załącznik

do zarządzenia Nr 86/22

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 14 września 2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), uchwały Nr LXII/375/22 Rady Gminy Chełmża z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Grzywna, zarządzenia Nr 81/22 Wójta Gminy Chełmża z dnia 5 września 2022 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża oraz zarządzenia Nr 86/22 Wójta Gminy Chełmża z dnia 14 września 2022 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży we wsi Grzywna,

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej gminny zasób nieruchomości Gminy Chełmża**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości  w ha | Rodzaj  użytku  klasa | Cena\*  w zł | Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Grzywna (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2008 r. Nr 20, poz. 276) |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | **Grzywna**  działka nr **230/57**  niezabudowana | TO1T/00106229/4 | **0,1302** | Bp 0,1302 | **120 000,00**  **+ VAT** | 47 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne – nieuciążliwa działalność gospodarcza. |

\* Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do projektowanej nieurządzonej drogi gminnej. Działka jest nieuzbrojona, umiarkowanie zadrzewiona. W jej granicach znajdują się fragmenty ogrodzeń. Mogą też znajdować się pozostałości innych budowli oraz podziemne elementy infrastruktury. Nie wyklucza się zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi.

Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do dnia 28 października 2022 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi **w drodze przetargu** ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o sprzedaży nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675–60–76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl** zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 15 września 2022 r. do dnia 6 października 2022 r.

Chełmża, dnia 14 września 2022 r.