

Chelmża, dnia 25 stycznia 2022 r.

GKOŚ.6220.18.2021

**Solar Invest Sp. z o.o.
ul. Włocławska 167
87-100 Toruń**

DECYZJA Nr 2/2022

o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej na działce nr 46/3 w obrębie Dziemiony, Gmina Chelmża o mocy 2 MW na łącznej powierzchni ok. 1,9 ha

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b oraz lit c i pkt 2 lit b, art. 84 ust. 1 i 1a, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 z późn.zm.) dalej ustawa, § 3 ust 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn.zm.), po wszczęciu postępowania administracyjnego w dniu 28 lipca 2021 r. na wniosek Solar Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu ul. Włocławska 167, 87-100 Toruń z dnia 26 lipca 2021 r. (uzupełniony w dniu 26 sierpnia 2021 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej na działce nr 46/3, w obrębie Dziemiony, Gmina Chelmża o mocy 2 MW na łącznej powierzchni ok. 1,9 ha

orzekam

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej na działce nr 46/3 w obrębie Dziemiony, Gmina Chelmża o mocy 2 MW na łącznej powierzchni ok. 1,9 ha.
2. Na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy określám Solar Invest Sp. z o.o. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania farmy fotowoltaicznej o mocy 2 MW na działce nr 46/3 na łącznej powierzchni ok. 1,9 ha, w obrębie Dziemiony, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy:
 - 1) w celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt, w tym płazów przez teren farmy zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 10 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu;
 - 2) prace budowlane, rozpocząć poza kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, w tym poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w

terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie, po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika braku rozrodu dziko występujących zwierząt, w tym braku aktywnych lęgów ptaków, nie wcześniej niż na 2 dni przed rozpoczęciem prac;

- 3) każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie, w przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta należy odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki;
- 4) wykopy zasypywać niezwłocznie lub zabezpieczać przed wpadaniem do nich zwierząt, np. siatką o drobnych oczkach (maksymalnie 5 mm);
- 5) po wykonaniu prac montażowych teren inwestycji zagospodarować jako biologicznie czynny, np. poprzez pozostawienie do naturalnej sukcesji, obsianie rodzimymi gatunkami traw lub użytkowanie rolnicze;
- 6) odpady o kodzie 16 02 13* wymienione w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz. 10), zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli, przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania;
- 7) wprowadzić nasadzenia krzewów na odcinku wskazanym poniżej (kolor zielony wzdłuż północnej i zachodniej granicy przedsięwzięcia), zgodnie z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 22 września 2021 r., do nasadzeń stosować rodzime gatunki krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świda, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny, ewentualne przycinanie krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika maksymalnie na 2 dni przed przycięciem braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia.

- 3) nie stosowanie środków ochrony roślin (herbicydów, pestycydów) oraz nawozów sztucznych na terenie inwestycji.
5. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu inwestycji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z wydana decyzją.
7. Mapa z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugiej ustawy, wraz z zaznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 (tj. odległością 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie), sporządzona na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej o której mowa w pkt 3 stanowi załącznik Nr 2 do decyzji.

Uzasadnienie

Solar Inwest Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu ul Włocławska 167, 87-100 Toruń wystąpiła wnioskiem z dnia 26 lipca 2021 r. (uzupełnionym w dniu 26 sierpnia 2021 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej na działce nr 46/3, w obrębie Dziemiony, gmina Chełmża o mocy 2 MW na łącznej powierzchni ok 1,9 ha.

Postępowanie administracyjne wszczęto w dniu 28 lipca 2021 r.

Do wniosku dołączone zostały dokumenty określone w art. 74 ust. 1 ustawy.

Informację o wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym przez Wójta Gminy Chełmża na stronie <https://wykaz.ekoportal.pl/CardList.seam> pod Nr 65/2021.

W sprawie ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 10. Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy stosuje się art. 49 Kpa, zgodnie z którym zawiadomienia stron o decyzjach i czynnościach organu w postępowaniu następuje przez obwieszczenia.

Obwieszczenie Wójta Gminy Chełmża z dnia 26 sierpnia 2021 r. znak: GKOŚ.6220.18.2021 o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Toruniu zamieszczono na stronie internetowej <https://www.bip.gminachelmza.pl/7725,ogloszenia-i-komunikaty>, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chełmża oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Dziemiony.

Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wymagają przedsięwzięcia wymienione w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy tj. mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 2 MW na działce nr 46/3 w obrębie Dziemiony na łącznej powierzchni ok. 1,9 ha należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839): „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)” kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji. Stosownie zaś do art. 64 ust. 1 ustawy, postanowienie wydaje się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Inspektora Sanitarnego i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Wójt Gminy Chełmża pismami z dnia 26 sierpnia 2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu i Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W opinii z dnia 07 września 2021 r. znak N.NZ.40.2.2.9.2021 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu poinformował, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W opinii z dnia 9 grudnia 2021 r. znak WOO.4220.1078.2021.HN.5 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określił warunki i wymagania oraz obowiązki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia.

W wyniku analizy w/w warunków Wójt Gminy Chełmża odstąpił od nałożenia warunku zawartego w opinii w brzmieniu - w przypadku konieczności podniesienia poziomu gruntu o więcej niż 30 cm w zasięgu zrzutu korony drzew, wykonać warstwę drenażowo-napowietrzającą” oraz „nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu zrzutu koron drzew, ponieważ jak wynika z dokumentacji sprawy teren planowanego przedsięwzięcia oraz jego otoczenie stanowią płaskie pola orne, na którym nie występują drzewa i krzewy oraz inne rośliny poza planową uprawą rolną.

Pozostałe warunki zostały zawarte w sentencji decyzji.

W opinii z dnia 13 września 2021 r. znak GD.ZZŚ.5.435.488.2021.AOT Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Chełmża obwieszczeniem z dnia 16 grudnia 2021 r. znak:GKOŚ.6220.18.2021 powiadomił strony o zebraniu wszystkich dowodów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań oraz złożenia uwag i wniosków. Obwieszczenie zamieszczono na stronie internetowej <https://www.bip.gminachelmza.pl/7725,ogloszenia-i-komunikaty>, tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chełmża, oraz w miejscowości Dziemiony.

W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

Ponieważ nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedstawia się informacje o uwarunkowaniach o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

a) skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie:

Na podstawie zgromadzonych dowodów, ustalono iż przedsięwzięcie polegać będzie na budowie wolnostojącej, naziemnej farmy fotowoltaicznej o mocy 2 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 46/3 obręb Dziemiony, Gmina Chełmża, na maksymalnej powierzchni ok 1,9 ha, której celem będzie produkcja energii elektrycznej ze źródła odnawialnego, jakim jest promieniowanie słoneczne.

W ramach instalacji fotowoltaicznej przewidziano montaż następujących elementów:

- do 4 000 sztuk modułów monokrystalicznych, usadowione na konstrukcji wolnostojącej, wysokość instalacji nad ziemią do 2,7m, odległość między rzędami paneli fotowoltaicznych do 7 m,
- do 50 sztuk falowników trójfazowych,
- stacji transformatorowej obejmującej do 4 szt. transformatorów,
- okablowania DC pomiędzy inwerterami a panelami PV,
- okablowania AC pomiędzy inwerterami a stacją transformatorową,
- infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- ogrodzenia,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z realizacją i eksploatacją farmy fotowoltaicznej.

Farma fotowoltaiczna będzie instalacją bez stałej obsługi. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie o charakterze rolniczym na działce o nr 46/3 obręb Dziemiony, Gmina Chełmża. Powierzchnia całkowita działki 46/3 wynosi 1,94 ha. Teren objęty wnioskiem o wydanie decyzji wynosi ok. 1,9 ha, miejsce lokalizacji stanowią grunty orne RIVa i RIVb,

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Oddziaływanie planowanej farmy fotowoltaicznej ograniczy się do terenu wskazanego we wniosku, który stanowi działka nr 46/3 w miejscowości Dziemiony. W bezpośrednim sąsiedztwie na działce o nr ewid. 198/1 oraz na działce 81 planowana jest realizacja innych farm fotowoltaicznych, jednak ze względu na skalę oraz charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych.

c) różnorodność biologiczna, wykorzystanie zasobów naturalnych w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Przedsięwzięcie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Na podstawie przedstawionej Karty informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnień nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej. .

d) emisja i występowanie innych uciążliwości:

Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, związana jest z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. W trakcie realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Budowa oraz eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytworzeniem nieznacznej ilości odpadów.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych przewiduje się wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związanych z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Sprzęt budowlany będzie pracował wyłącznie w porze dziennej, od godziny 6:00 do 22:00, co przyczyni się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji.

Eksploatacja projektowanej elektrowni fotowoltaicznej nie będzie powodowała hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

e) ocena w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, do którego stosuje się rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138). W ramach realizacji nie będą prowadzone prace rozbiórkowe.

