

UCHWAŁA NR LXV/394/22 RADY GMINY CHEŁMŻA

z dnia 9 sierpnia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Dźwierźnie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przyjętego uchwałą Nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Dźwierźnie, zwany dalej planem.

2. Granice planu określone zostały w uchwale Nr XXI/177/16 Rady Gminy Chełmża z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Dźwierźnie.

3. Rysunek planu miejscowego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granicę obszaru objętego planem.

§ 2. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 3. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem terenu składającym się z numeru porządkowego i oznaczenia literowego;
- 3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można prowadzić eksploatacji kruszywa ani lokalizować elektrowni fotowoltaicznej.

§ 4. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia obowiązujące, które stanowią ustalenia planu:

a) przeznaczenie terenu:

- 1 PE/EF teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa, elektrowni fotowoltaicznej,

b) oznaczenia graficzne:

- granica obszaru objętego planem,

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,

- zwymiarowanie;

- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 5. Ustalenia dla terenu 1 PE/EF:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa,
 - b) teren elektrowni fotowoltaicznej,
 - c) dopuszcza się elektrownie fotowoltaiczne:
 - przed eksploatacją kruszywa,
 - po rekultywacji terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się:
 - inwestycje związane z powierzchnią eksploatacją kruszywa,
 - elektrownie fotowoltaiczne o mocy powyżej 100 kW,
 - obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem terenu,
 - b) masy ziemne oraz z nadkładu powstałe w wyniku eksploatacji złoża gromadzić na obrzeżach kopalni oraz przedpolu wyrobiska i wykorzystać do rekultywacji wyrobiska,
 - c) rekultywację wyrobiska przeprowadzić w kierunku rolno-wodnym,
 - d) zakazuje się wypełniania terenu niekorzystnie przekształconego z wykorzystaniem odpadów za wyjątkiem składowanych naturalnych mas ziemnych stanowiących nadkład usuwany w procesie wydobywania kopaliny, który może zostać wykorzystany po zakończeniu eksploatacji w procesie rekultywacji wyrobiska, niedopuszczalne jest wykorzystanie jakiegokolwiek innej kategorii odpadów do wypełnienia w procesie odzysku przy rekultywacji wyrobiska,
 - e) zakaz składowania i odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami poprzez wykorzystanie ich do wypełniania terenów niekorzystnie przekształconych wyrobiska lub wyeksploatowanej części wyrobiska;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określania,
 - b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 90%,
 - c) przez powierzchnię zabudowy należy rozumieć powierzchnię paneli fotowoltaicznych, stacji transformatorowych, dróg wewnętrznych i magazynów energii,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 10%,
 - e) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) wysokość zabudowy, w tym paneli fotowoltaicznych: maksymalnie 6,0m,
 - g) gabaryty stacji transformatorowej:
 - powierzchnia zabudowy: do 70m²,
 - jedna kondygnacja,
 - szerokość elewacji frontowej: do 10,0m,

- dach płaski,
- h) obowiązuje zabezpieczenie:
 - minimum 3 miejsc parkingowych w formie terenowej naziemnej, w granicach działki budowlanej;
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej gminnej nr 110158C (przylegającej do obszaru objętego planem),
 - b) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
 - c) odprowadzanie ścieków: nie dotyczy,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) gospodarka odpadami: zgodnie z pkt 2 z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - f) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - h) dopuszcza się budowę stacji transformatorowej,
 - i) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
 - j) zaopatrzenie w środki łączności: nie dotyczy,
 - k) należy zapewnić dostęp (faktyczny i prawny) do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 7. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Iwański



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla terenów położonych w Dźwierźnie
RYSUNEK PLANU

0 10 20 30 40 50m
SKALA 1:1000

organ sporządzający
Wójt Gminy Chełmża

1PE/EF

teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa,
elektrowni fotowoltaicznej

