

**Sprawozdanie z pracy Wójta
oraz wykonania uchwał Rady
LXXIV sesja Rady Gminy – 27 lutego 2023 r.**

1. REFERAT PLANOWANIA, INWESTYCJI I ROZWOJU

1. „Budowa budynku wielorodzinnego – 5 lokali mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami urządzenia terenu na działce nr 122/18, 1 w m. Browinie gm. Chełmża” Podpisano umowę o dofinansowanie z BGK na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Browinie (pięć lokali) w ramach rządowego programu bezzwrotnego wsparcia budownictwa z Funduszu dopłat dla lokali mieszkalnych. Kwota dofinansowania w wysokości 2.459.906,00 zł.

W dniu 28 grudnia 2022r. podpisano umowę z wykonawcą KP Budownictwo na realizację przedmiotowego zadania. Wykonawca za roboty budowlane złożył ofertę na kwotę 2.055.300,00 zł brutto, termin wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia w ciągu 12 miesięcy tj. do dnia 28 grudnia 2023r. Wykonawca rozpoczął prace.

2. „Budowa budynku wielorodzinnego czteroklatkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami urządzenia terenu na działce nr 4/6 w m. Nawra gm. Chełmża.”- podpisano umowę o dofinansowanie z BGK w ramach rządowego programu bezzwrotnego wsparcia budownictwa z Funduszu dopłat dla lokali mieszkalnych. Wniosek o dofinansowanie z Bankiem BGK został podpisany – przyznana kwota dofinansowania wynosi 1.415.726,47 zł. W dniu 14 listopada Porozumieniem między Województwem Kujawsko – Pomorskim a Gminą Chełmża zostało rozwiązane porozumienie dotyczące dofinansowania zadania w miejscowości Nawra na kwotę 150.000,00 zł. Złożono nowy wniosek na rok 2023.

Umowa z wykonawcą została podpisana – BwD Sp. z o.o., 87-811 Fabianki 76a na kwotę 1.595.118,73. Termin wykonania zadania 12 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do 13.12.2023r. Wykonawca rozpoczął prace.

4. Zadanie pn. „Budowa Świetlicy wiejskiej w miejscowości Brąchnówko - etap II: roboty wykończeniowe”. Zakończono i odebrano etap I inwestycji – stan surowy zamknięty. Wyłoniono wykonawcę II etapu tj. roboty wykończeniowe wykona firma BUDMAR Firma Usługowa – Marcin Matłosz Kozielec 19, 87-152 Biskupice za kwotę 764 000,00 zł brutto. Termin wykonania do dnia 16 kwietnia 2023r. Wykonawca rozpoczął prace na obiekcie ocieplenie budynku w trakcie, wykonano posadzki wraz z tynkami, instalacje elektryczną oraz centralnego ogrzewania. W bieżącym miesiącu uruchomiono ogrzewanie.

5. Zadanie pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej w Nawrze dla sołectwa Bogusławki”. Czekamy nadal na rozpatrzenie wniosku przez Urząd Marszałkowski w Toruniu i podpisanie umowy na dofinansowanie zadania. Przetarg został rozstrzygnięty, wykonawcą świetlicy firma BUDMAR Marcin Matłosz. Umowa z wykonawcą na wykonanie zadania została podpisana w dniu 18.01.2023r. Termin wykonania do 18.11.2023r. W dniu 24 stycznia 2023 r. została podpisana umowa na sprawowanie nadzoru inwestorskiego z firmą SMILE Sławomir Milewski z siedzibą przy ul. Kozackiej 5B/34 w Toruniu. W dniu 25.01.2023r. został przekazany plac budowy.

6. Złożono wniosek do Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu o przyznanie pomocy dla zadania pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nawra oraz kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w miejscowości Kończewice” realizowanego w ramach

operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020. Wartość zadania: 1 472 651,93 zł . Wysokość dofinansowania: 1 055 634,00 zł. Uzupełniono wniosku o dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Dodatkowo wyłoniono wykonawców robót budowlanych. Budowę Kanalizacji sanitarnej w Nawrze wykona Firma Handlowo - Usługowo - Produkcyjna "ARIS" Rolbiecki Zbigniew, Grzegorz 8, 87-140 Chełmża z kwotą 1 000 905,13 zł brutto Termin wykonania do dnia 24 października 2023r. Wykonawca przystąpił do robót budowlanych i wykonał ok. 70% przedmiotowej kanalizacji. Do chwili obecnej wykonawca zrealizował 75% całości zadania.

