

# **Sprawozdanie z działalności**

## **Zakładu Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o. w Nowej Chełmży za okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.**

### ***I. Podstawowe dane dotyczące Spółki***

1. Spółka została utworzona na podstawie uchwały Nr LVII/414/10 z dnia 14 czerwca 2010 r. Rady Gminy Chełmża. Akt założycielski Zakładu Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o. został zawarty w formie aktu notarialnego 14 lutego 2012 r., rep. A nr 625/2012.
2. Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy, z dniem 9 marca 2012 r. pod nr KRS: 0000413800.
3. Działalność gospodarczą Spółka rozpoczęła od dnia 1 kwietnia 2012 roku.
4. Siedziba Spółki mieści się w Nowej Chełmży nr 3, a Biuro Obsługi Klienta znajduje się w Chełmży na ul. Paderewskiego 11.

REGON 341256211, NIP: 8792667444.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi 304.500 złotych i dzieli się na 609 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Wszystkie udziały należą do Gminy Chełmża i zostały przez nią objęte.

### ***II. Ograny spółki***

1. Stuprocentowym udziałowcem Spółki jest Gmina Chełmża. Wójt Gminy Chełmża, jako organ wykonawczy Gminy, pełni funkcję Zgromadzenia Wspólników.
2. Funkcje kontrolne w Spółce sprawuje Rada Nadzorcza. W skład Rady Nadzorczej wchodzi trzech członków:
  - 1) Kazimierz Bober – Przewodniczący Rady Nadzorczej
  - 2) Marek Kondraciewicz – Członek Rady Nadzorczej
  - 3) Andrzej Wróblewski - Członek Rady Nadzorczej

### ***III. Zakres działalności***

Spółka wykonuje zadania użyteczności publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Głównym przedmiotem jej działalności jest:

- 1) pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody,
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
- 3) transport drogowy osób i towarów (dowóz dzieci do szkół podstawowych na terenie Gminy Chełmża),
- 4) wywóz i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne,
- 5) wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych.

### ***IV. Zadania rzeczowe***

Zakład Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o. realizuje zadanie własne w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Chełmża zgodnie z zezwoleniem wydanym przez Wójta Gminy Chełmża decyzją nr 1/2012 znak PIR.7031.1.12 z dnia 30.03.2012 r. na czas nieoznaczony oraz w oparciu o pozwolenia wodno-prawne, a także Regulamin dostarczania wody i odprowadzania

ścieków, zatwierdzonego uchwałą Nr LII/402/18 Rady Gminy Chełmża z dnia 11.10.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. z 2018 r. poz. 5215) za pomocą urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki. Klientami Spółki są gospodarstwa domowe i rolne, instytucje oraz firmy mające swoje siedziby w granicach administracyjnych Gminy.

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę Spółka wydobywa z ujęć podziemnych oraz uzdatnia wodę na trzech stacji uzdatniania wody w Dziemionach, Morczynach i Nawrze.

Od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2021 r. sprzedaż uzdatnionej wody pochodzącej z ujęć podziemnych wyniosła 388,4 tys. m<sup>3</sup>.

Sieci wodociągowe poszczególnych stacji uzdatniania wody są ze sobą spięte w celu zapewnienia ciągłości usług na wypadek awarii jednej ze stacji lub konieczności jej zamknięcia na czas remontu lub zaleceń Powiatowej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej. Zasięgiem sieci wodociągowej Spółka obejmuje 98% mieszkańców Gminy Chełmża. Łączna długość eksploatowanej przez Spółkę sieci wodociągowych na 31 grudnia 2021 r. wyniosła 288,9 km. Spółka zaopatruje w wodę także odbiorców z terenu administracyjnego Miasta Chełmża (ulice: Kościuszki, Dworcowa, Wisławy Szyborskiej, Wagonowa), Gminy Łysomice (Zęgwirt - jedna nieruchomość), Gminy Lisewo (Drzonowo – dwie nieruchomości), Gmina Łubianka (Warszewice – trzy nieruchomości). W ramach prowadzonej działalności Spółka eksploatuje, konserwuje, remontuje i modernizuje urządzenia i obiekty wodociągowo-kanalizacyjne.

