji i społeczne. Istniejące linie elektroenergetyczne oraz elektrownie wiatrowe wprowadzają ograniczenia w możliwości gospodarowania w bezpośrednim sąsiedztwie, potencjalnie negatywne oddziaływanie oraz stanowią element zaburzający krajobraz. Znacząca część projektowanej zabudowy znajdzie się w zasięgu strefy ochronnej wyznaczonej przepisami odrębnymi, tj. w odległości mniejszej niż 10-krotność wysokości wieży wiatraka ze śmigłem. **Przy projektowaniu nowej zabudowy, poza uciążliwościami akustycznymi, należy wziąć pod uwagę inne aspekty związane z energetyką wiatrową- m.in. efekt migotania.** Migotanie cienia może pojawiać się przez krótki czas, szczególnie rano i pod wieczór najefekowniej w porze zimowej. Efekt jest łagodzony poprzez pokrywanie powierzchni śmigieł powłoką nieodbijającą światło. Efekt migotania można również znacznie ograniczyć poprzez odpowiednie orientowanie okien, doświetlania pomieszczeń z różnych kierunków jednocześnie oraz umieszczeniu przesłon wizualnych np. zadrzewień w pasie widzenia elektrowni. Należy zauważyć, że ze względu na niską prędkość obracania się łopat wiatraka nie występuje „efekt stroboskopowy” mogący stanowić zagrożenie dla zdrowia mieszkańców, a jedynie „efekt migotania cienia” niegroźny dla zdrowia.

W przypadku wysokiej wilgotności powietrza podczas mroźnych dni na śmigłach może osadzać się lód i wokół turbiny mogą gromadzić się lodowe spady ze skrzydeł wiatraków. Dla bezpieczeństwa obecnie turbiny są wyposażane w sensory, których zadaniem jest zatrzymanie turbiny w sytuacji oblodzenia, także ryzyko związane ze zrzutami lodu obecnie jest pomijane. Biorąc pod uwagę powyższe oraz odległość turbin od analizowanych terenów, nie występuje potrzeba szczegółowego analizowania zagrożenia spadami lodowymi.

Dla zachowania bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych plan wprowadza pasy ochronne, w których zakazuje się lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

Analiza wpływu terenów sąsiadujących z obszarem objętym opracowaniem

Jak wynika z przeprowadzonej analizy terenów sąsiadujących z obszarem objętym opracowaniem w części znajdującej się w granicach gminy nie są prowadzone przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (na podstawie ewidencji wydawanych przed urzęd decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach). Nie ma zlokalizowanych budynków gospodarczych, w których mogłaby się odbywać hodowla zwierząt na skalę przemysłową. Nie zachodzi zatem ryzyko negatywnego oddziaływania na tereny przylegające do granic opracowania. Część terenu przylegająca do obszaru objętego planem od strony południowej, znajdująca się w granicach miasta, jest objęta planem miejscowym podjętym Uchwałą Nr XXII/131/08 Rady Miejskiej Chełmża z dnia 29 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu położonego pomiędzy ul. Chełmińskie Przedmieście oraz północnymi granicami administracyjnymi miasta. Zgodnie z ustaleniami planu na terenach bezpośrednio sąsiadujących z obszarem objętym opracowaniem wyznaczono tereny o przeznaczeniu P – obiekty produkcyjne, składy i magazyny. W ramach terenu zlokalizowane jest przedsiębiorstwo Adpol- producent i dostawca okien i drzwi oraz ekranów przeciwosłnieniowych i akustycznych. Zgodnie z zapisami planu w granicach terenu P zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, obiektów obsługi technicznej gminy. Ponadto zakazuje się lokalizacji inwestycji powodujących zanieczyszczenia gruntu, zmiany w chemii wód podziemnych (np. składowiska odpadów, produktów chemicznych i petrochemicznych, uciążliwe obiekty przemysłowe, szamba). Nakazuje się natomiast stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych w celu dotrzymania standardów jakości stanu środowiska poza terenem inwestora oraz eliminacji oddziaływania poza terenem własnym. W związku z powyższym należy się spodziewać, że przedsiębiorstwo nie emituje zanieczyszczeń i hałasu poza obszar działki inwestora lub podjęto kroki zmierzające do eliminacji wpływu. Tereny objęte opracowaniem nie są narażone na występowanie przekroczeń dopuszczalnych norm, a sąsiedztwo nie będzie negatywnie wpływać na komfort i życie ludzi. W związku z powyższym nie jest zasadne ograniczanie możliwości zabudowy mieszkaniowej w granicach planu miejscowego. Sugeruje się urządzenie zieleni izolacyjnej w postaci drzew i krzewów od strony przedsiębiorstwa.

