

**UCHWAŁA Nr LXII/375/22
RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 31 maja 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Grzywna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża, położonej we wsi Grzywna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 230/57, o powierzchni 0,1302 ha. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW TO1T/00106229/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VII/56/15 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Grzywna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr LXII/375/22 Rady Gminy Chełmża
z dnia 31 maja 2022 r.

Projekt uchwały przewiduje sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Grzywna stanowiącej własność Gminy Chełmża oznaczonej numerem ewidencyjnym działki nr 230/57 o pow. 0,1302 ha.

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Grzywna (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2008 r. Nr 20, poz. 276) działka znajduje się w terenie o symbolu 47 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uchwała uchyla uchwałę Nr VII/56/15 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Grzywna, która dotyczyła sprzedaży działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 230/49 o pow. 0,1456 ha.

W 2022 r. na podstawie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej (ul. Szkolna) w miejscowości Grzywna, działka nr 230/49 uległa podziałowi na działki nr 230/56 pow. 0,0154 ha i nr 230/57 o pow. 0,1302 ha.