

Chełmża, dnia 11 lutego 2022 r.

GKOŚ.6220.24.2021

**Solar Invest Sp. z o.o.
ul. Włocławska 167
87-100 Toruń**

DECYZJA Nr 5/2022

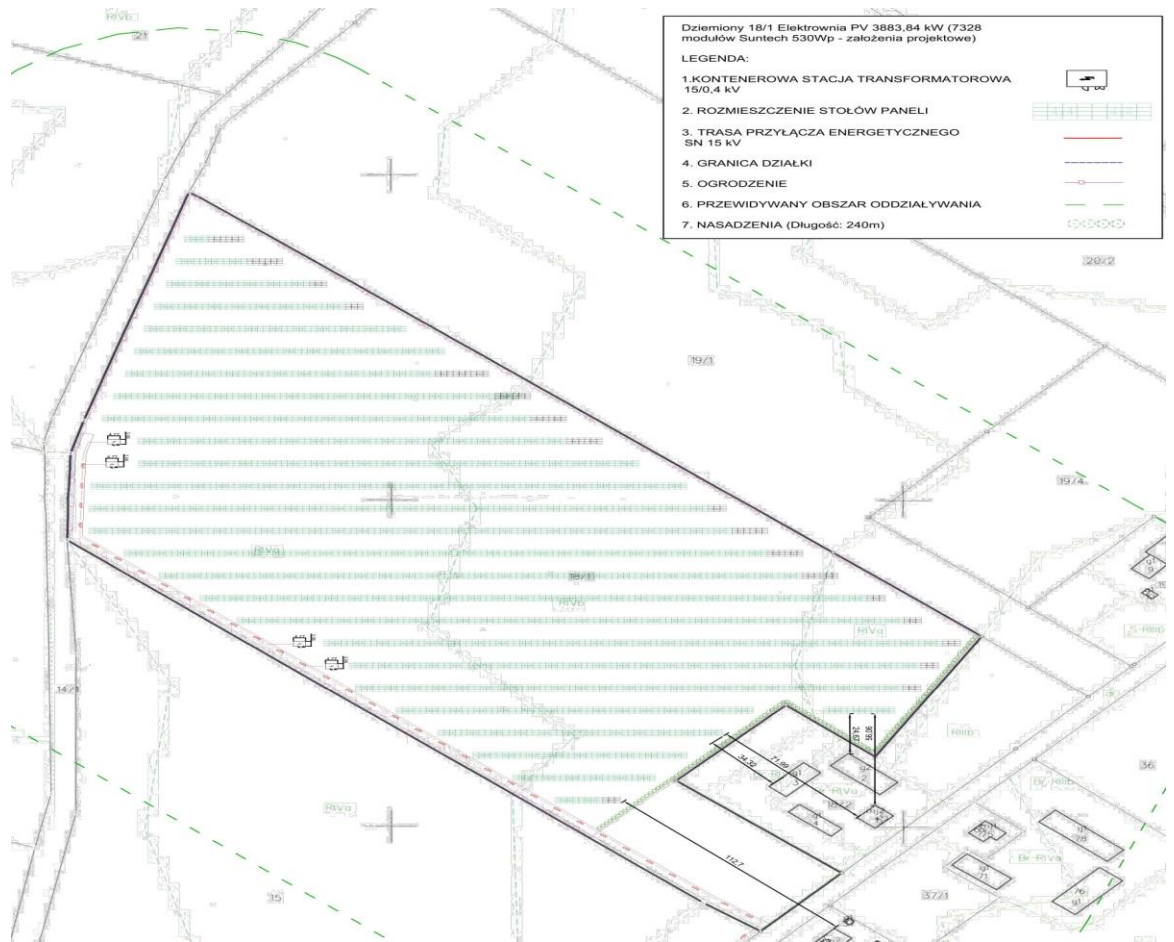
o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 5 MW o powierzchni do 6,62 ha na działce nr 18/1 w obrębie Dziemiony, Gmina Chełmża, powiat toruński

