

Chełmża, dnia 02 lutego 2022 r.

GKOŚ.6220.21.2021

KPE FARMS Sp. z o.o.
Kruszyniec 27
86-014 Sicienko

DECYZJA Nr 4/2022

o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewidencyjnym 73 w obrębie Dźwierzno, Gmina Chełmża na łącznej powierzchni ok. 3,15 ha

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b oraz lit c i pkt 2 lit b, art. 84 ust. 1 i 1a, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 z późn.zm.) dalej ustawa, § 3 ust 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn.zm.), po wszczęciu postępowania administracyjnego w dniu 15 września 2021 r. na wniosek z dnia 13 września 2021 r. KPE FARMS Sp. z o.o. z siedzibą w Kruszyńcu 27 86-014 Sicienko o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 73 w obrębie Dźwierzno, Gmina Chełmża na łącznej powierzchni ok. 3,15 ha.

orzekam

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 73 w obrębie Dźwierzno, Gmina Chełmża. na łącznej powierzchni 3,15 ha
2. Na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy określám KPE FARMS Sp. z o.o. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW na działce o nr ewidencyjnym 73 w obrębie Dźwierzno na łącznej powierzchni 3,15 ha, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy:

- 1) w celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt, w tym płazów przez teren farmy zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 10 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu;
 - 2) prace budowlane, rozpocząć poza kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, w tym poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie, po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika braku rozrodu dziko występujących zwierząt, w tym braku aktywnych lęgów ptaków, nie wcześniej niż na 2 dni przed rozpoczęciem prac;
 - 3) każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie, w przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta należy odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki;
 - 4) wykopy zasypywać niezwłocznie lub zabezpieczać przed wpadaniem do nich zwierząt, np. siatką o drobnych oczkach (maksymalnie 5 mm);
 - 5) po wykonaniu prac montażowych teren inwestycji zagospodarować jako biologicznie czynny, np. poprzez pozostawienie do naturalnej sukcesji, obsianie rodzimymi gatunkami traw lub użytkowanie rolnicze;
 - 6) odpady z podgrupy 16 02 wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli, przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania;
3. Na podstawie art. 84 ust. 1a w związku z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy określam wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1:
- 1) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekami oleju, pod transformatorem wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze;
 - 2) w celu wyeliminowania możliwości powstawania zjawiska oślepienia ptaków w locie, zastosować antyrefleksyjne powłoki pokrywające panele fotowoltaiczne;
 - 3) budynki (obiekty kubaturowe) wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej np. odcienie brązu, szarości, zieleni aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie;
 - 4) wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm;
 - 5) nie wprowadzać oświetlenia terenu przedsięwzięcia,
 - 6) w celu ochrony krajobrazu oraz zwiększenia lokalnej bioróżnorodności, wzdłuż ogrodzenia inwestycji, na odcinku wskazanym na rysunku poniżej (kolor zielony), zgodnie z uzupełnieniem Karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia

15 października 2021 r., wprowadzić nasadzenia krzewów, do nasadzeń stosować rodzime gatunki krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny, przycinanie krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed przycięciem przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia.



Rys. Rozmieszczenie planowanych nasadzeń osłonowych (kolor zielony) zgodnie z uzupełnieniem Karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 15 października 2021 r.

4. Nakładam na KPE FARMS Sp. z o.o. obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, poprzez:
 - 1) prowadzenie wykaszania roślinności na terenie farmy po 1 sierpnia, rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków;
 - 2) stosowanie do mycia paneli czystej wody bez dodatku sztucznych detergentów;

- 3) nie stosowanie środków ochrony roślin (herbicydów, pestycydów) oraz nawozów sztucznych na terenie inwestycji.
5. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu inwestycji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z wydana decyzją.
7. Mapa z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy, wraz z zaznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 (tj. odległością 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie), sporządzona na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej o której mowa w pkt 3 stanowi załącznik Nr 2 do decyzji.

Uzasadnienie

KPE FARMS Sp. z o.o. z siedzibą w Kruszyńcu 27 86-014 Sicienko wystąpiła wnioskiem z dnia 13 września 2021 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 73 w obrębie Dźwierzno, Gmina Chełmża na łącznej powierzchni ok. 3,15 ha.

Postępowanie administracyjne wszczęto w dniu 15 września 2021 r.

Do wniosku dołączone zostały dokumenty określone w art. 74 ust. 1 ustawy.