Budowę kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w miejscowości Kończewice wykona Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowo MKD Sp. z o.o., ul. Ogrodowa 9, 87-148 Papowo Toruńskie za kwotę 120 540,00 zł brutto. Termin wykonania do dnia 24 października 2023r. Wykonawca rozpocznie prace w miesiącu marce, według dostarczonego harmonogramu do tut. Urzędu Gminy.

Umowa podpisana z Urzędem Marszałkowski na przyznanie pomocy w dniu 14.12.2022r., na kwotę w wysokości 934.276,00 (do 66% - kosztów kwalifikowalnych dot. odcinka Nawra).

7. Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej na budynku OSP w Skąpem i Grzegorzu: Zlecono wykonanie studium potrzebnego do składanego wniosku o dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego dla projektu pn.: „Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznych na budynkach Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Skąpe oraz miejscowości Grzegorz.” Wartość inwestycji jak i kwota wnioskowana o dofinansowanie wynosi 125.670,34gr.

8. Wójt Gminy Chełmża zarządzeniem nr 13/2023 z dnia 20 lutego 2023r., przyjął Gminną Ewidencję Zabytków Gminy Chełmża prowadzoną w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych.

2. REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA

- a) Trwa porządkowanie terenów zielonych na terenie gminy (zbiórka śmieci itp.);
- b) Na bieżąco zgłaszane i usuwane są awarie oświetlenia ulicznego;
- c) W dniu 07.02.23 r. podpisano umowy z wykonawcami zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków w miejscowości Bocień wraz z przebudową drogi wewnętrznej i oświetlenia drogowego”. Zadanie ma zostać wykonane do 7 listopada 2023 r.;
- d) Podpisano umowy z Instytutem Sportu na dofinansowanie zadania pn. „Lokalny Animator Sportu”. Animatorzy będą pracowali na Orlikach w Grzywnie i Pluskowężach. Program potrwa w okresie od 01.03.23 r. do 30.11.23 r.;

- e) Złożono wniosek do Urzędu Marszałkowskiego w ramach Kujawsko-Pomorskiej Małej Infrastruktury Sportowej;
- f) Trwają prace przy budowie altany w Sołectwie Zelgno;
- g) Trwa remont bazy brygady budowlanej – budowa ogrodzenia;
- h) Trwają prace remontowe w piwnicy świetlicy wiejskiej w Kuczwałach;
- i) Wymieniono stolarkę okienną na parterze budynku komunalnego Pluskowęsy 71;
- j) W dniu 23.02.23 r. ponownie ogłoszono przetarg na wykonanie zadania realizowanego w ramach Polskiego Ładu – budowa wyciągu do nart wodnych na terenie ośrodka w Zalesiu;
- k) Trwa odświeżanie wnętrza świetlicy wiejskiej w Dziemionach (malowanie);
- l) Wycięto wystające krzewy i gałęzie przy kładce spacerowej na terenie ośrodka w Zalesiu;
- m) Z płytek ceramicznych wykonano posadzkę w jednej z klas Szkoły Podstawowej w Grzywnie;
- n) Wykonano płot lamelowy za budynkiem świetlicy wiejskiej w Witkowie;
- o) Naprawiono spadający sufit w mieszkaniu komunalnym Kończewice 12;
- p) Trwają prace przy montażu syreny przy budynku Remizy OSP w Zelgnie.

q) REFERAT ZARZĄDZANIA SIECIA DROGOWA, TRANSPORTU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

- Trwa budowa farmy fotowoltaicznej „Elektrownia słoneczna Kielbasin 1”. W ramach inwestycji na terenie po starej piaszkowni w miejscowości Kielbasin zostanie wykonana farma fotowoltaiczna o mocy 998,52 kW. Inwestycja realizowana jest przez firmę ERA PV Sp. z o. o. z siedzibą w Płochocinie za kwotę 4.409.167,76 zł brutto. Planowany termin zakończenia inwestycji 20 kwietnia 2023 roku.