W ramach prac konserwacyjno-remontowych na sieciach i przyłączach wodociągowych konserwatorzy na bieżąco usuwali awarie w postaci uszkodzonych rur sieci wodociągowych, usuwano awarie na przyłączach wodociągowych, usprawniano zasowy sieciowe i przyłączeniowe. W 2021 r. w ramach okresowej wymiany urządzeń konserwatorzy wymieniali wodomierze główne w budynkach. Spółka korzysta z systemu radiowego firmy Aparator-Powogaz. Wodomierze radiowe są już zamontowane u większości naszych klientów.

Spółka nie prowadzi cyklicznej dezynfekcji sieci wodociągowej środkami chemicznymi. Podchloryn sodu stosowany jest tylko przy awariach sieciowych, przy pracach związanych z wymianą pomp głębinowych lub w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa bakteriologicznego.

W ramach prac remontowych związanych z produkcją i uzdatnianiem wody został wymieniony aerator na stacji uzdatniania wody w Nawrze. Remont wykonała firma Hydro-Eko z Grudziądza.

W zakresie zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków w okresie sprawozdawczym odprowadzono na oczyszczalnię ścieków Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. od mieszkańców Gminy odprowadzono 75,9 tys. m<sup>3</sup> ścieku bytowego. Do Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. odprowadzany jest także hurtowo ściek z Domu Pomocy Społecznej w Browina i miejscowości Warszewice z Gminy Łubianka. Ilość ścieków odprowadzana hurtowo jest ustalana za pomocą urządzeń pomiarowych znajdujących się na przepompowniach ścieków przy Domu Pomocy Społecznej Browina oraz na przepompowni ścieków w Kończewicach. Ilość ścieków odprowadzających do Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. jest ustalana na podstawie urządzeń pomiarowych zainstalowanych na przepompowniach ścieków w Browinie, Kończewicach oraz w komorze pomiarowej w Nowej Chełmży. Urządzenia w Nowej Chełmży służą także do określenia ilości ścieków przesyłanych przez teren administracyjny Miasta Chełmża. Spółka przesyła także ściek przez urządzenia kanalizacyjne Gminy Chełmża.

Do najważniejszych wydarzeń 2021 r. była likwidacja oczyszczalni ścieków w Dźwierznie w związku z Budową Sieci Kanalizacji Sanitarnej z przyłączami wewnętrznymi liniami energetycznymi zasilającymi przepompownie w miejscowościach Pluskowęsy, Zelgno, Dźwierzno wykonaną przez Przedsiębiorstwo Budowlane Paweł Chmielewski z Rypina. Na wykonanie zadania zaciągnięta została pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu. Inwestycja została ujęta w Wieloletnim planie modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2020 – 2023.

Spółka obsługuje działającą od 2017 r. biologiczną oczyszczalnię ścieków typu BioDisc, która oczyszcza ściek od osiedla mieszkaniowego w Nowej Chełmży.

Łączna długość eksploatowanej przez Spółkę sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej na koniec 2021 r. wyniosła 52,4 km.

W ramach działalności konserwacyjno-remontowej sieci kanalizacyjnej i przepompowniach ścieków konserwatorzy Spółki wykonali:

- remonty na przepompowniach ścieków min. udrożeń zapchanych pomp ściekowych, wymiany zużytych części pomp, wyłączników pływakowych itp.,
- wykonano czyszczenia studni i kanałów sanitarnych oraz przeglądy przy użyciu wozów asenizacyjnych i urządzenia ciśnieniowego typu WUKO,
- naprawa pomp i hydrauliki przydomowych przepompowni ścieków w miejscowościach Grzywna, Pluskowęsy i Browina.

W ramach bieżącej działalności Spółki wydawane były warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Usługowo wykonywane były także przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne.