Oznaczenia graficzne

--- granica obszaru objętego planem

— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

— maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy

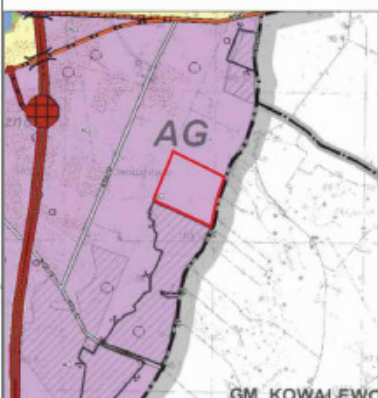
← 20m
wymirowanie

Oznaczenia informacyjne

— granica administracyjna Gminy Chełmża

1 PE/EF

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża
- uchwała Nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża
z dnia 30 marca 2017 r.



granica obszaru
objętego planem

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
GRANICE OBSZARÓW GEODEZYJNYCH

STREŻY FUNKCYJONALNE
AG AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW
TERENY DZIAŁALNOŚCI WSKAZANE DO ZMIAN (ZMIANY)

AG AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) rozstrzyga się w następujący sposób:

- 1) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Dźwierznie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu czterokrotnie:
 - a) w dniach od 4 czerwca do 3 lipca 2018 r. z terminem na wnoszenie uwag do dnia 18 lipca 2018 r.,
 - b) w dniach od 2 marca do 31 marca 2020 r. z terminem na wnoszenie uwag do dnia 14 kwietnia 2020 r.,
 - c) w dniach od 19 czerwca do 20 lipca 2020 r. z terminem na wnoszenie uwag do dnia 3 sierpnia 2020 r.,
 - d) w dniach od 19 maja do 21 czerwca 2022 r. z terminem na wnoszenie uwag do dnia 9 lipca 2022 r.;
- 2) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi, w związku z czym nie było potrzeby ich rozpatrywania.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.), zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- 4) zieleni gminnej i zadrzewień.

2. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Dźwierznie, nie będą realizowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do w/w zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Gminy Chełmża

z dnia 9 sierpnia 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne

UZASADNIENIE

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z wykonania uchwały Nr XXI/177/16 Rady Gminy Chełmża z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Dźwierznie.

Procedura formalno-prawna sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzona została zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było przeznaczenie terenu na cele związane z eksploatacją kruszywa.

Przedstawiony projekt planu zawiera ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przyjętego uchwałą Nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r.

Niniejsze uzasadnienie zawiera wyjaśnienie sposobu i zasad uwzględnienia przy sporządzaniu planu wymogów m.in. art. 1 i art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w niniejszym uzasadnieniu przedstawia się:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

W projekcie planu uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: linii rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez:
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - przeznaczenie terenów niskiej klasy bonitacyjnej;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarze brak obiektów zabytkowych;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. poz. 1696) poprzez określenie zasad ochrony i kształtowania zabudowy, zasad rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, zapewnienie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych (pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia lub użytkowania terenów:
 - wzięto pod uwagę prognozowane wartości nieruchomości, co szczegółowo zawiera prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, która jest częścią dokumentacji planistycznej,

- przyjęto rozwiązanie planistyczne nie powodujące spadku wartości nieruchomości i ewentualnej wypłaty odszkodowania przez Gminę Chełmża z tytułu uchwalenia planu;
- 7) prawo własności poprzez uwzględnienie wniosku właściciela przy ustalaniu przeznaczenia terenów w planie miejscowym;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej;
- 9) potrzeby interesu publicznego poprzez pozostawienie istniejącego układu drogowego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez umieszczenie niezbędnych informacji na stronie BIP Gminy Chełmża oraz w miejscowej prasie i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chełmża, przeprowadzenie debaty publicznej;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez prowadzenie procedury planistycznej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; ponadto na każdym etapie zainteresowane osoby miały możliwość wglądu do dokumentacji i uzyskiwania wyjaśnień od organu sporządzającego projekt planu i projektanta sporządzającego projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności: nie dotyczy.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Wójt Gminy Chełmża wyważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag jeszcze przed formalnym wszczęciem procedury planistycznej, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. W trakcie procedury planistycznej były zgłaszane wnioski i uwagi. Na etapie przystąpienia do opracowania planu miejscowego mieszkańcy pobliskich nieruchomości złożyli swoje uwagi i zastrzeżenia w piśmie, które jest dołączone do dokumentacji planistycznej. Wójt nie uwzględnił ich wniosku, gdyż planowana inwestycja jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża. Ze względu na istniejące pokłady piasku z tym rejonie gminy, możliwe jest prowadzenie działalności wydobywczej. Co do wpływu planowanej inwestycji na środowisko to przeprowadzona została ocena oddziaływania na środowisko oraz sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Przyjęte rozwiązania uwzględniają uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Sporządzony plan miejscowy uwzględnia:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez:
 - kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego: ustalenia planu dotyczą terenu pod powierzchnią eksploatację kruszywa, elektrownię fotowoltaiczną,
 - lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu - nie dotyczy: ustalenia planu dotyczą terenu pod powierzchnią eksploatację kruszywa, elektrownię fotowoltaiczną,

- zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów: ustalenia planu dotyczą terenu pod powierzchnią eksploatację kruszywa, elektrownię fotowoltaiczną;
- 2) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej: nie przewiduje się nowej zabudowy, tylko powierzchnią eksploatację kruszywa, elektrownię fotowoltaiczną.

II. Uchwała jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, czyli zgodna z uchwałą Nr III/17/18 Rady Gminy Chełmża z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

III. Wpływ na finanse gminy.

Ocenia się, że realizacja ustaleń planu ma niewielki wpływ na budżet gminy. W związku z realizacją ustaleń planu gmina będzie miała dodatkowe wpływy z tytułu podatków od nieruchomości i być może z tytułu opłaty planistycznej.

Po przygotowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przeprowadzona została procedura planistyczna w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 r. poz. 1029 z późn.zm.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony w trybie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zaopiniowany zgodnie z art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, poddano projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez właściwe organy, tj. przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu.

Zgodnie z art. 54 ust. 2 w związku z art. 39, art. 40, art. 42 oraz art. 3 ust. 1 pkt 11 lit. a, b, c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

W trybie art. 17 pkt 9, 11, 12 oraz art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z art. 3 ust. 1 pkt 11 oraz art. 39 ust. 1, w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ogłoszono o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był czterokrotnie wyłożony do publicznego wglądu:

1. Pierwsze wyłożenie, ogłoszenie opublikowano w dniu 25 maja 2018 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chełmża, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, w dzienniku „Nowości”. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 4 czerwca do 3 lipca 2018 r. wyznaczając termin składania uwag do dnia 18 lipca 2018 r. Przeprowadzona

została dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w dniu 26 czerwca 2018 r. Nie wpłynęły żadne uwagi.

2. Drugie wyłożenie - ogłoszenie opublikowano w dniu 21 lutego 2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chełmża i w dzienniku „Nowości”, w dniu 17 lutego 2020 r. na tablicy ogłoszeń sołectwa Dźwierzno-Januszewo, w dniu 24 lutego 2020 r. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 2 marca do 31 marca 2020 r. wyznaczając termin składania uwag do dnia 14 kwietnia 2020 r. Przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w dniu 19 marca 2020 r. Nie wpłynęły żadne uwagi.
3. Trzecie wyłożenie - ogłoszenie opublikowano w dniu 10 czerwca 2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chełmża, na tablicy ogłoszeń sołectwa Dźwierzno-Januszewo i w dzienniku „Nowości”, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 19 czerwca do 20 lipca 2020 r. wyznaczając termin składania uwag do dnia 3 sierpnia 2020 r. Przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w dniu 7 lipca 2020 r. Nie wpłynęły żadne uwagi.
4. Czwarte wyłożenie - ogłoszenie opublikowano w dniu 12 maja 2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chełmża, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dźwierzno-Januszewo, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, w dzienniku „Nowości”. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 19 maja do 21 czerwca 2022 r. wyznaczając termin składania uwag do dnia 5 lipca 2022 r. Przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w dniu 8 czerwca 2022 r. Nie wpłynęły żadne uwagi.

Procedura planistyczna uwzględniła obowiązujące ograniczenia wynikające z wprowadzonego na terenie Polski stanu zagrożenia epidemiologicznego zgodnie z ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2095 z późn.zm.).

Mając na uwadze powyższą analizę społeczną, ekonomiczną, środowiskową oraz przeprowadzoną procedurę planistyczną, w tym uzyskane niezbędne opinie i uzgodnienia podjęcie uchwały jest uzasadnione.