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b oraz lit c i pkt 2 lit b, art. 84 ust. 1 i 1a, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 z późn.zm.) dalej ustawa, § 3 ust 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn.zm.), po wszczęciu postępowania administracyjnego w dniu 04 listopada 2021 r. na wniosek Solar Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu ul. Włocławska 167, 87-100 Toruń z dnia 02 listopada 2021 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 5 MW o powierzchni do 6,62 ha na działce nr 18/1 w obrębie Dziemiony, Gmina Chełmża, powiat toruński

orzekam

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 5 MW o powierzchni do 6,62 ha na działce nr 18/1 w obrębie Dziemiony, Gmina Chełmża, powiat toruński.
2. Na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy określam Solar Invest Sp. z o.o. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW i powierzchni do 6,62 ha na działce nr 18/1 na w obrębie Dziemiony, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy:
 - 1) w celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt, w tym płazów przez teren farmy zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 10 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu;

- 2) prace budowlane, rozpocząć poza kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, w tym poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie, po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika braku rozrodu dziko występujących zwierząt, w tym braku aktywnych lęgów ptaków, nie wcześniej niż na 2 dni przed rozpoczęciem prac;
- 3) każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie, w przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta należy odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki;
- 4) wykopy zasypywać niezwłocznie lub zabezpieczać przed wpadaniem do nich zwierząt, np. siatką o drobnych oczkach (maksymalnie 5 mm);
- 5) po wykonaniu prac montażowych teren inwestycji zagospodarować jako biologicznie czynny, np. poprzez pozostawienie do naturalnej sukcesji, obsianie rodzimymi gatunkami traw lub użytkowanie rolnicze;
- 6) odpady o kodzie 16 02 13* wymienione w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz. 10), zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli, przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania;
- 7) wprowadzić nasadzenia krzewów na odcinku wskazanym poniżej (zgodnie z poniższym rysunkiem), do nasadzeń stosować rodzime gatunki krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny, ewentualne przycinanie krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika maksymalnie na 2 dni przed przycięciem braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia.



Rozmieszczenie planowanych nasadzeń osłonowych (kolor zielony wzdłuż południowo wschodniej granicy przedsięwzięcia), zgodnie z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 21 grudnia 2021 r.

3. Na podstawie art. 84 ust. 1a w związku z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy określam wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1:
 - 1) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekami oleju, pod transformatorem wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze;
 - 2) w celu wyeliminowania możliwości powstawania zjawiska oślepienia ptaków w locie, zastosować antyrefleksyjne powłoki pokrywające panele fotowoltaiczne;
 - 3) budynki (obiekty kubaturowe) wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej np. odcienie brązu, szarości, zieleni aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie;

- 4) wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm;
 - 5) nie wprowadzać oświetlenia farmy fotowoltaicznej.
4. Nakładam na Solar Invest Sp. z o.o. obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, poprzez:
- 1) prowadzenie wykaszania roślinności na terenie farmy po 1 sierpnia, rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków;
 - 2) stosowanie do mycia paneli czystej wody bez dodatku sztucznych detergentów;
 - 3) nie stosowanie środków ochrony roślin (herbicydów, pestycydów) oraz nawozów sztucznych na terenie inwestycji.
5. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu inwestycji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z wydana decyzją.
7. Mapa z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy, wraz z zaznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 (tj. odległością 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie), sporządzona na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej o której mowa w pkt 3 stanowi załącznik Nr 2 do decyzji.

Uzasadnienie

Solar Inwest Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu ul Włocławska 167, 87-100 Toruń wystąpiła wnioskiem z dnia 02 listopada 2021 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 5 MW o powierzchni do 6,62 ha na działce nr 18/1 w obrębie Dziemiony, Gmina Chełmża, powiat toruński.

Postępowanie administracyjne wszczęto w dniu 04 listopada 2021 r.

Do wniosku dołączone zostały dokumenty określone w art. 74 ust. 1 ustawy.

Informację o wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym przez Wójta Gminy Chełmża na stronie <https://wykaz.ekoportal.pl/CardList.seam pod Nr 83/2021>.