C. Wpływ na faunę i florę

Negatywne oddziaływanie na roślinność związane będzie przede wszystkim z zabudowaniem i utwardzeniem terenu dotychczas aktywnego przyrodniczo lub stanowiącego pola uprawne. Istotne będzie również groźenie nieruchomości. W trakcie prowadzenia robót budowlanych może nastąpić chwilowe oddziaływanie na faunę, związane z hałasem. Zaleca się by prace prowadzić poza okresem lęgowym ptactwa. Analizowany teren znajduje się poza korytarzami o znaczeniu ponadlokalnym, jednak w granicach planu występuje korytarz o znaczeniu lokalnym. Sugeruje się pozostawienie możliwości przemieszczania się zwierząt w ramach korytarza łączącego jezioro, cmentarz z zielenią nieurządzoną. Plan wprowadza również minimalny współczynnik powierzchni biologicznie czynnej, co przełożyć się może na tworzenie nowej zieleni urządzonej. Przy odpowiednim doborze roślin w ogródkach przydomowych możliwe jest zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki. W trakcie wizji lokalnej nie zauważono występowania gatunków chronionych, co nie wyklucza ich występowania na terenie.

D. Wpływ na wody

Plan nie wprowadza ustaleń mogących przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, co mogłoby doprowadzić do przeobrażenia środowisk wodnych. Ustala się nakaz odprowadzania ścieków docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji systemu lub w miejscach, gdzie doprowadzenie systemu kanalizacji nie jest opłacalne, do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych będzie się odbywać w ramach terenu do gruntu lub na grunt z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika. Prognozuje się, że realizacja całości planu spowoduje zwiększenie zapotrzebowania na wodę. Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z gminnej sieci wodociągowej. Ustalenia planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo Wodne art. 82 ust 3 i 4 w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej. Realizacja projektu planu nie stanowi zagrożenia dla spełnienia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Zakłada się, że potencjalne zanieczyszczenia spływające z terenów RM i MN w kierunku jeziora zostaną uprzednio oczyszczone przez zieleń. Plan wprowadza również nakaz zachowania istniejących urządzeń melioracyjnych, co pozwoli zachować obecne warunki wodne. Nie wprowadza się ustaleń mogących mieć wpływ na stan jakościowy i ilościowy wód.

E. Wpływ na jakość powietrza

Nie prognozuje się znacznego oddziaływania na jakość powietrza po realizacji planu. Eliminowany jest problem tzw. niskiej emisji, pochodzącej z ogrzewania. Plan nakazuje stosowanie systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, ograniczające tzw. „niską emisję”. Najistotniejszym czynnikiem mającym wpływ na jakość powietrza będzie prowadzenie gospodarstw rolnych oraz ruch na drodze powiatowej. [Poziomy emisji z budynków gospodarskich są bardzo trudne do oszacowania, ze względu na dużą zmienność zależną od takich czynników jak m.in. gatunek zwierząt, system utrzymywania zwierząt, skład paszy i jej struktura, technika żywienia, pobór wody, warunki klimatyczne oraz poziom techniczny wyposażenia budynków.](#) Na etapie wyznaczania przeznaczenia terenów nie jest możliwe ocenienie i prognozowanie dokładnych poziomów emisji substancji złośliwych. Jako wyjściową należy uznać, iż dopuszczona liczba DJP może stanowić uciążliwość z powodu emisji ja zanieczyszczeń do powietrza metanu (CH₄), amoniaku (NH₃), siarkowodoru (H₂S) i dwutlenku węgla (CO₂), podtlenku azotu (N₂O).

Ponadto istotna jest emisja pyłów. Produkcja zwierzęca w skali max. do 80DJP (RU) wiąże się z emisją związków zapachowych emitowanych w niewielkich ilościach, lecz doskonale wyczuwalnych przez ludzki organ węchu. Wymienić tu można takie grupy, jak: węglowodory cykliczne, aldehydy, alkohole, ketony, kwasy karboksylowe (m.in. kwasy tłuszczowe), tiole (merkaptany), fenole, aminy, estry oraz mniej liczne związki nieorganiczne. Wymienione substancje mogą oddziaływać na zdrowie ludzi i zwierząt, m.in.:

- amoniak- ostre podrażnienie spojówek i błon śluzowych układu oddechowego. Wysokie stężenia amoniaku są często przyczyną obniżenia odporności organizmu. Amoniak wpływa na obniżenie spożycia paszy oraz zmniejszenie przyrostów masy ciała. Stężony amoniak, w postaci gazu skroplonego, w przypadku przedostania się do środowiska wykazuje toksyczność wobec organizmów wodnych
- siarkowódór- poraża organizm przez drogi oddechowe i błony śluzowe. Wywołuje odczucie nieprzyjemnej woni zgniłych jaj, łzawienie, kaszel, upośledzenie węchu, ból i zawroty głowy, mdłości, stan pobudzenia psychoruchowego.
- etanotiol - działa drażniąco na organizm przez drogi oddechowe, śluzówki i skórę. Pary wywołują łzawienie, ból oczu, kaszel, ból głowy, zaburzenia oddechowe, depresję o podłożu nerwicowym. Stężony etanotiol (ciekły), w przypadku przedostania się do środowiska wykazuje toksyczność wobec organizmów wodnych.