Informację o wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym przez Wójta Gminy Chełmża na stronie <https://wykaz.ekoportal.pl/CardList.seam pod Nr 77/2021>.

W sprawie ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 10. Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy stosuje się art. 49 Kpa, zgodnie z którym zawiadomienia stron o decyzjach i czynnościach organu w postępowaniu następuje przez obwieszczenia.

Obwieszczenie Wójta Gminy Chełmża z dnia 22 września 2021 r. znak: GKOŚ.6220.21.2021 o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Toruniu zamieszczono na stronie internetowej <https://www.bip.gminachelmza.pl/7725,ogloszenia-i-komunikaty>, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chełmża oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Dźwierzno.

Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wymagają przedsięwzięcia wymienione w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy tj. mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewidencyjnym 73 w obrębie Dźwierzno, Gmina Chełmża na

łącznej powierzchni ok. 3,15 ha należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839): „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)*” kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji. Stosownie zaś do art. 64 ust. 1 ustawy, postanowienie wydaje się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Inspektora Sanitarnego i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Wójt Gminy Chełmża pismami z dnia 22 września 2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu i Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W opinii z dnia 01 października 2021 r. znak N.NZ.40.2.2.10.2021 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu poinformował, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W opinii z dnia 20 grudnia 2021 r. znak WOO.4220.1181.2021.AG1.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określił warunki i wymagania oraz obowiązki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, które zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

W opinii z dnia 29 września 2021 r. znak GD.ZZŚ.5.435.531.2021.AOT Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Chełmża obwieszczeniem z dnia 30 grudnia 2021 r. znak:GKOŚ.6220.21.2021 powiadomił strony o zebraniu wszystkich dowodów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań oraz złożenia uwag i wniosków. Obwieszczenie zamieszczono na stronie internetowej <https://www.bip.gminachelmza.pl/7725,ogloszenia-i->

[komunikaty](#), tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chełmża, oraz w miejscowości Dźwierzno.

W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

Ponieważ nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedstawia się informacje o uwarunkowaniach o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

a) skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie:

Na podstawie zgromadzonych dowodów, ustalono iż przedsięwzięcie polegać będzie na budowie wolnostojącej, naziemnej farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 73 obręb Dźwierzno, Gmina Chełmża, na łącznej powierzchni ok 3,15 ha, której celem będzie produkcja energii elektrycznej ze źródła odnawialnego, jakim jest promieniowanie słoneczne.

Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, np. mogą to być trzy etapy o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy z nich posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

W ramach instalacji fotowoltaicznej przewidziano montaż następujących elementów:

- do 15 000 sztuk paneli - w zależności od mocy użytych paneli (do 5 000 na 1 MW). Wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m, odległość pomiędzy rzędami - do 10 m,
- stacja transformatorowa do 3 sztuk,
- magazyny energii do 3 sztuk,
- inwertery do 150 sztuk (do 50 sztuk na 1 MW),
- okablowanie po stronie DC - pomiędzy inwerterami a panelami PV,
- okablowanie po stronie AC- pomiędzy inwerterami a stacjami transformatorowymi,
- infrastruktura telekomunikacyjna umożliwiająca nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z realizacją i eksploatacją farmy fotowoltaicznej (m.in. ogrodzenie, drogi wewnętrzne, monitoring wizyjny).

W ramach projektu planuje się poprowadzić krótką drogę dojazdową o charakterze utwardzonym (nawierzchnia żwirowa, przepuszczalna), która umożliwi dojazd i montaż prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych. Planuje się też wykonanie placu manewrowego o analogicznej nawierzchni. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie

zamontowany monitoring wizyjny. Dojazd do miejsca planowanej inwestycji odbywał się będzie poprzez drogę lokalną, a następnie przez krótki odcinek wybudowanej drogi wewnętrznej.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie o charakterze rolniczym we wschodniej części działki o nr ewid. 73 obręb Dźwierzno, Gmina Chełmża. Powierzchnia całkowita działki nr 73 wynosi 13,37 ha. Teren objęty wnioskiem o wydanie decyzji wynosi ok. 3,15 ha, miejsce lokalizacji stanowią grunty orne o klasach bonitacyjnych RIVa, RIVb, V i VI.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Oddziaływanie planowanej farmy fotowoltaicznej ograniczy się do terenu wskazanego we wniosku, który stanowi działka nr 73 w miejscowości Dźwierzno.