W sprawie ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 10. Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy stosuje się art. 49 Kpa, zgodnie z którym zawiadomienia stron o decyzjach i czynnościach organu w postępowaniu następuje przez obwieszczenia.

Obwieszczenie Wójta Gminy Chełmża z dnia 10 listopada 2021 r. znak: GKOS.6220.24.2021 o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów

współdziałających: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Toruniu zamieszczono na stronie internetowej <https://www.bip.gminachelmza.pl/7725,ogloszenia-i-komunikaty>, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chełmża oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Dziemiony.

W toku postępowania wpłynęły uwagi i wnioski, od stron postępowania i mieszkańców wsi Dziemiony, które zostaną omówione w dalszej części uzasadnienia decyzji.

Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wymagają przedsięwzięcia wymienione w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy tj. mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW na działce nr 18/1 w obrębie Dziemiony o powierzchni do 6,62 ha należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839): „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)*” kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji. Stosownie zaś do art. 64 ust. 1 ustawy, postanowienie wydaje się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Inspektora Sanitarnego i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Wójt Gminy Chełmża pismami z dnia 10 listopada 2021r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu i Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W opinii z dnia 22 listopada 2021 r. znak N.NZ.40.2.2.12.2021 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu poinformował, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W opinii z dnia 05 stycznia 2022 r. znak WOO.4220.1354.2021.HN.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określił warunki i wymagania oraz obowiązki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, które zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

W opinii z dnia 17 listopada 2021 r. znak GD.ZZŚ.5.435.628.2021.WL Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W trakcie postępowania wpłynęły następujące uwagi i wnioski.

W dniu 29 i 30 listopada 2021 r. do Wójta Gminy Chełmża wpłynęły dwa protesty przeciwko budowie elektrowni fotowoltaicznej od stron postępowania właścicieli działek nr 15 i 38 zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie działki 18/1 i jeden od mieszkańców budynku zlokalizowanego na działce nr 15. Zarzuty podniesione w protestach były tożsame. Mieszkańcy wyrazili sprzeciw dla lokalizacji planowanego przedsięwzięcia, obawiając się, że realizacja przedsięwzięcia wpłynie m.in. na jakość zdrowia i życia osób zamieszkujących w bezpośrednim sąsiedztwie. Ponadto wskazano na fakt, iż planowana farma fotowoltaiczna będzie stanowiła zagrożenie dla środowiska, a jej widok obniży jakość życia mieszkańców, gdyż codzienne oglądanie 11000 sztuk modułów usadowionych na konstrukcji wolnostojącej 5 m nad ziemią, 40 sztuk falowników trójfazowych, stacji transformatorowych obejmujących 5 sztuk transformatorów bez wątplenia wpłynie na stan psychiczny mieszkańców. Wskazano także, że realizacja przedsięwzięcia może znacząco wpłynąć na spadek wartości nieruchomości, a jedna ze stron poczyniła już pierwsze ustalenia i pierwsze kroki w kierunku sprzedaży gruntu. Ponadto wniesiono o „zachowanie izolacji przestrzennej” pomiędzy działką 18/1, a nieruchomościami znajdującymi się na działkach nr 15 i 38.

Odnosząc się do złożonych uwag i wniosków na wstępie należy wskazać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest etapem wstępnym dla postępowania w sprawie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji, nie upoważnia do rozpoczęcia jakichkolwiek robót budowlanych czy planowanej działalności. Określa jedynie warunki wykorzystania terenu pod inwestycję z uwagi na konieczność ochrony przyrody, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Decyzja ta sprowadza się do ustalenia, czy inwestycja w kształcie opisanym przez inwestora we wniosku zagraża środowisku oraz czy spełnia wymagania i parametry w zakresie ochrony środowiska. Jej wydanie nie gwarantuje inwestorowi, że zrealizuje planowane przedsięwzięcie, ponieważ nie zwalnia go z obowiązku uzyskania w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania decyzji o warunkach zabudowy, a następnie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę.