- lotne kwasy tłuszczowe- powodują przewlekłe mdłości i podrażnienia oczu i błon śluzowych. Stężone wykazują toksyczność ostrą i przewlekłą wobec większości organizmów wodnych.
- Etanal- powoduje ból i zaczerwienienie spojówek oczu, uczucie pieczenia w gardle i kaszel. Przy większych stężeniach może wystąpić duszność lub obrzęk płuc

Zgodnie z „Kodeksem przeciwdziałania uciążliwości zapachowej” wśród cech decydujących o jakości zapachowej powietrza należy wymienić:

- rodzaj zapachu – cecha określająca stopień podobieństwa do zapachów znanych
- jakość hedoniczną zapachu – cecha dotycząca pozytywnych lub negatywnych emocji jakie wywołuje zapach, pozwala uszeregować zapach od skrajnie nieprzyjemnych do najbardziej przyjemnych;
- intensywność zapachu – właściwość zapachu zależna od stężenia substancji zapachowej w powietrzu,
- częstość występowania zapachu.

W ramach analizy ustalono, iż substancje wonny pochodzące z produkcji zwierzęcej wiążą się z negatywnymi odczuciami, mogą być postrzegane wręcz jako skrajnie nieprzyjemne. Intensywność zapachu jest trudna do oszacowania, ale w dużej mierze zależy od liczby DJP, podejmowanych środków technicznych i technologicznych. Obecnie intensywność zapachu w istniejących gospodarstwach nie jest uciążliwa, a wprowadzenie nowych terenów produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych przy znacznym ograniczeniu DJP (dla większości terenów do 5 DJP) przyczyni się do zwiększenia intensywności zapachu, ale nie w sposób znaczący. Większą obsadę dopuszcza się na terenach UR (do 40DJP). Ze względu na bliskość projektowanych terenów mieszkaniowych zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nakaz urządzania pasa zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej. W kwestii częstości występowania zapachu będzie to występowanie ciągłe w przypadku chowu i hodowli oraz cykliczne w przypadku zagospodarowywania nawozów.

W procesie przemiany materii zwierząt oraz na etapie przeróbki nawozów powstają substancje wonne. Obok źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza z budynków inwentarskich, często dominująca bywa emisja wtórna z płyt obornikowych oraz zbiorników magazynowanych odchodów płynnych, powstających w gospodarstwie. Zasady postępowania z nawozami naturalnymi reguluje ustawa o nawozach i nawożeniu. Zbiorniki i magazyny odchodów zwierzęcych podobnie jak obiekty inwentarskie są źródłem emisji amoniaku, siarkowodoru i odorantów. Wskazane metody organizacyjne i techniczne (BAT) mające na celu ograniczenie uciążliwości to m.in.:

- żywienie zwierząt - optymalizacja składu pasz;
- optymalizacja mikroklimatu pomieszczeń inwentarskich;
- poprawa jakości ściółki zastosowanej w budynku;
- promieniowanie ultrafioletowe;
- ozonowanie powietrza;
- zastosowanie lamp kwarcowo-rtęciowych;
- jonizacja powietrza;
- stosowanie wentylacji mechanicznej z recyrkulacją, która umożliwia wewnętrzny (zamknięty) obieg powietrza i zmniejsza wyrzut zanieczyszczeń powietrza do środowiska zewnętrznego;
- stosowanie biofiltrów (wypełnienie: gleba, torf, kompost, kora, trociny – mieszanka: torf, kompost i dodatek haloizytu);
- zakładanie w rowach kanalizacyjnych systemu natryskowego i spryskiwanie ich kwasami;
- stosowanie ogrzewania podłogowego;
- stosowanie kurtyn wodnych przy wentylacji budynków inwentarskich;
- podsuszanie pomiotu na taśmociągach nawozowych przy pomocy wentylacji;
- metody zoohigieniczne - zabiegi mające utrzymać ściółkę w stanie względnie suchym;
- dodawanie do ściółki preparatów chemicznych, mineralnych lub mikrobiologicznych, które wiążą amoniak w trwałe połączenia chemiczne, osuszają oraz zmniejszają pH ściółki
- organizowanie stref izolacyjnych i ochronnych, z uwzględnieniem zasady stosowania gatunków rodzimych w krajobrazie otwartym, zasad ich doboru zgodnie z charakterystyką gatunku.