Przedsięwzięcie związane będzie z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Dodatkowo podkreślić należy, iż przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w jego obrębie.

f) przewidywana ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Wytwarzane odpady będą zagospodarowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn.zm.).

Odpady o kodzie 16 02 13* wymienione w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz. 10) - Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, należy niezwłocznie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji:

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa oddalona jest o około 80 m linii od miejsca posadowienia paneli fotowoltaicznych. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- **obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,**
- **obszary wybrzeży i środowisko morskie,**
- **obszary górskie i leśne.**

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne, w przypadku montażu transformatora olejowego, stacja transformatorowa zostanie dodatkowo zabezpieczona, np. poprzez wyposażenie jej w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.

W okresie eksploatacji nie przewiduje się zużycia i wykorzystywania surowców oraz materiałów mających negatywny wpływ na środowisko naturalne. Z uwagi na bezobsługowy charakter przedsięwzięcia, w ramach jego eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. W celu oczyszczania powierzchni paneli inwestor używać będzie czystą wodę bez dodatku detergentów, nieodbiegającej swoimi właściwościami od opadów atmosferycznych. Wody roztopowe i opadowe z powierzchni ogniw będą w naturalny sposób spływały do gruntu.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W uzasadnieniu postanowienia z dnia 9 grudnia 2021 r. znak WOO.4220.1078.2021.NH.5 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wskazał, że brak uregulowań w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutkuje chaotycznym lokalizowaniem przedsięwzięć, w tym farm fotowoltaicznych, a także nie zapewnia prawidłowego rozwoju poszczególnych obszarów gminy. Ponadto organ wskazał, że przewidziane w art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741), zwolnienie z zasady dobrego sąsiedztwa nie powinno naruszać sposobu funkcjonowania terenów sąsiednich o odmiennym sposobie zagospodarowania, w szczególności terenów mieszkaniowych.

- **obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,**

- **obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.**

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 z późn.zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja przedsięwzięcia, przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji instalacji fotowoltaicznej, nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Teren planowanego przedsięwzięcia stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi np. skowronka. Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów. Dla wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, wykaszanie terenu należy prowadzić rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów.

Celem ograniczenia potencjalnych zagrożeń względem zwierząt, przewidziano zastosowanie paneli zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną i wprowadzenie ogrodzenia z wolną przestrzenią pomiędzy gruntem a dolną krawędzią konstrukcji ogrodzenia. Ponadto, mając na względzie wyeliminowanie ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia farmy fotowoltaicznej mają na celu zminimalizowanie zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze. Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zostaną zabezpieczone przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonięte siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm.

Wskazano na konieczność mycia paneli fotowoltaicznych i utrzymywania roślinności bez użycia środków, które mogłyby spowodować zanieczyszczenie wód.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia ustalono, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją przedsięwzięcia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np.: w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową - niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień

Inwestor lub wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

- obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz jego otoczeniu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

- gęstość zaludnienia:

Pod względem administracyjnym przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Dziemiony charakteryzującej się zabudową jednorodzinną, wielorodzinną i rozproszoną zabudową zagrodową oraz gruntami rolnymi. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie o małej gęstości zaludnienia.

- obszary przylegające do jezior:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze przylegającym do jezior.

- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

- wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200038, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód

podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych. Ponadto przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW20001729229 – „Kanał Główny do Żackiej Strugi z Żacką Strugą”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której potencjał oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji przedsięwzięcia, wszelkie czynności związane z budową elektrowni fotowoltaicznych przeprowadzać należy przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, dopuszczonego do eksploatacji i posiadającego aktualne przeglądy techniczne. Ścieki socjalno-bytowe należy gromadzić się w przenośnych toaletach, systematycznie opróżnianych przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia.

Ponadto, w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony na wypadek wycieków misą olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, jego realizacja i eksploatacja nie wpłyną na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wynikających z :

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Pod względem administracyjnym przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Dziemiony, charakteryzującej się zabudową jednorodzinną, wielorodzinną, rozproszoną zabudową zagrodową oraz gruntami rolnymi. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie o małej gęstości zaludnienia.