- Wykonano naprawy znaków drogowych, montaż nowych znaków drogowych, postawienie wiat przystankowych, przycięcia krzewów przy drogach gminnych oraz wewnętrznych, łatanie nawierzchni dróg o nawierzchni bitumicznej. Roboty zostały wykonane przez Grupę Budowlaną Urzędu Gminy Chełmża.

- W dniu 31.01.2023 r. został podpisany akt notarialny – umowa nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na rzecz Gminy Chełmża, położonej we wsi Sławkowo, oznaczonej numerem działki 114/13 o pow. 0,1900 ha, z przeznaczeniem pod drogę.

Wartość nieruchomości została określona na 42.248,00 zł.

r) REFERAT ORGANIZACYJNY I SPRAW OBYWATELSKICH

I. Stanowisko ds. ewidencji ludności i dowodów osobistych
– informacja za okres 26.01.2023 – 22.02.2023

Zdarzenie	Ilość
Urodzenia	4
Zgony	11
Dowody osobiste - wnioski	57
Dowody osobiste - wydane	44
Zameldowania na pobyt stały	14
Zameldowania na pobyt czasowy	6
Wymeldowania	6

1. Obecnie trwające postępowania administracyjne dot. meldunków: 3
2. Liczba zameldowanych mieszkańców na dzień 22.02.2023 (stali+czasowi) - **9496**

II. DODATKI MIESZKANIOWE I ENERGETYCZNE: (26.01.2023 – 22.02.2023)

Kwota wypłaconych dodatków mieszkaniowych: 4 818,65 zł
Kwota wypłaconych dodatków energetycznych: 0,00 zł

I. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA – CEIDG

Ilość złożonych wniosków w okresie (15.12.2022r – 23.01.2023r)

- | | |
|--|---|
| a) o wpis do CEIDG | 4 |
| b) o zmianę we wpisie do CEIDG | 9 |
| c) o zawieszenie działalności gospodarczej | 4 |
| d) o wznowienie działalności gospodarczej | 0 |
| e) o wykreślenie z CEIDG | 5 |

III. ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

1. W dniu 15 lutego br w wyniku rozstrzygniętego postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostały zawarte umowy na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa oraz budowa dróg na terenie Gminy Chełmża” . W poszczególnych częściach wybrano wykonawców:

- dla Części 1 wybrano firmę ONDE S.A., Ul. Wapienna 40, 87-100 Toruń na kwotę 2 685 393,44 zł brutto. W ramach tej części Wykonawca wykonana zadania:

Zadanie nr 1 „Przebudowa drogi wewnętrznej działka nr 200 w miejscowości Grzywna”;

Zadanie nr 2 „Przebudowa drogi gminnej nr 100527C Grzywna – Kuczwały”;

Zadanie nr 3 „Budowa drogi gminnej, ul. Szkolna w miejscowości Grzywna”.

- dla Części 2 wybrano Przedsiębiorstwo Robót Drogowo – Budowlanych „DROBUD” Sp. J. Ryszard Krzysztof, Daniel Szreiber Ul. Głowackiego 20 87-140 Chełmża na kwotę 2 436 305,95 zł brutto.

W ramach tej części Wykonawca wykonana zadania:

Zadanie nr 1 „Przebudowa drogi gminnej nr 100501 C Bielczyny - Skąpe”;

Zadanie nr 2 „Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Strużal, ul. Chmurna, działka nr 21/1 w miejscowości Strużal”;

Zadanie nr 3 „Przebudowa drogi gminnej nr 100510 C w miejscowości Szerokopas”;

Zadanie nr 4 „Przebudowa drogi wewnętrznej Mirakowo – Kamionki”;

Zadanie nr 5 „Przebudowa drogi gminnej nr 100511 C w miejscowości Świątosław”;

Zadanie nr 6 „Przebudowa drogi wewnętrznej działka nr 27 w miejscowości Świątosław”.

