

**Sprawozdanie z pracy Wójta
oraz wykonania uchwał Rady
LV sesja Rady Gminy – 01 lutego 2022 r.**

1. REFERAT PLANOWANIA, INWESTYCJI I ROZWOJU

1.1. Inwestycje

1. Inwestycja pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy” - roboty wykonuje firma Usługowa BUDMAR Marcin Matłosz Biskupice ul. Kozielec 19, 87-152 Łubianka. W trakcie roboty wykończeniowe wnętrza, elewacji i zagospodarowania terenu.

2. Projekt pn. „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Skąpe poprzez stworzenie czytelnicy na świeżym powietrzu i ogrodów zapachowych” realizowany w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 r., typu „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne”, w ramach działania „Kształtowanie przestrzeni publicznej” - prace wykonała firma TESTA Teresa Świerżbińska Urządzenie i Pielęgnacja Zieleni z siedzibą przy ul. Wańkowicza 4/116, 02-798 Warszawa za kwotę 540.402,54 zł. Wartość zadania 574.436 zł, wysokość wnioskowanego dofinansowania: 334.604 zł. Projekt został ukończony. Sprawdzono dokumentację z postępowania przetargowego. Czekamy na aneks po przetargu do umowy o dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego. Następnie zostanie złożony wniosek o płatność.

3. Dokumentację projektowo-kosztorysową na budowę budynku mieszkalnego komunalnego (czterorodzinnego) w Nawrze wykonała Pracownia Projektowa PRO-KOR Krzysztof Lisewski ul. Polna 7B lok. 17, 87-100 Toruń za kwotę brutto 47.970 zł. W dniu 17 stycznia br. została wydawana decyzja o warunkach zabudowy do budowy obiektu. Kiedy decyzja stanie się ostateczna wystąpimy do Starostwa Powiatowego w Toruniu o pozwolenie na budowę budynku.

4. „Rozbudowa i termomodernizacja budynku Samodzielnego Ośrodka Zdrowia w Zelgnie – Gmina Chełmża. Etap I – Dobudowa klatki schodowej wraz z budową szybu windowego i montażem dźwigu osobowego” roboty wykonuje firma LOGBUD Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, ul. Filomatów Pomorskich 1D/54. W trakcie wykończenie elewacji oraz zagospodarowanie i uporządkowanie terenu. Trwają czynności odbiorowe Urzędu Dozoru Technicznego dot. windy. Na ukończeniu sporządzanie zakresu do przetargu na II etap zadania.

5. Zadanie inwestycyjne pn. „Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku przy ul. Paderewskiego w Chełmży na Centrum Inicjatyw Kulturalnych Gminy Chełmża” wykonuje Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe BUD-POL Mariusz Sulecki, ul. Drzymały 14/10, 87-100 Toruń. Wartość umowy 1.590.000 zł. Trwają roboty związane z rozbudową obiektu - wykonano fundamenty rozbudowy wraz z izolacją i ściany obiektu oraz zalano strop. W sali wykonuje się ścianki działowe.

6. Ukończono dokumentację projektowo-kosztorysową do budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nawra (centrum) – wykonał Jan Kretkowski zam. ul. Miodowa 3, 87-103 Mała Nieszawka na za kwotę 43.050 brutto. Uzyskano zaświadczenie ze Starostwa Powiatowego w Toruniu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami. Czekamy jeszcze na zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu od Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

7. Przejęto dokumentację projektowo-kosztorysową na budowę budynku mieszkalnego komunalnego w Browinie na dz. nr 122/18 od firmy "Volumen" Jerzego Ciecholewskiego z Gdyni. Złożono wniosek o pozwolenie na budowę. Wniosek uzupełniono i czekamy na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

8. Inwestycja pn. Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Brąchnówku - złożono wniosek o dofinansowanie do Urzędu Marszałkowskiego w ramach operacji typu „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne”, w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Wartość objęta wnioskiem wynosi ok. 923.721,45 zł, wartość dofinansowania 500 tys. zł – w trakcie uzupełnianie wniosku aplikacyjnego oraz sporządzanie zakresu do przetargu.

9. Zadanie pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Zalesie Gm. Chełmża” (Polski Ład) jest w trakcie rozstrzygania procedury przetargowej.

10. Zadanie pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej sali gimnastycznej na dwie sale klasowe w Szkole Podstawowej w Zelgnie” jest w trakcie rozstrzygania procedury przetargowej.

11. W dniu 18 listopada 2021 r. została zawarta umowa z Pracownią Projektową PRO-KOR Krzysztof Lisewski ul. Polna 7B lok. 17, 87-100 Toruń na zaprojektowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont elewacji i dachu budynku Urzędu Gminy Chełmża w m. Chełmża przy ul. Wodna 2 (dz. nr 119/1 i 119/3) na kwotę brutto 47.970 zł. W trakcie weryfikacja projektu.