Oddziaływanie w fazie realizacji ograniczy się do emisji nieorganizowanej, związanej z pracą sprzętu budowlanego i transportu materiałów.

b) transgraniczny charakter oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na charakter lokalny, zakres oraz znaczną odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia.

c) charakter, wielkość, intensywność i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji pozwalają stwierdzić na brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności i złożoności. Przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) i f) prawdopodobieństwo oddziaływania, czas trwania, częstotliwości i odwracalność oddziaływania:

Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z oddziaływaniami na środowisko, głównie na etapie budowy elektrowni, ze względu na powstawanie zanieczyszczeń powietrza, hałasu związanego z pracami budowlano-montażowymi oraz niewielką ilością odpadów. Warunkiem minimalizacji oddziaływań będzie prawidłowa organizacja prac oraz dopuszczenie do robót sprzętu sprawnego technicznie.

Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie krótkotrwałe i ograniczone do czasu trwania realizacji przedsięwzięcia oraz odwracalne.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż nie będzie ono stanowić zagrożenia dla środowiska.

g) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Oddziaływanie planowanej farmy fotowoltaicznej ograniczy się do terenu wskazanego we wniosku, który stanowi działka nr 46/3 w miejscowości Dziemiony. W bezpośrednim sąsiedztwie na działce o nr ewid. 198/1 oraz na działce 81 planowana jest realizacja innych farm fotowoltaicznych, jednak ze względu na skalę oraz charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych.

h) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W sentencji przedmiotowej decyzji określono warunki eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia wynikające z potrzeby ograniczenia uciążliwości mających wpływ na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem przedsięwzięcia, zarówno na etapie jego realizacji jak i eksploatacji.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Chełmża, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy informacja o wydaniu niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości.

Strony postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej na działce nr 46/3 w obrębie Dziemiony, Gmina Chełmża o mocy 2 MW na łącznej powierzchni ok. 1,9 ha

Gmina Chełmża ul. Wodna 2 87-140 Chełmża

N..... M..... J.....

N..... M..... G.....

T..... T.....

T..... K..... T.....

K..... R.....

B..... R.....

B..... E... M.....

W..... M..... M.....

K..... T..... K.....

K..... D.....

K..... M..... A.....

K..... A.....

Otrzymują:

- 1) Solar Invest Sp. Z o.o.
ul. Włocławska 167
87- 100 Toruń
- 2) strony postępowania poprzez obwieszczenie;
- 3) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81
85-009 Bydgoszcz (e-PUAP);
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu
ul. Sz. Bydgoska 1, 87-100 Toruń (e-PUAP);
- 3) Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Popiełuszki 3 87-100 Toruń k (e-PUAP).

Załączniki:

- 1) Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) mapa z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy, wraz z zaznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 (tj. odległością 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie), sporządzona na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej o której mowa w pkt 3.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie części I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 z późn.zm.).

Chełmża, dnia 25 stycznia 2022 r.

GKOŚ.6220.18.2021

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

(zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 z późn.zm.) załącznik Nr 1 do decyzji Nr 2/2022 z dnia 25 stycznia 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej na działce nr 46/3 w obrębie Dziemiony, Gmina Chełmża o mocy 2 MW na łącznej powierzchni ok. 1,9 ha

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę wolnostojącej, naziemnej farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW na działce o nr 46/3w obrębie Dziemiony, Gmina Chełmża na łącznej powierzchni ok. 1,9 ha której celem będzie produkcja energii elektrycznej ze źródła odnawialnego, jakim jest promieniowanie słoneczne.

W ramach instalacji fotowoltaicznej przewidziano montaż następujących elementów:

- do 4 000 sztuk modułów monokrystalicznych, usadowione na konstrukcji wolnostojącej. Wysokość instalacji nad ziemią do 2,7 m, odległość między rzędami paneli fotowoltaicznych do 7 m,
- do 50 sztuk falowników trójfazowych,
- stacji transformatorowej obejmującej do 4 szt. transformatorów,
- okablowania DC pomiędzy inwerterami a panelami PV,
- okablowania AC pomiędzy inwerterami a stacją transformatorową,
- infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- ogrodzenia,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z realizacją i eksploatacją farmy fotowoltaicznej.

Farma fotowoltaiczna będzie instalacją bez stałej obsługi. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie o charakterze rolniczym na działce o nr 46/3 obręb Dziemiony, Gmina Chełmża. Powierzchnia całkowita działki 46/3 wynosi 1,94 ha. Teren objęty wnioskiem o wydanie decyzji wynosi ok. 1,9 ha, miejsce lokalizacji stanowią grunty orne RIVa i RIVb,

Załącznik nr 2 do decyzji 2/2022 z dnia 25 stycznia 2022 r. - mapa z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy, wraz z zaznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 (tj. odległością 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie), sporządzona na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej o której mowa w pkt 3.