Pomimo możliwości zwiększenia skali produkcji rolnej, prognozuje się, iż przestrzeganie przepisów odrębnych oraz stosowanie dobrej praktyki rolniczej może wpłynąć na ograniczenie zanieczyszczania powietrza i uciążliwość dla ludzi. Plan wprowadza ograniczenia w postaci zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla terenów RM i UR oraz ograniczenia dotyczące obsady zwierząt. W celu minimalizacji wpływu na sąsiednie tereny zaleca się stosowanie substancji i materiałów o zmniejszonej uciążliwości zapachowej,

hermetyzację procesu produkcyjnego, dezodoryzację oraz stosowanie najlepszych dostępnych technik (m.in. systemu oczyszczania i filtrowania powietrza).

Bliskie sąsiedztwo z drogą powiatową wiąże się zanieczyszczeniami komunikacyjnymi m.in.: tlenkami azotu, tlenki siarki, węglowodory, ołów i pył zawieszony.

Również rozbudowa terenów mieszkaniowych będzie się wiązała ze zwiększoną emisją zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania domostw. Plan nakazuje stosowanie systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, ograniczające tzw. „niską emisję”.

F. Wpływ na klimat

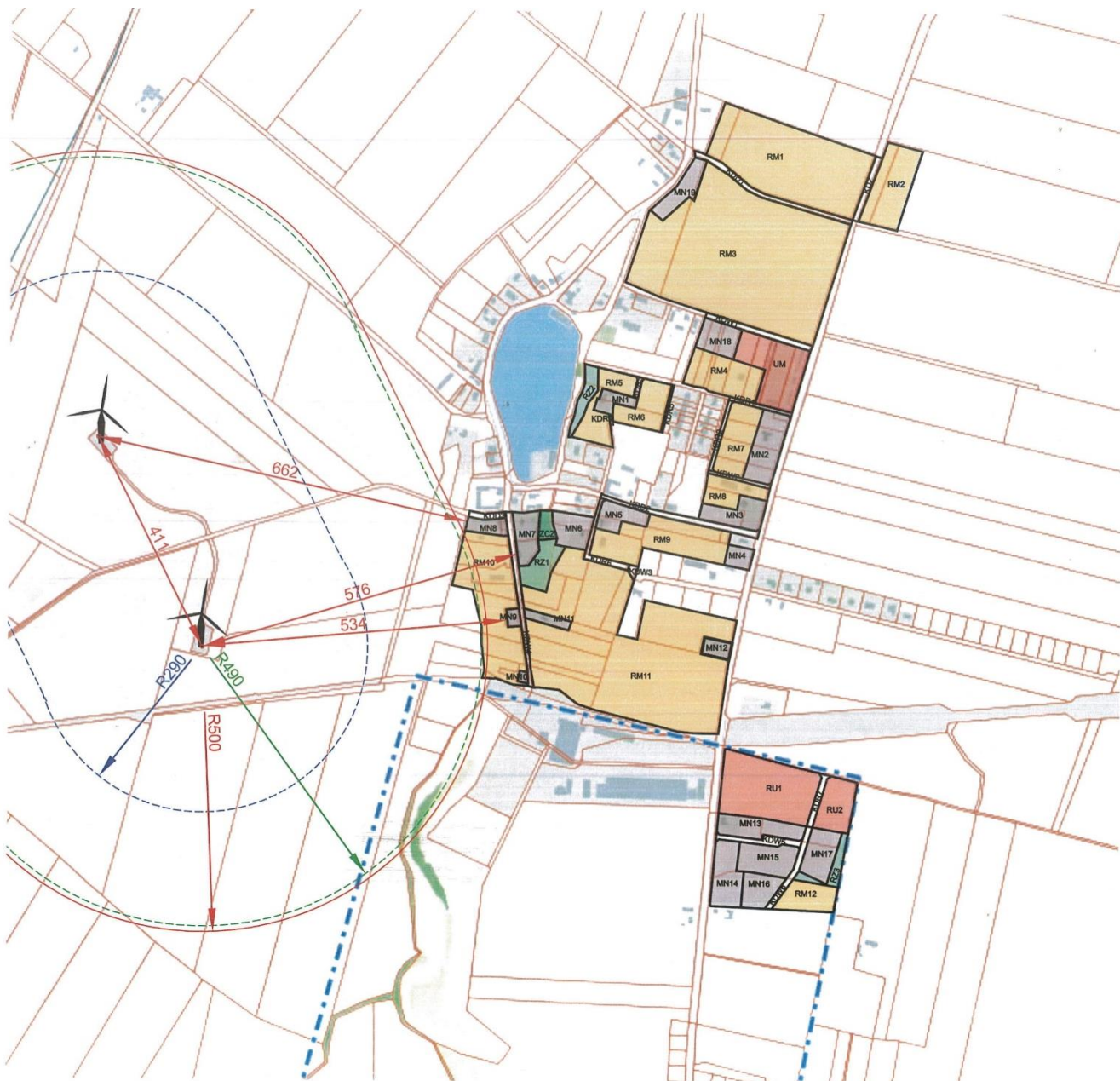
Skala zmian pozwala stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi negatywnego oddziaływania na klimat. Nie przewiduje się, by inwestycja powodowała obniżenie poziomu wód w rzekach lub wyższą temperaturę. Realizacja planu oraz kontynuowanie obecnej funkcji spowoduje jednak emisję do atmosfery zanieczyszczeń energetycznych. Zmianie ulegnie zdolność retencji powierzchniowej i przyspieszenie spływu powierzchniowego. Wprowadzane zmiany nie będą odczuwalne w kontekście stosunków klimatycznych, mogą jednak wpływać na mikroklimat. Kluczowe jest zachowanie i tworzenie zieleni, która przyczyni się do poprawy warunków aersanitarnych, oczyszczania powietrza i wzrostu wilgotności. Uzupełnianie zieleni wysokiej przyczyni się do pochłaniania gazów cieplarnianych emitowanych przez projektowaną zabudowę oraz prowadzoną uprawę. Planowane w ramach realizacji planu prace mogą wymagać adaptacji na poszczególnych etapach inwestycji do zmieniających się czynników klimatycznych. Są to m. in. wzrost średniej temperatury powietrza, wzrost opadów, wzrost intensywności wiatrów, wzrost częstotliwości występowania temperatur ekstremalnych (wysokich i niskich). Istnieje prawdopodobieństwo konieczności dostosowania istniejącej lub nowej zabudowy i infrastruktury do zmieniających się warunków klimatycznych (np. instalacja systemów chłodzenia w budynkach, dostosowanie systemów odprowadzających wodę, zwiększenie zdolności retencyjnej obszaru). W ramach adaptacji do zmian klimatu korzystne byłoby tworzenie zielonej infrastruktury, miejsc lokalnej retencji wód oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii bezpiecznych dla środowiska. Nie przewiduje się by zmiany klimatu miały znacząco wpłynąć na postanowienia planu. W analizowanym terenie zachodzi ryzyko wystąpienia ekstremalnych sytuacji pogodowych, m.in. trąb powietrznych, suszy powodującej zagrożenie pożarowe, gradobicia, ulewnych deszczy. W tych sytuacjach należy ograniczać skutki zjawiska pogodowego adaptując budynek do tendencji zmian klimatu (w przypadku modernizacji lub budowy nowego obiektu).