Zadanie objęte jest dofinansowaniem z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

2. W dniu 14 02 2023 r. upłynął termin składania ofert postępowaniu pn. „Rozbudowa infrastruktury i terenów rekreacyjnych nad jeziorami na terenie Gminy Chełmża” z dofinansowaniem z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład. Obecnie trwa badanie i ocena złożonych ofert. Postępowanie to podzielone zostało na pięć części, z których każda obejmuje następujące zadania:

1. Zakres Części I zamówienia obejmuje następujące zadania:

1) Zadanie nr 1 „Budowa elementów małej architektury, boiska wielofunkcyjnego, skateparku, pumtracku, parku linowego i ścianki wspinaczkowej dla małych dzieci w miejscowości Zalesie”;

2) Zadanie nr 2 „Zagospodarowanie terenu zielonego przy istniejącej świetlicy wiejskiej, w tym budowa ścieżek, parkingu, wiaty z grillem, wykonanie ogrodzenia, budowy placu zabaw i elementów siłowni zewnętrznej, oświetlenie terenu z monitoringiem, nasadzenia w miejscowości Strużal”;

3) Zadanie nr 3 „Budowa trybun przy istniejącym boisku do piłki siatkowej, chodników, elementów małej architektury, 8 lamp oświetleniowych z monitoringiem i placu zabaw w miejscowości Dźwierzno”;

4) Zadanie nr 4 „Budowa wiaty, placu zabaw i małej architektury w miejscowości Kuczwały”.

2. Zakres Części II zamówienia obejmuje następujące zadania:

1) Zadanie nr 1 „Budowa wieży widokowej w miejscowości Zelgno”

2) Zadanie nr 2 „Budowa wieży widokowej w miejscowości Zalesie”.

3. Dla części III przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn. „Budowa dwumasztowego elektrycznego wyciągu dla narciarzy wodnych wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu i wybudowaniem przyłącza elektroenergetycznego w miejscowości Zalesie”.

4. Dla części IV przedmiotem zamówienia jest wykonanie zasilenia urządzeń terenowych i oświetlenia terenów rekreacyjnych w miejscowości Zalesie.

5. W zakres Części V zamówienia obejmuje następujące zadania:

1) Zadanie nr 1 „Zagospodarowanie terenu do wieży widokowej w miejscowości Zelgno, obręb ewidencyjny 0029, Gmina Chełmża”;

2) Zadanie nr 2 „Budowa parkingu do 10 miejsc postojowych na działce nr 9/3 w miejscowości Kuczwały”;

3) Zadanie nr 3 „Przebudowa drogi wewnętrznej działka nr 8 w miejscowości Kuczwały” ;

4) Zadanie nr 4 „Przebudowa drogi wewnętrznej działka nr 117 w miejscowości Bielczyny”;

5) Zadanie nr 5 „Przebudowa drogi wewnętrznej działka nr 130 w miejscowości Bielczyny”;

6)Zadanie nr 6 „Przebudowa drogi wewnętrznej działka nr 131 w miejscowości Głuchowo”;
 7)Zadanie nr 7 „Przebudowa drogi wewnętrznej działka nr 135/1 w miejscowości Bielczyny”;
 8)Zadanie nr 8 „Budowa chodnika przy drodze wewnętrznej w miejscowości Struża, ul. Jaśminowa”;
 9)Zadanie nr 9 „Przebudowa drogi wewnętrznej działka nr 18, 19/15 w miejscowości Struża, ul. Lawendowa”;
 10)Zadanie nr 10 „Budowa drogi wewnętrznej na działce nr 24/273 w miejscowości Zalesie”.

W części I złożono 4 oferty – trwa badanie i ocena oferty
 W części II złożono 3 oferty – trwa badanie i ocena oferty
 W części III złożono 2 oferty – za kwotę 1.937.127,00 zł brutto i 2.261.773,20 zł brutto. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia to 700 000,00 zł.

Postępowanie w tej części zostało unieważnione, z uwagi na cenę oferty najtańszej przewyższającą możliwości finansowe zamawiającego.

