Sprawozdanie z pracy Wójta
oraz wykonania uchwał Rady
LXVII sesja Rady Gminy – 27 września 2022 r.

1. **REFERAT PLANOWANIA, INWESTYCJI I ROZWOJU**

1. Inwestycja pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy" - roboty wykonała firma Usługowa BUDMAR Marcin Matłosz Biskupice ul. Kozielec 19, 87-152 Łubianka. Inwestycja zakończona – nadal trwają czynności odbiorowe. Wystąpiła konieczność wykonania rozgraniczenia działki Urzędu Gminy Chełmża przy ul. Wodnej 2.

2. Zadanie inwestycyjne pn. „ Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku przy ul. Paderewskiego w Chełmży na Centrum Inicjatyw Kulturalnych Gminy Chełmża" wykonuje Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe BUD-POL Mariusz Sulecki, ul. Drzymały 14/10, 87-100 Toruń. Wartość umowy 1.590.000 zł. Montaż sufitów podwieszanych na ukończeniu. Pozostało do wykonania: malowanie ścian, ułożenie glazury na wykończeniu, biały montaż, utwardzenie i uporządkowanie terenu. Zostały wyremontowane wszystkie ogrodzenia.

3. Zadanie pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Zalesie Gm. Chełmża" (Polski Ład) wykonuje Firma IL-MAR Marcin Bartczak, ul. Sienkiewicza 1, 88-220 Osięciny (teren Ośrodka wypoczynkowego w Zalesiu) za kwotę 1.175 442,43 zł brutto. Zadanie zakończone, został złożony wniosek o płatność do Programu Polski Ład.

4. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej sali gimnastycznej na dwie sale klasowe w Szkole Podstawowej w Zelgnie". Wykonawcą robót była Firma KP Budownictwo Sp. z o. o., ul. Św. Andrzeja Boboli 8, 87 – 100 Toruń, wartość zadania wynosi 402.700,95 zł brutto. Zadanie ukończono i odebrano.

5. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Browina (dz. 122/18 osiedle 10 domków)" Złożono wniosek o dofinasowanie z BGK budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Browinie (pięć lokali) w ramach Funduszu dopłat dla lokali mieszkalnych. Została podpisana umowa na dofinansowanie. Trwa przygotowanie dokumentacji przetargowej.

6. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Nawrze dz nr 4/6"- złożono wniosek o dofinasowanie z BGK w ramach z Funduszu dopłat dla lokali mieszkalnych. Czekamy na rozpatrzenie wniosku. Podpisano umowę z Urzędem Marszałkowskim o dofinansowanie zadania w wysokości 150 tys. zł. Została podpisana umowa na dofinansowanie. Trwa przygotowanie dokumentacji przetargowej.

7. Pracownia Projektowa PRO-KOR Krzysztof Lisewski ul. Polna 7B lok. 17, 87-100 Toruń wykonała dokumentację projektowo-kosztorysową budynku archiwum zakładowego Urzędu Gminy Chełmża w m. Chełmża przy ul. Paderewskiego 11a (dz. nr 58 obręb 05) za kwotę brutto 50.430 zł tys. zł. Uzyskano pozwolenie na budowę.

8. Zadanie pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Brąchnówko etap I – stan surowy zamknięty". W dniu 15 kwietnia br. zawarto umowę na wykonanie przedsięwzięcia z firmą Usługi Budowlane i Transportowe CEZAR Preuss Piotr z Chełmży za kwotę brutto 858.540 zł. Termin wykonania do 15 września br. Zakończono etap I – stan surowy zamknięty, trwają czynności odbiorowe.

9. Budowa świetlicy wiejskiej w Nawrze (dla sołectwa Bogusławki) - uzupełniono wniosek o dofinansowanie, zaktualizowano kosztorysy, w trakcie przygotowanie zakresu do przetargu. Czekamy nadal na rozpatrzenie wniosku przez Urząd Marszałkowski w Toruniu i podpisanie umowy na dofinansowanie zadania.

10. Złożono wniosek do Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu o przyznanie pomocy dla zadania pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nawra oraz kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w miejscowości Kończewice" realizowanego w ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa" w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020. Wartość zadania: 1 472 651,93 zł . Wysokość dofinansowania: 1 055 634,00 zł. Planowany termin zakończenia zadania: grudzień 2023 r. Czekamy na rozpatrzenie wniosku przez Urząd Marszałkowski w Toruniu. Sporządzamy zakres do przetargu.