A. Wpływ na klimat akustyczny

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, wyrażone wskaźnikami LAeqD i LAeqN, są regulowane Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826 z późn. zm.). W Rozporządzeniu są wymienione poszczególne formy zagospodarowania terenu i odniesione do nich dopuszczalne poziomy hałasu.

	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo - usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.	68	60	55	45

Istotnym czynnikiem w zakresie akustyki jest sąsiedztwo elektrowni wiatrowych. Głównym źródłem hałasu są opory aerodynamiczne towarzyszące pracy łopat obracającego się wirnika. Zgodnie z opisem technicznym producenta turbiny typu V90-2.0 MW wyposażone są w system regulacji skoku łopat. System monitoruje kąt nachylenia łopat tak, by były one ustawione optymalnie w stosunku do aktualnych warunków wiatrowych. Pozwala to zoptymalizować wielkość produkowanej energii oraz poziom emitowanego hałasu. Do analizy akustycznej istniejących elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w Głuchowie posłużono się wynikami obliczeń komputerowych dla elektrowni o identycznych parametrach technicznych- Vestas V90 2MW o wysokości 105,0m i maksymalnym poziomie mocy akustycznej – Lwa równej 106,0 dB przeprowadzonych w ramach raportu o oddziaływaniu na środowisko. Obliczenia zostały wykonane zgodnie z Polską Normą PN ISO 9613-2 Akustyka: „Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej. Ogólna metoda obliczeniowa”. Podstawowymi danymi źródłowymi stosowanymi w obliczeniach poziomów dźwięku w tym modelu są moce akustyczne źródeł hałasu. Poziom imisji dźwięku w środowisku został obliczony w oparciu o program komputerowy WindPRO ver. 2.7.486/2011 (moduł Decibel). Model zakłada, że elektrownia wiatrowa jest traktowana jako punktowe źródło dźwięku, a pracująca turbina emituje dźwięk równomiernie we wszystkich kierunkach. W obliczeniach przyjęto współczynnik gruntu $G = 1,00$, charakterystyczny dla terenu opracowania (grunt porowaty, grunty orne, roślinność zielna). Pomiar imisji przyjęto dla wysokości 4,5 m. Zgodnie z przyjętymi założeniami izofona 40dB przebiega w odległości od 440,0m do 490,0m od emitora, natomiast izofona 45dB w odległości od 280,0m do 290,0m od emitora. Przy wyznaczaniu stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie przyjęto skrajne wartości- 490,0m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 290,0m dla zabudowy zagrodowej. Wyniki przeprowadzonej analizy przedstawiono graficznie.