Najbliższe przedsięwzięcie o podobnym charakterze planowane jest około 170 m w kierunku południowo wschodnim od planowanej lokalizacji przedsięwzięcia na działkach ewidencyjnych o nr 62/1 oraz 62/2 obręb Dźwierzno. Ze względu na charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych na etapie ich eksploatacji.

c) różnorodność biologiczna, wykorzystanie zasobów naturalnych w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Przedsięwzięcie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Na podstawie przedstawionej Karty informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnień nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej. .

d) emisja i występowanie innych uciążliwości:

Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, związana jest z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. W trakcie realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Budowa oraz eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytworzeniem nieznacznej ilości odpadów.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych przewiduje się wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związanych z pracą sprzętu

budowlanego i transportem materiałów. Sprzęt budowlany będzie pracował wyłącznie w porze dziennej, od godziny 6:00 do 22:00, co przyczyni się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji.

Eksploatacja projektowanej elektrowni fotowoltaicznej nie będzie powodowała hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

e) ocena w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, do którego stosuje się rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138). W ramach realizacji nie będą prowadzone prace rozbiórkowe.

Przedsięwzięcie związane będzie z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Dodatkowo podkreślić należy, iż przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w jego obrębie.

f) przewidywana ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej wiąże się z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, wynikających z utrzymania farmy, z ewentualnie prowadzonych prac interwencyjnych, bądź okresowych konserwacji paneli. Odpady te powinny zostać zagospodarowane zgodnie z przepisami prawa.

Wytwarzane odpady będą zagospodarowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779 z późn.zm.).

Odpady z podgrupy 16 02 wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, należy niezwłocznie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji:

Na terenie działki nr 73, w odległości ok. 215 m, w kierunku zachodnim od granicy planowanego przedsięwzięcia, znajdują się zabudowania, przy czym budynek mieszkalny od paneli solarnych oddzielają budynki gospodarcze. Kolejna zabudowa mieszkaniowa

usytuowana jest w odległości ok. 206 m, w kierunku północno-zachodnim od granicy terenu przedsięwzięcia.

Ponadto, zgodnie z przedłożoną dokumentacją, wzdłuż ogrodzenia inwestycji wprowadzone zostaną liniowe nasadzenia krzewów rodzimych gatunków. Nasadzenia mają na celu ograniczenie ingerencji w krajobraz, pełnić będą funkcję izolacyjną oraz biocenotyczną dla fauny, np. ptaków czy owadów.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- **obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,**
- **obszary wybrzeży i środowisko morskie,**
- **obszary górskie i leśne.**

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na omawianym terenie nie występują strefy ochronne ujęć wody. Charakteryzowany teren znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne, w przypadku montażu transformatora olejowego, każda stacja transformatorowa zostanie dodatkowo zabezpieczona, np. poprzez wyposażenie jej w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.

W okresie eksploatacji nie przewiduje się zużycia i wykorzystywania surowców oraz materiałów mających negatywny wpływ na środowisko naturalne. Z uwagi na bezobsługowy charakter przedsięwzięcia, w ramach jego eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Na etapie pracy instalacji, Inwestor rozważa dwa sposoby mycia paneli. Pierwszy polega na czyszczeniu modułów fotowoltaicznych wodą demineralizowaną, doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Wodę użytą do czyszczenia instalacji należy traktować w takim przypadku jako opadową. Drugi sposób oparty jest o zastosowanie technologii bezwodnej, przy użyciu specjalnych szczotek. Obrótowe szczotki montowane są na stałe w

przewodnicach wzdłuż paneli. Jest to system w pełni automatyczny i sterowane przez sygnał z komputera kontrolującego właściwości optyczne paneli.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W uzasadnieniu postanowienia z dnia 9 grudnia 2021 r. znak WOO.4220.1181.2021.AG1.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wskazał, że brak uregulowań w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutkuje chaotycznym lokalizowaniem przedsięwzięć, w tym farm fotowoltaicznych, a także nie zapewnia prawidłowego rozwoju poszczególnych obszarów gminy. Ponadto organ wskazał, że przewidziane w art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn.zm.), zwolnienie z zasady dobrego sąsiedztwa nie powinno naruszać sposobu funkcjonowania terenów sąsiednich o odmiennym sposobie zagospodarowania, w szczególności terenów mieszkaniowych.

