załącznik

do zarządzenia Nr 97/22

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 24 października 2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.), uchwały Nr LXVII/404/22 Rady Gminy Chełmża z dnia 27 września 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Kuczwały, zarządzenia Nr 95/22 Wójta Gminy Chełmża z dnia 17 października 2022 r. w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża oraz zarządzenia Nr 97/22 Wójta Gminy Chełmża z dnia 24 października 2022 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży we wsi Kuczwały,

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości**

**wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej gminny zasób nieruchomości Gminy Chełmża**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości,  opis nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości  w ha | Rodzaj  użytku  klasa | Cena  w zł | Przeznaczenie  nieruchomości |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | **Kuczwały**  działka nr **27**  niezabudowana | TO1T/00031789/0 | **0,1300** | dr 0,1300 | **18 800,00** | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki. |

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami na cele rolne, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 9/4 o pow. 1,5939 ha, stanowiącej tereny rolne, będące własnością osoby fizycznej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do dnia 8 grudnia 2022 r.

Szczegółowe informacje o sprzedaży nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675–60–76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl** zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 26 października 2022 r. do dnia 16 listopada 2022 r.

Chełmża, dnia 24 października 2022 r.