Rysunek 6 Analiza akustyczna terenów objętych opracowaniem, oprac. wł.

Najbliżej położone tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdują się w odległości 662,0m (MN8), 534,0m (MN9), 576,0m (MN7). Istniejąca i projektowana zabudowa znajduje się poza zasięgiem stref ochronnych związanych z elektrownią wiatrową wynikających z modelowania, zatem nie prognozuje się negatywnego wpływu na zdrowie mieszkańców. Należy podkreślić, że promień strefy ochronnej wynikającej z modelowania wynosi 490,0m. W tej odległości można spodziewać się ewentualnych uciążliwości związanych z hałasem. W strefie ochronnej wykluczono możliwość zabudowy poprzez określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

B. Wpływ na powierzchnię terenu

Planowane zmiany mogą spowodować niewielkie negatywne oddziaływanie i przekształcenia powierzchni ziemi. W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania fundamentów pod nowe budynki, wykopów pod drogi oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej przekształcona zostanie wierzchnia powierzchnia ziemi. Projektowane zagospodarowanie terenu nie tworzy zagrożeń dla stabilności gruntu. Zachowuje się naturalne ukształtowanie terenu w sąsiedztwie jeziora.

C. Wpływ na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu może mieć wpływ na krajobraz. Z jednej strony budowa zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego może przyczynić się do pogorszenia krajobrazu, z drugiej strony wprowadzenie zasad zachowania i tworzenia ładu przestrzennego, ujednolicenie zabudowy przyczyni się do jego poprawy. Teren dotychczas nie prezentuje istotnych wartości krajobrazowych- walory zaburzają istniejące turbiny elektrowni wiatrowej, słupy linii elektroenergetycznych. Przy realizacji zabudowy zaleca się stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych. Wskazane jest nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących zabudowań. Zaleca się również zachowanie walorów krajobrazowych istniejącego cmentarza oraz terenów zieleni.

D. Wpływ na zasoby naturalne

Na analizowanym obszarze nie ma obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Występują jednak grunty chronione przez ustawę o gruntach rolnych- grunty klasy I-III. Plan zachowuje użytkowanie rolnicze w granicach występowania gruntów o najwyższych klasach bonitacyjnych.

E. Wpływ na zabytki

W granicach opracowania występują zabytki. Dla budynku domu w zagrodzie z pocz. XX w. ustala się nakaz zachowania lub przywrócenia historycznego wyglądu architektonicznego zabytkowego budynku w zakresie: gabarytu, kształtu bryły budynku oraz geometrii dachu i rodzaju pokrycia dachu, kompozycji elewacji, tzn. zachowania lub przywrócenia historycznego detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji historycznych otworów okiennych i drzwiowych, zakaz ocieplania elewacji budynku, nakaz stosowania stonowanej, monochromatycznej kolorystyki elewacji w odcieniu „cieplej” szarości, naturalnego piasku, nakaz zachowania historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, ale w przypadku jej złego stanu technicznego bądź jej braku obowiązuje nakaz jej przywrócenia według przekazów ikonograficznych lub przez analogię do wyglądu typowej dla danego obiektu stolarki historycznej. Dla cmentarza ewangelickiego z 2 poł. XIX w. wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków ustala się zakaz zmniejszania obszaru cmentarza, nakaz zachowania i uczcielnienia historycznej kompozycji cmentarza ewangelickiego, zachowania i uczcielnienia istniejących historycznych cmentarnych obiektów budowlanych, zachowania i pielęgnacji starodrzewu cmentarnego. Ewentualna wycinka dopuszczalna jest wyłącznie ze względów sanitarnych i zachowania bezpieczeństwa zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakłada się, że stosowanie ustalonych zasad przyczyni się do ochrony zabytków oraz ich wyeksponowania.

F. Wpływ na dobra materialne

Realizacja projektu planu może spowodować pozytywne oddziaływania na istniejące dobra materialne. Celem planu jest zapewnienie możliwości rozbudowy i uzupełnienia istniejących terenów zabudowy w sąsiedztwie elektrowni wiatrowej (w zasięgu odległości równiej 10-krotności wysokości wieży wiatraka ze śmigłem).