Jednocześnie zauważyć należy, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest decyzją uznaniową. Oznacza to, iż organ właściwy do wydania tej decyzji winien przeprowadzić postępowanie przewidziane przepisami powołanej ustawy i jest zobligowany wydać decyzję, jeżeli inwestor spełni wymagania określone przepisami ustawy. Decyzja o środowiskowych określa wyłącznie wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko i wymagania, jakie powinny być spełnione, by zminimalizować skutki negatywnego wpływu na środowisko czynników dla niego szkodliwych.

Wójt Gmina Chełmża wskazuje, że we wniosku z dnia 02 listopada 2021 r. inwestor zakładał budowę farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 5 MW i maksymalną

możliwą powierzchnię elektrowni do 7 ha. Działkę nr 18/1 o powierzchni całkowitej 7,0002 ha stanowią grunty orne klasy IVa i IVb. Działka obecnie wykorzystywana jest rolniczo oraz zlokalizowana jest w obszarze rolniczym.

W toku postępowania, z uwagi na małą odległość planowanej farmy od zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej m.in. na działce nr 38 (około 25 m) inwestor zmniejszył powierzchnię z pierwotnie planowanej do 6,62 ha, co skutkowało zwiększeniem odległości do zabudowy zlokalizowanej na działce nr 38 z 25 m do około 112,7 m oraz pozostawieniem wolnej przestrzeni o długości około 86 m od strony działki nr 15. Lokalizacja planowanej inwestycji stanowi graficzny załącznik nr 2 do decyzji.

Ponadto w sentencji decyzji w celu ograniczenia możliwego oddziaływania na krajobraz organ zobowiązał inwestora m.in. do nasadzenia krzewów od strony południowo-wschodniej wzdłuż ogrodzenia przedsięwzięcia na długości około 235 m i wykonania obiektów kubaturowych w kolorach neutralnych (odcienie brązu, szarości, zieleni). Dodatkowo inwestor wprowadził zmianę polegającą na obniżeniu wysokości paneli ze stelażem do 2,7 m.

W decyzji określono także szereg działań zabezpieczających i minimalizujących, mających ograniczyć ewentualne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze m.in. stosowanie do mycia paneli czystej wody bez dodatku sztucznych detergentów.

Po dokonaniu analizy całego materiału dowodowego zebranego w sprawie oraz mając na uwadze fakt iż przedsięwzięcie zostało pozytywnie zaopiniowane przez organy współdziałające Wójt Gminy Chełmża stwierdził, że realizacja przedsięwzięcia zgodnie z założeniami karty informacyjnej przedsięwzięcia (i jej uzupełnieniami) oraz z zachowaniem warunków określonych w niniejszej decyzji powinno zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym negatywnym wpływem ze strony planowanego do realizacji przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Chełmża obwieszczeniem z dnia 12 stycznia 2022 r. znak:GKOŚ.6220.24.2021 powiadomił strony o zebraniu wszystkich dowodów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań oraz złożenia uwag i wniosków. Obwieszczenie zamieszczono na stronie internetowej <https://www.bip.gminachelmza.pl/7725,ogloszenia-i-komunikaty>, tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chełmża, oraz w miejscowości Dziemiony.

W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

Ponieważ nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedstawia się informacje o uwarunkowaniach o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

a) skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie:

Na podstawie zgromadzonych dowodów, ustalono iż przedsięwzięcie polegać będzie na budowie wolnostojącej, naziemnej farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 18/1 obręb Dziemiony, Gmina Chełmża, na powierzchni do 6,62 ha, której celem będzie produkcja energii elektrycznej ze źródła odnawialnego, jakim jest promieniowanie słoneczne.

We wniosku z dnia 02 listopada 2021 r. inwestor zakładał budowę farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 5 MW i maksymalną możliwą powierzchnię elektrowni na działce ewidencyjnej do 7 ha. Z uwagi na małą odległość planowanej farmy od zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na działce nr 38 (około 25 m) w wyjaśnieniach złożonych pismem z dnia 21 grudnia 2021 r. inwestor powiadomił, że zmniejszył powierzchnię z pierwotnie planowanej 7,00 ha do 6,62 ha, co skutkowało zwiększeniem odległości do zabudowy zlokalizowanej na działce nr 38 z 25 m do około 112,7 m.