11. Zlecono firmie Projektowanie i nadzory wod-kan Jan Kretkowski, ul. Miodowa 3, 87-103 Mała Nieszawka sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz przygotowaniem wniosku na zgłoszenie robót budowlanych dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z działki 101/10 (Zespół Pałacowo-Parkowy w Nawrze) do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działkach 101/13, 101/14, lub 99/1 w miejscowości Nawra Gmina Chełmża za kwotę 35.055 tys. zł. Termin wykonania do 28 grudnia

2022 r. W trakcie wydawanie decyzji lokalizacyjnej inwestycji celu publicznego.

12. Firma Projektowanie i nadzory wod-kan Jan Kretkowski, ul. Miodowa 3, 87-103 Mała Nieszawka sporządziła koncepcję budowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z przyłączami na działkach oznaczonych geodezyjnym nr 64/27, 64/26, 64/9, 162, 65/3 i 69/1 w Pluskowęsach za kwotę 14.341,78 zł. Koncepcja została przygotowana.

13. „Wykonanie dokumentacji izba multimedialna Zelgno" – firma DS Studio Damian Szulc z Warszawy złożyła ofertę na sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej za kwotę 45.510 zł brutto. Umowa została zawarta, termin realizacji do 22 grudnia br.

14. Zlecono firmie INFRA-PROJEKT Agnieszka Bajerowska z Zajezierza gm. Gniewkowo wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sieci wodociągowej w Grzywnie m.in. dz. 54 na odcinku od posesji nr 106a do107 a o dł. ok. 310 mb za kwotę 11.685 zł brutto. Termin wykonania do 15 grudnia 2022 r. Dokumentacja w trakcie realizacji - wydano wypis i wyrys z mpzp dla inwestycji.

15. Wykonanie koncepcji budowy sieci kanalizacji sanitarnej (południowa strona jeziora – Zalesie, Mirakowo, Kuczwały, Strużal i Grzywna z odbiornikiem w Browinie do trzech firm. Podpisano umowę z firmą Melbud s.c. Toruń na kwotę 59.440,00 brutto, termin wykonania do połowy grudnia br.

16. Wykonanie koncepcji budowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w centrum Browiny i sieci kanalizacji sanitarnej Brąchnówku. Umowa z Proj. I Nadzory J. Kretkowski Mała Nieszawka, umowa na kwotę 23.370,00zł. Koncepcja została wykonana.

17. Zadanie „Wyposażenie świetlicy wiejskiej w m. Strużal" - zawarto umowę z wykonawcą TORO Joanna Jasnosz, Breń 64a 19, 33-140 Lisia Góra na kwotę 84.304,20 brutto, kwota dofinansowania z PROW – 42.499,00 brutto. Termin wykonania zadania do 21 listopada 2022 r.

18. „Rozbudowa i termomodernizacja budynku Samodzielnego Ośrodka Zdrowia w Zelgnie - Gmina Chełmża etap II – Termomodernizacja". Przekazano plac budowy wykonawcy tj. firmie BUDMAR Firma Usługowa – Marcin Matłosz Kozielec 19, 87-152 Biskupice. Prace zostaną wykonane za kwotę 795 500,00 zł w terminie do dnia 10.12.2022 r. Budynek ocieplono, trwa wymiana stolarki okiennej. Winda została oddana do eksploatacji.

19. „Budowa i modernizacja budynku Urzędu Gminy – etap II fundamenty" – Umowa podpisana na roboty z Firma Handlowo – Usługowo – Produkcyjna ARIS Zbigniew Rolbiecki, Grzegorz 8, 87-140 Chełmża. Łączna kwota inwestycji wynosi 246.519,58 zł brutto. Termin zakończenia prac 30.10.2022r. Firma przystąpiła do wzmacniana fundamentów – montaż studni.

2. REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA

a) Trwa porządkowanie terenów zielonych na terenie gminy (zbiórka śmieci, czyszczenie chodników itp.);
b) Na bieżąco zgłaszane i usuwane są awarie oświetlenia ulicznego;
c) Zakończono remont mieszkania komunalnego w Grzywnie;
d) Wykonano ogrodzenie terenu przy świetlicy wiejskiej w Dźwierznie;
e) Naprawiono i odświeżono podbitkę oraz elewację świetlicy wiejskiej w Dźwierznie;
f) Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki wodnej zwrócił do gminy środki w kwocie 15 232, 00 zł za realizację programu pod nazwą „Usuwanie odpadów z foli rolniczych, sznurka do owijania balotów, opakowań po nawozach pochodzących z działalności rolniczej". Z pomocy skorzystało 64 rolników, którzy oddali 38,08 t odpadów.
g) W dniu 16.09.2022 r. został złożony wniosek na realizację programu „Ciepłe mieszkanie" - celem programu jest poprawa jakości powietrza, zmniejszenie emisji pyłów i gazów cieplarnianych poprzez wymianę indywidualnych źródeł ciepła oraz poprawa efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych.
h) Położono polbruk na terenie przylegającym do świetlicy wiejskiej w Parowie Falęckiej;
i) Naprawiono mural w Grzywnie;
j) Rozpoczęto prace przy ogrodzeniu Poniatówki w Sławkowie;
k) Ustawiono figury powstałe w trakcie pleneru rzeźbiarskiego;