12. Wykonano dokumentację budowlaną dla inwestycji polegającej na rozbudowie świetlicy wiejskiej o dodatkową salę konferencyjną oraz remizę Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowanej na działkach nr 241/2, 241/5, 241/6, 241/7, 242/2 w miejscowości Kończewice. Dokumentację wykonała firma Syrocki Design Pracownia Architektoniczna, ul. Gruntowa 1C, 87-152 Bierzgowo. Dokumentacja w trakcie weryfikacji.

13. W dniu 12 stycznia 2022 r. została zawarta umowa z Pracownią Projektową PRO-KOR Krzysztof Lisewski ul. Polna 7B lok. 17, 87-100 Toruń na zaprojektowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku archiwum zakładowego Urzędu Gminy Chełmża w m. Chełmża przy ul. Paderewskiego 11a (dz. nr 58 obręb 05) na kwotę brutto 50.430 zł tys. zł, termin wykonania do 12 maja 2022 r.

14. W związku z upływem trwałości projektu pn. „Zwiększenie wykorzystania energii odnawialnej w Gminie Chełmża poprzez zastosowanie przyjaznej środowisku energii słonecznej” tj. 5 lat od momentu jego zakończenia czyli rozliczenia finansowego z Urzędem Marszałkowskim Gmina Chełmża w październiku 2021 r. rozpoczęła przekazywanie nieodpłatne na własność mikroinstalacji solarnych użytkownikom/właścicielom nieruchomości.

Na ukończeniu jest przekazywanie instalacji mieszkańcom Bielczyn (zostały 2 instalacje), w trakcie przekazywanie mieszkańcom Bocienia i Brąchnówka. W następnej kolejności instalacje solarne zostaną przekazane mieszkańcom Bogusławek i Browiny.

2. REFERAT ZARZĄDZANIA SIECIĄ DROGOWĄ, TRANSPORTU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zakończono realizację zadania pn. „Budowa oświetlenia drogowego przy drodze rowerowej w pasie drogi wojewódzkiej nr 589 C w miejscowości Grzywna oraz „Budowa oświetlenia drogowego przy drodze rowerowej w pasie drogi powiatowej nr 2013 C w miejscowości Bielczyny. Inwestycje są realizowana przez firmę ATMA Halina Radzimińska z Aleksandrowa Kujawskiego za łączną kwotę 382.500,73 zł. Zadanie polega na budowie łącznie 76 lamp oświetleniowych wraz z oprawami typu LED.

3. REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Zamontowano tablice historyczne w Bielczynach, Kończewicach, Pluskowęsach i Zelgnie;
2. Odebrano odtworzoną tablicę historyczną kościoła w Zajączkowie – czeka na montaż;
3. Zakończono remont mieszkania komunalnego w Grzywnie i przekazano do zamieszkania lokatorce;
4. Przekazano do zamieszkania lokatorce lokal socjalny w Nawrze;
5. Wymieniono pokrycie dachowe na budynku komunalnym w Nawrze;
6. Trwa nabór wniosków osłonowych;
7. Na bieżąco wprowadzane są deklaracje dot. źródeł ciepła i spalania paliw składane przez mieszkańców;
8. Trwa remont świetlicy wiejskiej w Bielczynach;
9. Trwa remont świetlicy w Nawrze;
10. Zamontowano meble w świetlicy wiejskiej na Strużalu;
11. Zakupiono i zamontowano sprzęt kuchenny w świetlicy na Strużalu;

4. REFERAT ORGANIZACYJNY I SPRAW OBYWATELSKICH

4.1. Ewidencja ludności

Zdarzenie	Ilość
Urodzenia	7
Zgony	20
Dowody osobiste - wnioski	77
Dowody osobiste - wydane	73
Zameldowania na pobyt stały	27
Zameldowania na pobyt czasowy	20
Wymeldowania	15

Obecnie trwające postępowania administracyjne dot. meldunków: 10
Liczba zameldowanych mieszkańców na dzień 27.01.2022 (stali+czasowi) -
9638

4.2. Dodatki mieszkaniowe

DODATKI MIESZKANIOWE I ENERGETYCZNE: (10.12.2021 r. – 27.01.2022 r)

Kwota wypłaconych dodatków mieszkaniowych:	4245,72 zł
Kwota wypłaconych dodatków energetycznych:	77,91 zł

4.3. Działalność gospodarcza

Ilość złożonych wniosków w okresie (19.11.2021 r. – 09.12.2021 r.)	
o wpis do CEIDG	9
o zmianę we wpisie do CEIDG	17
o zawieszenie działalności gospodarczej	6
o wznowienie działalności gospodarczej	1
o wykreślenie z CEIDG	9

