**ZARZĄDZENIE Nr 114/22**

**WÓJTA GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie oddania w użyczenie niezabudowanej nieruchomości we wsi Dziemiony stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża na okres do 10 lat**

**oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**1. Oddaćw użyczenie Gminnej Spółce Wodnej w Chełmżyna okres do 10 lat nieruchomość stanowiącą zasób nieruchomości Gminy Chełmża, położoną we wsi Dziemiony oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 93/1, część o pow. 0,2187 ha, z przeznaczeniem na zaplecze sprzętowe.

2. Odstąpić od przetargowego trybu zawarcia umowy

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Uzasadnienie**

Gminna Spółka Wodna w Chełmży wstąpiła o wynajęcie niezabudowanej nieruchomości w Dziemionach stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża.

Zarządzenie o oddaniu niezabudowanej nieruchomości w użyczenie wydane zostało na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Użyczenie następuje na czas oznaczony do 10 lat z przeznaczeniem na zaplecze sprzętowe.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt. Z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, wynika natomiast generalna zasada, iż gospodarowanie mieniem komunalnym należy do wójta. Ograniczenie dla tej kompetencji wprowadza m.in. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy, który to przepis przewiduje, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ustawodawca przyznał organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego wyłączną właściwość do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Jednocześnie katalog spraw, w których organ stanowiący władny jest do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy ma charakter zamknięty. Nie mieści się w nim użyczenie, jako czynność nieprzekraczająca zakres zwykłego zarządu. Oddając nieruchomość w użyczenie wójt działa samodzielnie w ramach ustawowego uprawnienia do gospodarowania mieniem gminy i nie potrzebuje zgody rady gminy na dokonanie tej czynności.