Poza działalnością podstawową w roku sprawozdawczym Spółka wykonywała również usługi w następującym zakresie:

- usuwanie awarii wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- budowy wodociągów na rzecz Gminy Chełmża,
- zimowe zabezpieczanie mienia gminnego (systemy nawodnienia, świetlice, punkty rekreacyjne),
- zamiatanie zamiatarką drogową dróg dla ZGK w Chełmży,
- prace związane z równaniem, naprawami nawierzchni dróg gminnych, naprawa i uzupełnianie ubytków dróg, transportu oraz załadunku materiałów do naprawy dróg,
- do 31.03.2021 r. usługi asenizacyjne,
- odśnieżanie, usuwanie błota pośniegowego z dróg gminnych i likwidacja gołoledzi,
- usługi kanalizacyjne urządzeniem ciśnieniowym typu WUKO,
- usługi równiarką drogową,
- usługi koparko-ładowarki (fundamenty, rozbiórki, wrywanie korzeni, równanie nawierzchni, montaż szamb, usługi melioracyjne itp.).

W 2021 r. Spółka prowadziła dowozy dzieci i młodzieży do szkół podstawowych na podstawie porozumienia zawartego z Gminą Chełmża. Przewozy odbywały się w ramach licencji wydanej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu na przewozy regularne-specjalne. Spółka dysponuje bazą sześciu autobusów, które spełniają normy dotyczące przewozów oraz bezpieczeństwa. Opiekę nad bezpieczeństwem dzieci stanowią opiekunki dowozów zatrudnione przez Urząd Gminy w Chełmży. W 2021 r. autobusy dowożąc dzieci do szkół borykały się z licznymi problemami związanymi z ograniczeniami epidemiologicznymi związanymi z wystąpieniem epidemią COVID-19. W związku z zamknięciem szkół

podstawowych na terenie Gminy Chełmża. Mimo wyżej wymienionych ograniczeń i mniejszą ilością przejechanych w roku sprawozdawczym kilometrów autobusy były poddawane licznym naprawom mechanicznym, elektrycznym, zakupione zostały nowe części i materiały eksploatacyjne jak oleje, filtry i akumulatory.

Ze względu na zamknięcie oczyszczalni ścieków i likwidacji punktu zlewnego Spółka zrezygnowała ze świadczenia usług asenizacyjnych.

#### ***V. Zatrudnienie i świadczenia socjalne***

Na dzień 31 grudnia 2021 r. Spółka zatrudniała ogółem 14 osób na umowach o pracę. Ponadto na podstawie umowy zlecenia na rzecz Spółki pracowały 2 osoby oraz jedna osoba na kontrakcie menadżerskim.

Struktura zatrudnienia na etatach:

- pracownicy na stanowiskach nie robotniczych – 3 osoby
- pracownicy na stanowiskach robotniczych – 5 osób
- pracownicy na stanowisku inkasent – 2 osoby
- pracownicy na stanowisku kierowca autobusu – 4 osoby.

#### ***VI. Inwestycje, zamówienia publiczne i remonty***

- na 2021 r. w ramach przetargu nieograniczonego na hurtową dostawę oleju napędowego do zbiornika paliwowego znajdującego się w siedzibie Spółki w Nowej Chełmży. Usługę realizowała firma Przedsiębiorstwo Awix-Oil Andrzej Kończalski.

- w listopadzie 2021 r. odbył się przetarg nieograniczony na hurtową dostawę oleju napędowego do zbiornika paliwowego znajdującego się w siedzibie Spółki w Nowej Chełmży na 2022 r. Postępowanie dotyczące zamówienia publicznego wygrał Petrokan Polska Sp. z o.o. z Włocławka.

#### ***VII. Wynik finansowy i ocena sytuacji finansowej spółki***

Przychody ze sprzedaży netto wyniosły 2 553,8 tys. zł. i były wyższe niż w 2020 r. o 139, 7 tys. zł. Strata netto z działalności za 2021 r. wyniosła 76,5 tys. zł.

Do wyniku finansowego w głównej mierze przyczyniła się trwająca epidemia COVID-19 i straty spowodowane przez transport dzieci do szkół i mniejszą ilość przejechanych kilometrów oraz odprowadzanie ścieków do Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. i rosnących kosztów odprowadzenia ścieków, które nie były uwzględnione w obowiązujących taryfach. Na wynik finansowy wpływ miała także nierentowna działalność asenizacyjna.

Sprawozdanie przygotował :

Mariusz Gumiński

Prezes spółki Zakładu Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o. o.