- **obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,**
- **obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.**

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla wspólnoty i projektowanymi/przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja przedsięwzięcia, przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji instalacji fotowoltaicznej, nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych. Obszar przeznaczony pod budowę farmy fotowoltaicznej użytkowany jest jako pole uprawne.

Teren planowanego przedsięwzięcia stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi w tym np. skowronka.

W związku z powyższym, na podstawie Karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem wskazano szereg działań zabezpieczających i minimalizujących, mających ograniczyć ewentualne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze. W tym celu określono rozwiązania obejmujące m.in. dostosowanie terminu prowadzenia prac budowlanych do okresu lęgowego ptaków, a także sposobu i terminu wykaszania roślinności w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia.

Wprowadzenie ogrodzenia z wolną przestrzenią pomiędzy gruntem a dolną krawędzią konstrukcji wyгородzenia ma na celu ograniczenie oddziaływania przedsięwzięcia na korytarze migracji zwierząt.

Ponadto, celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność regularnego kontrolowania wykopów w zakresie obecności fauny w ich obrębie.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia farmy fotowoltaicznej mają na celu zredukowanie zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

Dodatkowo określono: konieczność zabezpieczenia otworów w drzwiach i ścianach budynków farmy przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonięcie siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm.

Ponadto, w celu ograniczenia możliwego oddziaływania na krajobraz, na podstawie Karty informacyjnej przedsięwzięcia, wskazano również na preferowanie wykonania obiektów kubaturowych w kolorach neutralnych (odcienie brązu, szarości, zieleni) oraz wprowadzenie nasadzeń krzewów, wzdłuż ogrodzenia inwestycji od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Nasadzenia będą także tworzyły dogodne warunki dla chronionych gatunków zwierząt, w szczególności ptaków.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia ustalono, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym nie stwierdza się znacząco negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, a ocena oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony przyrody i obszarów Natura 2000 nie jest wymagana.

W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją przedsięwzięcia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową - niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- W odniesieniu do grzybów i roślin - umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

- obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz jego otoczeniu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

- gęstość zaludnienia:

Pod względem administracyjnym przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Dźwierzno charakteryzującej się zabudową jednorodziną, wielorodzinną i rozproszoną zabudową zagrodową oraz gruntami rolnymi i obszarami górniczymi. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie o małej gęstości zaludnienia.

- obszary przylegające do jezior:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze przylegającym do jezior.

- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

- wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200038, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych. Ponadto przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW20001728984 – Bacha do Zgniłki ze Zgniłką, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji przedsięwzięcia, wszelkie czynności związane z budową elektrowni fotowoltaicznych przeprowadzane będą przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, dopuszczonego do eksploatacji i posiadającego aktualne przeglądy techniczne. Dodatkowo zaplecze budowy wyposażone będzie w sobenty pochłaniające substancje ropopochodne. Ścieki socjalno-bytowe należy gromadzić w przenośnych zbiornikach bezodpływowych, systematycznie opróżnianych przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia.

Ponadto, w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony na wypadek wycieków misą olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, jego realizacja i eksploatacja nie wpłyną na ryzyko nieosiągnięcia a celów środowiskowych zawartych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wynikających z :

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Pod względem administracyjnym przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Dźwierzno, charakteryzującej się zabudową jednorodziną, wielorodzinną, rozproszoną zabudową zagrodową oraz gruntami rolnymi i obszarami górniczymi. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie o małej gęstości zaludnienia. Oddziaływanie w fazie realizacji ograniczy się do emisji niezorganizowanej, związanej z pracą sprzętu budowlanego i transportu materiałów.

b) transgraniczny charakter oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na charakter lokalny, zakres oraz znaczną odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia.

c) charakter, wielkość, intensywność i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji pozwalają stwierdzić na brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności i złożoności. Przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) i f) prawdopodobieństwo oddziaływania, czas trwania, częstotliwości i odwracalność oddziaływania:

Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z oddziaływaniami na środowisko, głównie na etapie budowy elektrowni, ze względu na powstawanie zanieczyszczeń powietrza, hałasu związanego z pracami budowlano-montażowymi oraz niewielką ilością odpadów. Warunkiem minimalizacji oddziaływań będzie prawidłowa organizacja prac oraz dopuszczenie do robót sprzętu sprawnego technicznie.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż nie będzie ono stanowić zagrożenia dla środowiska.

g) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Oddziaływanie planowanej farmy fotowoltaicznej ograniczy się do terenu wskazanego we wniosku, który stanowi działka nr 73 w miejscowości Dźwierzno.