4.4. Zamówienia publiczne

1. 05 stycznia 2022 r. została zawarta umowa na sukcesywną dostawę oleju opałowego w 2022 r. do budynków stanowiących mienie Gminy Chełmża (szkoły i budynki komunalne). Dostawcą oleju jest OLKOP BIS Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Szosa Rypińska 26 87-400 Golub Dobrzyń. Wybrany dostawca zaoferował w ofercie najkorzystniejszą cenę 3 602,74 zł i stały współczynnikiem ofertowym 0,9373. Cena została podana na potrzeby wyboru oferty przy założeniu planowanej ilości oleju wskazanej w umowie. W trakcie trwania umowy jest zmienna i zależy od ceny producenta. Współczynnik jest niezmienny.
2. W dniu 21 stycznia br. z PRDB „DROBUD” Sp.J. z Chełmży zostały zawarte umowy na „Przebudowę 6 dróg gminnych i wewnętrznych w miejscowościach: Kończewice, Liznowo, Brąchnówko, Dźwierzno, Nowa Chełmża, Zalesie” za łączną kwotę brutto w zaokrągleniu 835 210 zł. Termin realizacji - 5 miesięcy
3. W dniu 19 stycznia br. upłynął termin składania ofert w postępowaniu na przebudowę drogi gminnej nr 100531 C Witkowo – Nowa Chełmża, realizowanej w ramach Polskiego Ładu. W postępowaniu przewidziano składanie ofert częściowych na dwie części :Cz. 1 dot. przebudowy drogi w m. Nowa Chełmża. Cz. 2 dot. budowy chodnika w m. Nowa Chełmża. W każdym zadaniu wpłynęły po 4 oferty. Obecnie trwa badanie i ocena ofert.
4. W dniu 20 stycznia br. upłynął termin składania ofert w postępowaniu pn. Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Zalesie Gm. Chełmża realizowanego w ramach Polskiego Ładu. Złożonych zostało 7 ofert. Obecnie trwa badanie i ocena ofert.

5. W dniu 21 stycznia br. upłynął termin składania ofert w postępowaniu pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej sali gimnastycznej na dwie sale klasowe w Szkole Podstawowej w m. Zelgno”. Złożonych zostało 8 ofert. Obecnie trwa badanie i ocena ofert.
6. W dniu 20 stycznia br. zostało ogłoszone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Poprawa bezpieczeństwa na drogach publicznych na terenie Gminy Chełmża poprzez kompleksową przebudowę infrastruktury drogowej - budowa chodników w m. Zajączkowo i Głuchowo”. Zadanie podzielono na dwie części dot. poszczególnych chodników. Termin składania ofert zaplanowano na dzień 04 02 br.

5. SAMODZIELNE STANOWISKO DS. PROMOCJI, SPORTU I KULTURY

1. WOŚP 30. Finał – ośrodek rekreacyjno – wypoczynkowy w Zalesiu

Udział Gminy Chełmża w tegorocznym 30.Finale:

- przekazanie gadżetów gminnych na licytację, w tym VOUCHERY na ciasta KGW Kobiety Aktywne OD – NOVA w Bielczynach;
- udział KGW Brąchnówko ze stoiskiem produktów lokalnych w imprezie;
- marsz pieszy z Chełmży do Zalesie z udziałem gminnej grupy rekreacyjnej POGODA w ramach uruchomionego na ten rok programu „Gmina Chełmża – Zdrowa Gmina”
- udział OSP z gminy : Zelgno i Grzegorz.

2.KALENDARZ WYDARZEŃ 2022’

Przygotowany został wstępny Kalendarz imprez i wydarzeń kulturalnych i sportowo – rekreacyjnych na rok 2022. W najbliższym czasie zostanie opublikowany między innymi w gminnej KURENDZIE.

4.Bieżąca aktualizacja gminnych serwisów internetowych – redakcja aktualności i kalendarza na stronie www, FB.

5.Redagowanie miesięcznika Gazety Gminy Chełmża KURENDA.

6.Bieżąca współpraca z mediami lokalnymi– opracowywanie i przekazywanie informacji prasowych dla dwutygodnika POZA Toruń i portali internetowych www.pozatorun.pl i www.tylkotorun.pl

6. INFORMATYKA

Gmina Chełmża przeszła pomyślnie proces kwalifikacji wniosków o pozyskanie grantu w ramach projektu „Cyfrowa Gmina”. Decyzją komisji konkursowej Gmina Chełmża otrzyma około 294 tys zł (maksymalną kwotę) na cyfryzację urzędu gminy. W ramach grantu przewidziano przeprowadzenie audytu bezpieczeństwa, zakup sprzętu

komputerowego, zakup platformy dla mieszkańca umożliwiającej sprawdzenie stanu płatności. Trwa etap podpisywania umów na powierzenie grantów.

Program „Cyfrowa Gmina” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Program Operacyjny Polska Cyfrowa (POPC).

Sprawozdanie zostało przygotowane na podstawie materiałów przekazanych przez kierowników referatów, jednostek organizacyjnych oraz pracowników samodzielnych stanowisk.