G. Wpływ na obszary Natura 2000

Z uwagi na położenie terenu objętego projektem zmiany planu poza obszarami i dużej odległości od obszarów Natura 2000 nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na te obszary.

4. Rodzaje przewidywanego oddziaływania

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaj wpływu:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych jako konsekwencja konkretnego zapisu;
- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale nie będący jego celem;
- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów;
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów;
- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencji zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu
- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania;
- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu
- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki nie ustępujących po realizacji zapisów planu,

- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie,

Charakter oddziaływania	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Bezpośrednie			x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Pośrednie		x	x	x	x	x	x			x			
Wtórne													
Skumulowane						x	x			x			
Krótkoterminowe			x	x	x								
Średnioterminowe													
Długoterminowe		x	x			x	x						x
Stałe					x			x	x				
Chwilowe			x	x	x			x					

oddziaływania bezpośrednie - związane będzie z wprowadzeniem zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane, realizacją infrastruktury technicznej, wprowadzeniem zasad ochrony powietrza, wód, wpływu na krajobraz, ingerencji w lokalny korytarz ekologiczny, stworzeniem możliwości rozwoju centrum wsi, ochroną gruntów najwyższych klas bonitacyjnych.

oddziaływania pośrednie - zmiany polegać będą przede wszystkim na zmianie powierzchni ziemi, składu gatunkowego obszaru, pogorszeniu warunków infiltracji i pobory wód, zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, emisji hałasu, zmianie mikroklimatu.

oddziaływanie stałe- dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej i zmianie krajobrazu

oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe - dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych

oddziaływanie skumulowane - realizacja planu wraz z potencjalnym oddziaływaniem terenów przyległych nie będzie znaczące. Sprowadzać się będzie do zmniejszenia powierzchni terenów aktywnych przyrodniczo, zmianie mikroklimatu, zwiększenia zanieczyszczeń lotnych i ciekłych oraz emisji hałasu.

Oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań.

5. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne. W trakcie projektowania rozważono opcje dotyczące kierunku przeznaczenia terenu- ograniczenie terenów z dopuszczeniem zabudowy, określanej jako wariant pro środowiskowy. Ostatecznie przyjęto założenie prospołeczne i proekonomiczne, umożliwiające koncentrację funkcji mieszkaniowej i usługowej w centrum wsi. Ze względu na obecność gruntów rolnych chronionych klas bonitacyjnych i jednocześnie zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zdecydowano iż wybrany przyjęty wariant jest optymalny. Realizacja planu ma na celu umożliwienie rozbudowy i uzupełniania zabudowy w sąsiedztwie elektrowni wiatrowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Ograniczanie wpływu i kompensacja działań

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. W planie i prognozie ustalono m.in.:

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
- wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów,
- sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrożący jakości wód,

- wskazanie stosowania do celów grzewczych lub grzewczo - technologicznych systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- nakaz uwzględnienia ochrony zabytków,
- ochronę gleb o najwyższej klasie bonitacyjnej przed zmianą przeznaczenia na cele pozarolnicze,
- nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.:

- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych,
- stosowanie substancji i materiałów o zmniejszonej uciążliwości zapachowej,
- hermetyzację procesu produkcyjnego, dezodoryzację oraz stosowanie najlepszych dostępnych technik (m.in. systemu oczyszczania i filtrowania powietrza),
- stosowanie materiałów o wysokiej izolacyjności akustycznej oraz wykonanie pomiarów akustycznych po realizacji inwestycji,
- magazynowanie odpadów w wydzielonych miejscach w budynkach lub w obrębie utwardzonych placów utwardzonych, w pojemnikach, kontenerach,
- stosowanie przepisów ustawy o nawozach i nawożeniu oraz sposobów gospodarowania nawozami określonych w Kodeksie Dobrej Praktyki Rolniczej,
- stosowanie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych,
- nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących zabudowań,
- stosowanie ażurowych ogrodzeń na niskim podmurowaniu,
- prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptactwa,
- zachowanie istniejącej zieleni towarzyszącej zabudowie oraz uzupełnianie zieleni w postaci ogrodów przydomowych,
- zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki poprzez odpowiedni dobór roślin.

7. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej raz na 8 lat. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu. W dokumencie przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w mieście ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Jak pokazuje analiza kolejnych komponentów środowiska: rzeźby terenu i geologii, gleby i warunków gruntowych, wody, powietrza, fauny i flory oraz klimatu, stan i funkcjonowanie środowiska nie stanowi problemu. W dalszej części analizy oceniono teren objęty opracowaniem w zakresie warunków ekofizjograficznych, warunków związanych z ochroną środowiska oraz zbadano inne bariery oraz uwarunkowania terenu. Stwierdzono, iż warunki ekofizjograficzne nie stanowią bariery dla zagospodarowania terenu. W sąsiedztwie terenu objętego planem zlokalizowana jest elektrownia wiatrowa co przekłada się na możliwość gospodarowania terenem. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustalono, iż teren nie znajduje się w zasięgu terenów chronionych i nie ma przeciwwskazań

środowiskowych do zagospodarowania terenu. W zakresie innych uwarunkowań ustalono, iż ustalenia planu są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu nie spowodują znaczącej ingerencji w środowisko przyrodnicze.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Główne działania będą polegały na intensyfikacji zabudowy w centrum wsi Skąpe, głównie zabudowy zagrodowej. W części południowej obszaru opracowania wprowadza się nową zabudowę mieszkalną jednorodzinną oraz tereny przetwórstwa rolno-spożywczego. Uzupełnienie istniejących gospodarstw będzie miało wpływ na zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczeń oraz zwiększenie zapotrzebowania na wodę. Zmiany będą również dotyczyć składu gatunkowego obszaru, współczynnika powierzchni biologicznie czynnej oraz możliwości przemieszczania się zwierząt. Pozytywnego oddziaływania należy się spodziewać w zakresie ochrony ładu przestrzennego, zabytków, wprowadzania zasad ochrony wód i powietrza. Plan ma również na celu zagwarantowaniu możliwości rozwoju wsi w sąsiedztwie elektrowni wiatrowej.

Następnie określono rodzaj oddziaływań. Oddziaływania bezpośrednie związane będzie z wprowadzeniem zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane, realizacją infrastruktury technicznej, wprowadzeniem zasad ochrony powietrza, wód, wpływu na krajobraz, ingerencji w lokalny korytarz ekologiczny, stworzeniem możliwości rozwoju centrum wsi, ochroną gruntów najwyższych klas bonitacyjnych. Oddziaływania pośrednie polegać będzie przede wszystkim na zmianie powierzchni ziemi, składu gatunkowego obszaru, pogorszeniu warunków infiltracji i pobory wód, zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej, emisji hałasu, zmianie mikroklimatu. Oddziaływanie stałe dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej i zmianie krajobrazu, oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych. Oddziaływanie skumulowane nie będzie znaczące. Sprowadzać się będzie do zmniejszenia powierzchni terenów aktywnych przyrodniczo, zmianie mikroklimatu, zwiększenia zanieczyszczeń lotnych i ciekłych oraz emisji hałasu. Oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań.

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu, wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów, sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrożący jakości wód, wskazanie stosowania do celów grzewczych lub grzewczo - technologicznych systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, nakaz uwzględnienia ochrony zabytków, ochronę gleb o najwyższej klasie bonitacyjnej przed zmianą przeznaczenia na cele pozarolnicze, nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.: adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych, stosowanie substancji i materiałów o zmniejszonej uciążliwości zapachowej, hermetyzację procesu produkcyjnego, dezodoryzację oraz stosowanie najlepszych dostępnych technik (m.in. systemu oczyszczania i filtrowania powietrza), stosowanie materiałów o wysokiej izolacyjności akustycznej oraz wykonanie pomiarów akustycznych po realizacji inwestycji, magazynowanie odpadów w wydzielonych miejscach w budynkach lub w obrębie utwardzonych placów utwardzonych, w pojemnikach, kontenerach, stosowanie przepisów ustawy o nawozach i nawożeniu oraz sposobów gospodarowania nawozami określonych w Kodeksie Dobrej Praktyki Rolniczej, stosowanie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych, nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących zabudowań, stosowanie ażurowych ogrodzeń na niskim podmurowaniu, prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptactwa, zachowanie istniejącej zieleni towarzyszącej zabudowie oraz uzupełnianie zieleni w postaci ogrodów przydomowych, zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki poprzez odpowiedni dobór roślin.

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne. Realizacja planu ma na celu umożliwienie rozbudowy i uzupełniania zabudowy w sąsiedztwie elektrowni wiatrowej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przewiduje się, iż działania określone w planie oraz zalecane w prognozie w znaczny sposób ograniczą potencjalne zagrożenie dla środowiska. Natomiast charakter wprowadzanych zmian nie spowoduje lub spowoduje w niewielkim stopniu negatywne oddziaływanie na analizowane elementy środowiska. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej raz na 8 lat. Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu

granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

Toruń, 18.11.2021r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn.zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Joanna Dokurno

Biuro Urbanistyki i
Architektury
W Toruniu

Toruń, 18.11.2021r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn.zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Aleksandra Lewna

Biuro Urbanistyki i
Architektury
W Toruniu