W ramach instalacji fotowoltaicznej przewidziano montaż następujących elementów:

- do 11 000 sztuk modułów monokrystalicznych, usadowione na konstrukcji wolnostojącej, wysokość instalacji nad ziemią do 2,7 m, odległość między rzędami paneli fotowoltaicznych do 7 m,
- do 40 sztuk falowników trójfazowych,
- stacji transformatorowej obejmującej do 5 szt. transformatorów,
- okablowania DC pomiędzy inwerterami a panelami PV,
- okablowania AC pomiędzy inwerterami a stacją transformatorową,
- infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- ogrodzenia,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z realizacją i eksploatacją farmy fotowoltaicznej.

Farna fotowoltaiczna będzie instalacją bez stałej obsługi. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie o charakterze rolniczym na działce o nr 18/1 obręb Dziemiony, Gmina Chełmża. Powierzchnia całkowita działki 18/1 wynosi 7,0002 ha. Teren objęty wnioskiem o wydanie decyzji wynosi do 6,62 ha, miejsce lokalizacji stanowią grunty orne RIVa i RIVb,

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących

się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Oddziaływanie planowanej farmy fotowoltaicznej ograniczy się do terenu wskazanego we wniosku, który stanowi działka nr 18/1 w miejscowości Dziemiony. Nie będzie zatem występowało skumulowane oddziaływanie na środowisko.

c) różnorodność biologiczna, wykorzystanie zasobów naturalnych w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Przedsięwzięcie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Na podstawie przedstawionej Karty informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnień nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej. .

d) emisja i występowanie innych uciążliwości:

Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, związana jest z emisją nieorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. W trakcie realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Budowa oraz eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiążą się z wytworzeniem nieznacznej ilości odpadów.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych przewiduje się wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związanych z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Sprzęt budowlany będzie pracował wyłącznie w porze dziennej, od godziny 6:00 do 22:00, co przyczyni się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji.

Eksploatacja projektowanej elektrowni fotowoltaicznej nie będzie powodowała hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

e) ocena w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, do którego stosuje się rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138). W ramach realizacji nie będą prowadzone prace rozbiórkowe.

Przedsięwzięcie związane będzie z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Dodatkowo podkreślić należy, iż przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w jego obrębie.

f) przewidywana ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Wytwarzane odpady będą zagospodarowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn.zm.).

Odpady o kodzie 16 02 13* wymienione w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz. 10) - Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, należy niezwłocznie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji:

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana na działce nr 18/2 i oddalona jest o około 50 m planowanego przedsięwzięcia, przy czym budynek mieszkalny od paneli solarnych oddzielają budynki gospodarcze. Kolejna zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest w odległości ok. 70 m i ok. 110 m w kierunku południowo wschodnim od miejsca posadowienia paneli. Ponadto zgodnie z przedłożoną dokumentacją, od strony południowo-wschodniej elektrowni fotowoltaicznej przy granicy działki wzdłuż ogrodzenia przedsięwzięcia na długości około 235 m wprowadzone zostaną liniowe nasadzenia krzewów rodzimych gatunków. Nasadzenia mają na celu ograniczenie ingerencji w krajobraz, pełnić będą funkcję izolacyjną oraz biocenotyczną dla fauny np. ptaków czy owadów.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
- obszary wybrzeży i środowisko morskie,
- obszary górskie i leśne.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne, w przypadku montażu transformatora olejowego, stacja transformatorowa zostanie dodatkowo zabezpieczona, np. poprzez wyposażenie jej w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.

W okresie eksploatacji nie przewiduje się zużycia i wykorzystywania surowców oraz materiałów mających negatywny wpływ na środowisko naturalne. Z uwagi na bezobsługowy charakter przedsięwzięcia, w ramach jego eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. W celu oczyszczania powierzchni paneli inwestor używać będzie czystą wodę bez dodatku detergentów. Wody roztopowe i opadowe z powierzchni ogniw będą w naturalny sposób spływały do gruntu.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W uzasadnieniu postanowienia z dnia 9 grudnia 2021 r. znak WOO.4220.1354.2021.NH.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wskazał, że brak uregulowań w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutkuje chaotycznym lokalizowaniem przedsięwzięć, w tym farm fotowoltaicznych, a także nie zapewnia prawidłowego rozwoju poszczególnych obszarów gminy. Ponadto organ wskazał, że przewidziane w art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741), zwolnienie z zasady dobrego sąsiedztwa nie powinno naruszać sposobu funkcjonowania terenów sąsiednich o odmiennym sposobie zagospodarowania, w szczególności terenów mieszkaniowych.

