

Projekt  
**UCHWAŁA Nr ...../ ... /22**  
**RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia .. kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie warsztatu kowalskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Chełmża: budynku warsztatowego o powierzchni użytkowej 70 m<sup>2</sup> wraz z gruntem o powierzchni 0,0280 ha stanowiącym część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 241/8 w miejscowości Kończewice, z przeznaczeniem na prowadzenie warsztatu kowalskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotowała: Hanna Plec – Pracownik ZDT

Podpisali:

Andrzej Wróblewski – Radca Prawny

Łukasz Kowalski – Kierownik ZDT

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr ...../ ... /22 RADY GMINY CHEŁMŻA**  
z dnia .. kwietnia 2022 r.

W związku z upływem z dniem 31 maja 2022 r. terminu na jaki zawarto umowę najmu budynku warsztatowego wraz z gruntem, stanowiącego mienie komunalne gminy, z przeznaczeniem na prowadzenie warsztatu kowalskiego, dotychczasowy najemca chce nadal korzystać z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chełmża przez kolejny okres do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559) po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawarcie kolejnej umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody rady gminy. Dotychczasowym najemcą jest ANONIMIZACJA zamieszkały w Bielczynach (kończąca się umowa najmu była zawarta na okres od 01.06.2019 r. – do 31.05.2022 r.).