Najbliższe przedsięwzięcie o podobnym charakterze planowane jest około 170 m w kierunku południowo wschodnim od planowanej lokalizacji przedsięwzięcia na działkach ewidencyjnych o nr 62/1 oraz 62/2 obręb Dźwierzno. Ze względu na charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych na etapie ich eksploatacji.

h) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W sentencji przedmiotowej decyzji określono warunki eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia wynikające z potrzeby ograniczenia uciążliwości mających wpływ na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem przedsięwzięcia, zarówno na etapie jego realizacji jak i eksploatacji.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Chełmża, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy informacja o wydaniu niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości.

Strony postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 73 w obrębie Dźwierzno, Gmina Chełmża na łącznej powierzchni ok. 3,15 ha.

Gmina Chełmża ul. Wodna 2 87-140 Chełmża

C..... W..... W.....

C..... J..... M.....

N..... A..... a M..... P..... D.....

P..... A..... M.....

K..... W.....

K..... E..... E.....

B..... J..... B..... M.....

G..... M.....

Otrzymują:

- 1) KPE FARMS Sp. z o.o.
Kruszyniec 27
86- 014 Sicienko
- 2) strony postępowania poprzez obwieszczenie;
- 3) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

- ul. Dworcowa 81
85-009 Bydgoszcz (e-PUAP);
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu
ul. Sz. Bydgoska 1, 87-100 Toruń (e-PUAP);
 - 3) Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Popiełuszki 3 87-100 Toruń (e-PUAP).

Załączniki:

- 1) Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) mapa z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy, wraz z zaznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 (tj. odległością 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie), sporządzona na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej o której mowa w pkt 3.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie części I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 z późn.zm.).

Chełmża, dnia 04 lutego 2022 r.

GKOŚ.6220.21.2021

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

(zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 z późn.zm.) załącznik Nr 1 do decyzji Nr 4/2022 z dnia 04 lutego 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy o mocy do 3MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 73 w obrębie Dźwierzno, Gmina Chełmża na łącznej powierzchni ok. 3,15 ha.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę wolnostojącej, naziemnej farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW na działce o nr 73 w obrębie Dźwierzno, Gmina Chełmża na łącznej powierzchni ok. 3,15 ha której celem będzie produkcja energii elektrycznej ze źródła odnawialnego, jakim jest promieniowanie słoneczne.

Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, np. mogą to być trzy etapy o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy z nich posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

W ramach instalacji fotowoltaicznej przewidziano montaż następujących elementów:

- do 15 000 sztuk paneli - w zależności od mocy użytych paneli (do 5 000 na 1 MW). Wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m, odległość pomiędzy rzędami - do 10 m,
- stacja transformatorowa do 3 sztuk,
- magazyny energii do 3 sztuk,
- inwertery do 150 sztuk (do 50 sztuk na 1 MW),
- okablowanie po stronie DC - pomiędzy inwerterami a panelami PV,
- okablowanie po stronie AC- pomiędzy inwerterami a stacjami transformatorowymi,
- infrastruktura telekomunikacyjna umożliwiająca nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z realizacją i eksploatacją farmy fotowoltaicznej (m.in. ogrodzenie, drogi wewnętrzne, monitoring wizyjny).

W ramach projektu planuje się poprowadzić krótką drogę dojazdową o charakterze utwardzonym (nawierzchnia żwirowa, przepuszczalna), która umożliwi dojazd i montaż prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych. Planuje się też wykonanie placu manewrowego o analogicznej nawierzchni. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie zamontowany monitoring wizyjny. Dojazd do miejsca planowanej inwestycji odbywał się będzie poprzez drogę lokalną, a następnie przez krótki odcinek wybudowanej drogi wewnętrznej.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie o charakterze rolniczym we wschodniej części działki o nr ewid. 73 obręb Dźwierzno, Gmina Chełmża. Powierzchnia całkowita działki nr 73 wynosi 13,37 ha. Teren objęty wnioskiem o wydanie decyzji wynosi ok. 3,15 ha, miejsce lokalizacji stanowią grunty orne o klasach bonitacyjnych RIVa, RIVb, V i VI.

Załącznik nr 2 mapa z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy, wraz z zaznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 (tj. odległością 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie), sporządzona na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej o której mowa w pkt 3.