- **obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,**
- **obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.**

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 z późn.zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja przedsięwzięcia, przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji instalacji fotowoltaicznej, nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Teren planowanego przedsięwzięcia stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi np. skowronka. Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów. Dla wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, wykaszanie terenu należy prowadzić rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów.

Celem ograniczenia potencjalnych zagrożeń względem zwierząt, przewidziano zastosowanie paneli zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną i wprowadzenie ogrodzenia z wolną przestrzenią pomiędzy gruntem a dolną krawędzią konstrukcji ogrodzenia. Ponadto, mając na względzie wyeliminowanie ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia farmy fotowoltaicznej mają na celu zminimalizowanie zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze. Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zostaną zabezpieczone przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonięte siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm.

Wskazano na konieczność mycia paneli fotowoltaicznych i utrzymywania roślinności bez użycia środków, które mogłyby spowodować zanieczyszczenie wód.

Celem ograniczenia inwestycji na krajobraz, obiekty kubaturowe zostaną wykonane w neutralnej kolorystyce oraz zostaną wprowadzone nasadzenia krzewów wzdłuż ogrodzenia inwestycji od strony zabudowań. Nasadzenia będą także tworzyły dogodne warunki dla chronionych gatunków zwierząt, w szczególności ptaków.

Wskazano na konieczność nie stosowania środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia ustalono, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją przedsięwzięcia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np.: w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową - niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie

gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień Inwestor lub wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

- obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz jego otoczeniu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

- gęstość zaludnienia:

Pod względem administracyjnym przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Dziemiony charakteryzującej się zabudową jednorodziną, wielorodzinną i rozproszoną zabudową zagrodową oraz gruntami rolnymi. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie o małej gęstości zaludnienia.

- obszary przylegające do jezior:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze przylegającym do jezior.

- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

- wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200038, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód

podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych. Ponadto przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW20001729229 – „Kanał Główny do Żackiej Strugi z Żacką Strugą”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której potencjał oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji przedsięwzięcia, wszelkie czynności związane z budową elektrowni fotowoltaicznych przeprowadzać należy przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, dopuszczonego do eksploatacji i posiadającego aktualne przeglądy techniczne. Ścieki socjalno-bytowe należy gromadzić w przenośnych toaletach, systematycznie opróżnianych przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia.

Ponadto, w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony na wypadek wycieków misą olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, jego realizacja i eksploatacja nie wpłyną na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wynikających z :

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Pod względem administracyjnym przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Dziemiony, charakteryzującej się zabudową jednorodziną, wielorodzinną, rozproszoną zabudową zagrodową oraz gruntami rolnymi. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie o małej gęstości zaludnienia.

Oddziaływanie w fazie realizacji ograniczy się do emisji niezorganizowanej, związanej z pracą sprzętu budowlanego i transportu materiałów.

b) transgraniczny charakter oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na charakter lokalny, zakres oraz znaczną odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia.

c) charakter, wielkość, intensywność i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji pozwalają stwierdzić na brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności i złożoności. Przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) i f) prawdopodobieństwo oddziaływania, czas trwania, częstotliwości i odwracalność oddziaływania:

Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z oddziaływaniami na środowisko, głównie na etapie budowy elektrowni, ze względu na powstawanie zanieczyszczeń powietrza, hałasu związanego z pracami budowlano-montażowymi oraz niewielką ilością odpadów. Warunkiem minimalizacji oddziaływań będzie prawidłowa organizacja prac oraz dopuszczenie do robót sprzętu sprawnego technicznie.

Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie krótkotrwałe i ograniczone do czasu trwania realizacji przedsięwzięcia oraz odwracalne.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż nie będzie ono stanowić zagrożenia dla środowiska.

g) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Oddziaływanie planowanej farmy fotowoltaicznej ograniczy się do terenu wskazanego we wniosku, który stanowi działka nr 18/1 w miejscowości Dziemiony. Nie będzie zatem występowało skumulowane oddziaływanie na środowisko.

h) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W sentencji przedmiotowej decyzji określono warunki eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia wynikające z potrzeby ograniczenia uciążliwości mających wpływ na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni

ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem przedsięwzięcia, zarówno na etapie jego realizacji jak i eksploatacji.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Chełmża, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy informacja o wydaniu niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości.

Strony postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 5 MW i powierzchni do 6,62 ha na działce nr 18/1 w obrębie Dziemiony, Gmina Chełmża, powiat toruński

Gmina Chełmża ul. Wodna 2 87-140 Chełmża
Powiat Toruński ul. Towarowa 4-6 87-100 Toruń

K..... R..... T.....
G,,,,, B..... M.....
C..... Z.....
O.....K..... L
O..... T..... E.....
S.... L..... T.....
J..... S..... J.....
D..... P.....
L.....Z..... A.....
L..... K..... T.....
P..... K.....
K..... H..... K.....
K..... M..... A.....
S..... G.....
S..... A.....
W..... J..... S.....
W..... B.....
D..... A.....

Otrzymują:

- 1) Solar Invest Sp. z o. o.
ul. Włocławska 167
87- 100 Toruń
- 2) strony postępowania poprzez obwieszczenie;
- 3) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81
85-009 Bydgoszcz (e-PUAP);
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu
ul. Sz. Bydgoska 1, 87-100 Toruń (e-PUAP);
- 3) Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Popiełuszki 3 87-100 Toruń k (e-PUAP).

Załączniki:

- 1) Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) mapa z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy, wraz z zaznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 (tj. odległością 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie), sporządzona na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej o której mowa w pkt 3.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie części I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 z późn.zm.).

Chełmża, dnia 11 lutego 2022 r.

GKOŚ.6220.24.2021

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

(zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 z późn.zm.) załącznik Nr 1 do decyzji Nr 5/2022 z dnia 11 lutego 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 5 MW i powierzchni do 6,62 ha na działce nr 18/1 w obrębie Dziemiony, Gmina Chełmża, powiat toruński

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę wolnostojącej, naziemnej farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW na działce o nr 18/1 w obrębie Dziemiony, Gmina Chełmża o powierzchni do 6,62 ha której celem będzie produkcja energii elektrycznej ze źródła odnawialnego, jakim jest promieniowanie słoneczne.

W ramach instalacji fotowoltaicznej przewidziano montaż następujących elementów:

- do 11 000 sztuk modułów monokrystalicznych, usadowione na konstrukcji wolnostojącej, wysokość instalacji nad ziemią do 2,7 m, odległość między rzędami paneli fotowoltaicznych do 7 m,
- do 40 sztuk falowników trójfazowych,
- stacji transformatorowej obejmującej do 5 szt. transformatorów,
- okablowania DC pomiędzy inwerterami a panelami PV,
- okablowania AC pomiędzy inwerterami a stacją transformatorową,
- infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- ogrodzenia,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z realizacją i eksploatacją farmy fotowoltaicznej.

Farna fotowoltaiczna będzie instalacją bez stałej obsługi. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie o charakterze rolniczym na działce o nr 18/1 obręb Dziemiony, Gmina Chełmża. Powierzchnia całkowita działki wynosi 7,0002 ha. Teren objęty wnioskiem o wydanie decyzji wynosi do 6,62 ha, miejsce lokalizacji stanowią grunty orne RIVa i RIVb,

Załącznik nr 2 do decyzji 5/2022 z dnia 11 lutego 2022 r. - mapa z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy, wraz z zaznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 (tj. odległością 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie), sporządzona na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej o której mowa w pkt 3.

