załącznik

do zarządzenia Nr 120/22

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 20 grudnia 2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem bez przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.), zarządzenia Nr 119/22 Wójta Gminy Chełmża z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża w Zelgnie,

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na działalność usługową**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Nr KW | Pow. pomieszczenia do wynajęcia | Rodzaj  użytku  klasa | Okres najmu | Miesięczny czynsz za najem brutto  w zł | Sposób zagospodarowania |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Zelgno –** część zabudowanej nieruchomości z gruntemniezbędnym do korzystania na działce nr 88/4 | TO1T/00031792/4 | budynek 83,66 m2+grunt:114m2 | Bi | do 3 lat | za budynek: 157,28 zł  za grunt: 108,3 zł | Działalność usługowa |

Oddanie w najem nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Czynsz za najem podlegać będzie corocznej aktualizacji i nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy obowiązującego w danym roku.

Wysokość stawki czynszu za najem: 1,88 brutto za 1 m2 pow. użytkowej budynku i 0,95 zł za 1 m2 gruntu miesięcznie.

Warunki najmu określa umowa, której projekt jest do wglądu po uprzednim kontakcie na podany niżej numer telefonu.

Czynsz płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury.

Szczegółowe informacje o oddaniu w najem w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675- 60 -76 lub 77 wew. 54 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Najemca w terminie 14 dni od zawarcia umowy składa do Wójta Gminy Chełmża informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych w celu spełniania obowiązku w podatku od nieruchomości.

Chełmża, dnia 20 grudnia 2022 r.