**ZARZĄDZENIE Nr 19/22**

**WÓJTA GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 8 marca 2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem we wsi Nowa Chełmża.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), uchwały Rady Gminy Chełmża Nr LV/332/22 z dnia 01 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zarządzenia Nr 18/22 Wójta Gminy Chełmża z dnia 8 marca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i wynajęcia nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża we wsi Nowa Chełmża zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na ogródki przydomowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych położonych we wsi Nowa Chełmża:

1. części działki nr 91/32 o pow. 0,0762 ha (w tym 0,0071 ha pod budynkami gospodarczymi);
2. części działki nr 91/32 o pow. 0,0568 ha (w tym 0,0039 ha pod budynkami gospodarczymi);
3. część działki nr 91/32 o pow. 0,0752 ha (w tym 0,0019 ha pod budynkiem gospodarczym);
4. części działki nr 91/32 o pow. 0,0425 ha (w tym 0,0040 ha pod budynkami gospodarczymi);
5. części działki nr 91/32 o pow. 0,0191 ha (w tym 0,0037 ha pod budynkiem gospodarczym);
6. część działki nr 91/32 o pow. 0,0105 ha.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem stanowi załącznik do zarządzenia.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

załącznik

do zarządzenia Nr 19/22

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 8 marca 2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), uchwały Rady Gminy Chełmża Nr LV/332/22 z dnia 01 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zarządzenia Nr 18/22 Wójta Gminy Chełmża z dnia 8 marca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i wynajęcia nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża we wsi Nowa Chełmża,

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na ogródki przydomowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Nr KW | Pow. nierucho-mości w ha do wydzierżawienia | Rodzaj  użytku  klasa | Oddanie  w  dzierżawę  i najem  na okres | Czynsz za dzierżawę/ najem  w zł brutto | Sposób zagospodarowania |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Nowa Chełmża**  cz. działki nr 91/32 | TO1T/00086063/5 | 0,0691 | RIIIb | dzierżawa do 3 lat | 82,92  (rocznie) | ogródek przydomowy |
| 0,0071 | Br-PsIV | najem  do 3 lat | 61,06  (miesięcznie) | grunt pod budynkami gospodarczymi |
| 2. | **Nowa Chełmża**  cz. działki nr 91/32 | TO1T/00086063/5 | 0,0529 | Br-PsIV | dzierżawa do 3 lat | 63,48  (rocznie) | ogródek przydomowy |
| 0,0039 | Br-PsIV | najem  do 3 lat | 33,54  (miesięcznie) | grunt pod budynkami gospodarczymi |
| 3. | **Nowa Chełmża**  cz. działki nr 91/32 | TO1T/00086063/5 | 0,0733 | Br-PsIV | dzierżawa do 3 lat | 87,96  (rocznie) | ogródek przydomowy |
| 0,0019 | Br-PsIV | najem  do 3 lat | 16,34  (miesięcznie) | grunt pod budynkiem gospodarczym |
| 4. | **Nowa Chełmża**  cz. działki nr 91/32 | TO1T/00086063/5 | 0,0385 | RIIIb | dzierżawa do 3 lat | 46,20  (rocznie) | ogródek przydomowy |
| 0,0040 | Br-PsIV | najem  do 3 lat | 34,40  (miesięcznie) | grunt pod budynkami gospodarczymi |
| 5. | **Nowa Chełmża**  cz. działki nr 91/32 | TO1T/00086063/5 | 0,0154 | RIIIb | dzierżawa do 3 lat | 18,48  (rocznie) | ogródek przydomowy |
| 0,0037 | RIIIb | najem  do 3 lat | 31,82  (miesięcznie) | grunt pod budynkiem gospodarczym |
| 6. | **Nowa Chełmża**  cz. działki nr 91/32 | TO1T/00086063/5 | 0,0105 | RIIIb | dzierżawa do 3 lat | 12,60  (rocznie) | ogródek przydomowy |

Oddanie w dzierżawę i najem nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy w uzasadnionych przypadkach z zastosowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.

Czynsz podlegać będzie corocznej aktualizacji. Czynsz nie może być niższy od określonego w zarządzeniu Wójta Gminy.

Czynsz za dzierżawę i najem płatny jednorazowo do 15 marca danego roku.

Czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy w każdym rozpoczętym i trwającym roku. Zapłata czynszu w roku zawarcia umowy zgodnie z umową.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę i najem w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675- 60 -76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 08.03.2022 r.