W dniu 23 02 br. zostało ogłoszone na tę część kolejne postępowanie. Termin składania ofert zaplanowano na 10 03 br.

W części IV złożono 2 oferty w tym jedna nieprawidłowo- oferta do odrzucenia. Trwa badanie i ocena jednej oferty złożonej prawidłowo.

W części V złożono 4 oferty – trwa badanie i ocena oferty

3. W dniu 23 02 br. zostało ogłoszone postępowanie pn. Przebudowa drogi gminnej nr 100514C w m. Kończewice. Termin składania ofert zaplanowano na 10 03 br.

s) SAMODZIELNE STANOWISKO DS. PROMOCJI SPRTU I KULTURY

1. Ministerstwo Sprawiedliwości zaakceptowało rozliczenie ubiegłorocznych dwóch wniosków na zakup strojów sportowych dla KSGCh CYKLON (4950,00 zł) i UKS Gminy Chełmża ORKAN (5 000,00 zł). Zakupy sfinansowano ze środków Ministerstwa Sprawiedliwości w ramach Funduszu Pomocy Pokrzywdzonym oraz Pomocy Postpenitencjarnej – Funduszu Sprawiedliwości.
2. Złożony został wniosek obejmujący zakupy urządzeń i wyposażenia dla czterech KGW: Dziemiony, Nawra, Kielbasin i Zelgno. Łączna wartość wniosku 20 tys. zł, po 5 tys. na każde z KGW. Wnioski zostaną złożone do *I naboru wniosków na powierzenie realizacji zadań ze środków Funduszu Pomocy Pokrzywdzonym oraz Pomocy Postpenitencjarnej – Funduszu Sprawiedliwości w zakresie Przeciwdziałania przyczynom przestępczości dla jednostek sektora finansów publicznych na 2023 rok, w ramach Programu Przeciwdziałania Przyczynom Przystępczości na lata 2019-2025.*
3. Złożony przez Gminę Chełmża wniosek do GAZ-SYSTEM S.A. na dofinansowanie festynu „Święto Ziemniaka – Kartoflisko 2023” w Głuchowie otrzymał dofinansowanie w kwocie 5 tys. zł. Z uwagi, że Gmina nie może zawrzeć umowy sponsoringowej, musi zostać on przepracowany na Centrum Inicjatyw Kultury Gminy Chełmża.

4. Gmina Chełmża po raz drugi włączyła się z Ośrodkiem w Zalesiu we współorganizację gminnego sztabu WOŚP. Tegoroczny dochód przekazany na WOŚP to kwota 14 470,96 zł.
5. Już po raz siódmy w naszej gminie zorganizowany został Wieczór Przedsiębiorcy. Organizatorzy: Wójt Gminy Chełmża i SPOZ w Żelgnie oraz wsparcie Radnego Gminy Chełmża Henryka Fałkowskiego.
Wręczonych zostało pięć Szlachetnych Podków w kat. Przedsiębiorczość, uhonorowaliśmy SPOZ w Żelgnie z okazji 25- lecia działalności oraz Gospodarstwo Rolne p. Fałkowskich za zwycięstwo w wojewódzkim etapie konkursu BEZPIECZNE GOSPODARSTWO.
6. Tegoroczny Gminny Dzień Kobiet zaplanowany został na dzień 8 marca br. godz. 17.00 w sali sportowej szkoły w Głuchowie. W programie muzyczne SHOW z udziałem znanego muzyka i piosenkarza.
7. Bieżąca aktualizacja gminnych serwisów internetowych – redakcja aktualności i kalendarza na stronie www, FB.
7. Redagowanie miesięcznika Gazety Gminy Chełmża KURENDA.
8. Bieżąca współpraca z mediami lokalnymi – opracowywanie i przekazywanie informacji prasowych dla dwutygodnika POZA Toruń i portali internetowych www.pozatorun.pl i www.tylkotorun.pl oraz NOWOŚCI Dziennik Toruński.

Sprawozdanie zostało przygotowane na podstawie materiałów przekazanych przez kierowników referatów, jednostek organizacyjnych oraz pracowników samodzielnych stanowisk.