3. REFERAT ORGANIZACYJNY I SPRAW OBYWATELSKICH

I. DODATKI MIESZKANIOWE I ENERGETYCZNE: (04.08.2022r – 22.09.2022r)

Kwota wypłaconych dodatków mieszkaniowych: 8403,28zł
Kwota wypłaconych dodatków energetycznych: 0,00 zł

II. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA – CEIDG

Ilość złożonych wniosków w okresie (04.08.2022r – 22.09.2022r)

a) o wpis do CEIDG	5
b) o zmianę we wpisie do CEIDG	7
c) o zawieszenie działalności gospodarczej	0
d) o wznowienie działalności gospodarczej	1
c) o wykreślenie z CEIDG	2

III. Stanowisko ds. ewidencji ludności i dowodów osobistych

Zdarzenie	Ilość
Urodzenia	11
Zgony	27
Dowody osobiste - wnioski	130
Dowody osobiste - wydane	168
Zameldowania na pobyt stały	29
Zameldowania na pobyt czasowy	17
Wymeldowania	12

1. Obecnie trwające postępowania administracyjne dot. meldunków: 10
2. Liczba zameldowanych mieszkańców na dzień 21.09.2022 (stali+czasowi) - **9545**

IV. Zamówienia publiczne

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Dostawa i montaż wyposażenia świetlicy wiejskiej w miejscowości Kończewice* zostało złożonych 8 ofert. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma Zaułek Dizajnu Marta Szlapa, Ul. Gliwicka 218E, 40-860 Katowice na kwotę 25 584,00zł brutto. Umowę zawarto 16 września br z terminem realizacji 3 miesiące. Zadanie objęte dofinansowaniem ze środków RPO.

2. Zostało ogłoszone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nawra oraz kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w miejscowości Kończewice*. Postępowanie dopuszcza składanie ofert częściowych. Pierwsza część dla zakresu dot. kanalizacji w m. Nawra i druga część dla zakresu dot. kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w m. Kończewice.
Termin składania ofert zaplanowano na dzień 07 10 2022 r. Zadanie planowane jest do sfinansowania z wykorzystaniem środków w ramach PROW.

3. Zostało ogłoszone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Zakup urządzeń sieciowych i serwerów w ramach projektu grantowego Cyfrowa Gmina*. Postępowanie dopuszcza składanie ofert częściowych.
Część pierwsza – Zakup urządzeń typu firewall (UTM) oraz przełączników sieciowych
Część druga – Zakup serwerów oraz zasilacza awaryjnego.
Termin składania ofert zaplanowano na dzień 30 09 2022 r.
Wcześniej ogłoszone postępowanie w zostało unieważnione z uwagi na brak ofert.
Zadanie realizowane w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa

II. Program zapobiegania upadkom dla seniorów w województwie kujawsko-pomorskim

Rozpoczęła się realizacja programu zapobiegania upadkom dla seniorów w województwie kujawsko-pomorskim, do którego Gmina Chełmża przystąpią jako partner Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Pod koniec sierpnia odbyły się badania kwalifikacyjne pod względem stanu zdrowia osób, które zgłosiły chęć udziału w programie. W wyniku badań do uczestnictwa w zajęciach aktywności fizycznej zostało zakwalifikowanych 16 osób – mieszkańców Gminy Chełmża. Ćwiczenia odbywają się w Szkole Podstawowej w Kończewicach, trzy razy w tygodniu i potrwają do 21 grudnia br. W ramach programu przewidziane jest także szkolenie edukacyjne uczestników Na zakończenie programu zaplanowany jest test sprawdzający. Głównym celem programu jest zmniejszenie liczby upadków i urazów wśród osób po 60 r.ż. .

Sprawozdanie zostało przygotowane na podstawie materiałów przekazanych przez kierowników referatów, jednostek organizacyjnych oraz pracowników samodzielnych stanowisk.