

Wójt Gminy Chełmża
ul. Wodna 2
87-140 Chełmża

Chełmża, dnia 31 marca 2023 r.

GKOŚ.6220.7.2023

Obwieszczenie
Wójta Gminy Chełmża
o wszczęciu postępowania administracyjnego
w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 10, art. 41, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn.zm.) dalej Kpa, art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn.zm.) dalej ustawa, Wójt Gminy Chełmża

zawiadamia strony postępowania,

że na wniosek z dnia 24 marca 2023 r. Wschodnia Team Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu ul. Szosa Chełmińska 26/14 87-100 Toruń wszczęto w dniu 27 marca 2023 r. postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zespół pięciu budynków handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m² każdy, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 268/4 i 268/5 obręb Kończewice, gmina Chełmża”.

Przedsięwzięcie polegać będzie na wybudowaniu pięciu niezależnych funkcjonalnie i technicznie obiektów handlowo-usługowych, połączonych ze sobą układem komunikacyjnym i siecią dróg wewnętrznych. Przewiduje się budowę pięciu budynków parterowych, jednokondygnacyjnych, niepodpiwniczonych z płaskim dachem. Obiekty podzielono na lokale handlowo - usługowe przeznaczone do wynajmu. W bryle budynków zostaną wydzielone pomieszczenia techniczne, toalet dla klientów oraz pomieszczenia dla matki z dzieckiem.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki 268/5, 268/4 obręb 0013 Kończewice przedstawia się następująco:

Bilans terenu – stan projektowany		
Rodzaj powierzchni	m ²	%
Powierzchnia działek	33 430,00	100
Powierzchnia zabudowy	10 900,53	32,61
Powierzchnia utwardzona w tym:	15 306,22	45,78
powierzchnia chodników	1 754,73	
powierzchnia parkingów	4 524,00	
place składowania	2 013,00	
drogi wewnętrzne	7014,49	

Zieleń urządzona - trawniki	7223,25	21,61
Ilość miejsc postojowych:	355 miejsc	
Powierzchnia biologicznie czynna w tym::	9470,00	28,33
Powierzchnia trawników	7223,25	
86% geokrata powierzchni miejsc parkingowych	2246,75	

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy przedsięwzięcie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i jest wymienione w § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b i pkt. 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.) - „*centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a* ”;

„*garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”

i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Chełmża.

Wójt Gminy Chełmża wystąpił do organów współdziałających: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia dla przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 10 § 1 Kpa osoby którym przysługuje status strony mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, mogą zapoznać się z aktami sprawy, a także składać ewentualne uwagi i wnioski w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w godzinach 8.00 – 14.00, w dniach pracy Urzędu Gminy, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu i godziny pod nr tel. 56 675 60 76 lub 77 wew. 50. Strona ma prawo sporządzania notatek, kopii lub odpisów z akt sprawy.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. Zaniedbanie obowiązku określonego w art. 41 § 1 Kpa i doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem zgodnie z § 2 ma skutek prawny.

Ponieważ w postępowaniu liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy oraz art. 49 Kpa – zawiadomienie stron o czynnościach organu administracji publicznej następuje

przez obwieszczenie, które podaje się do publicznej wiadomości na okres 14 dni, poprzez umieszczenie:

- 1) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chełmża i Urzędzie Miasta Chełmża;
- 2) na Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chełmża <https://www.bip.gminachelmza.pl/7725,ogloszenia-i-komunikaty> i Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Chełmża.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 § 2 Kpa).

Z up. Wójta
/-/ dr inż. Kazimierz Bober
Zastępca Wójta

Otrzymuje:

Burmistrz Miasta Chełmża (e-PUAP) - celem wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Chełmża lub w innej zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości formie (po podaniu do publicznej wiadomości niniejszego zawiadomienia proszę o zwrotną informację do Wójta Gminy Chełmża o miejscu, sposobie i terminie wywieszenia obwieszczenia)

Klauzula informacyjna Wydawanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	
Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego jako „RODO” udostępniam klauzulę informacyjną.	
Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Chełmża Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby: ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża e-mail: info@gminachelmza.pl 1. telefonicznie 567756076	Do kontaktów w sprawie ochrony danych osobowych został także powołany inspektor ochrony danych, z którym możesz się kontaktować wysyłając e-mail na adres iod@gminachelmza.pl .

1. Twoje dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit c w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikające z zadań określonych w przepisach szczególnych jakim jest ustawa z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu, informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w celu wydania decyzji administracyjnej.
 - 2) art. 6 ust. 1 lit a RODO na podstawie zgody. Zgoda jest wymagana, gdy uprawnienie do przetwarzania danych osobowych nie wynika wprost z przepisów prawa, a przekażesz administratorowi z własnej inicjatywy więcej danych niż jest to konieczne dla załatwienia Twojej sprawy (tzw. działanie wyraźnie potwierdzające) np. podanie nr telefonu, adresu e-mail i inne.
2. Twoje dane osobowe administrator może ujawniać odbiorcom, którymi są m.in.: Państwowy Powiatowy Inspektor Powiatowy, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, a także podmioty świadczące usługi telekomunikacyjne, pocztowe, radcowie prawni, podmioty kontrolujące administratora oraz inne podmioty uprawnione do uzyskania Twoich danych osobowych, ale wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów. Odbiorcą danych będzie także każdy, kto zapozna się z opublikowanym na stronie BIP administratora wykazem wniosków i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 9 i art. 23 ustawa z dnia 3 października

2008 r o udostępnianiu, informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Twoje dane osobowe możemy także przekazywać podmiotom, które przetwarzają je na zlecenie administratora tzw. podmiotom przetwarzającym, są nimi np.: podmioty świadczące usługi informatyczne oraz inne wykonujące wyspecjalizowane usługi, jednakże przekazanie Twoich danych nastąpić może tylko wtedy, gdy zapewnią one odpowiednią ochronę Twoich praw.

3. Twoje dane osobowe przetwarzane będą do czasu istnienia podstawy do ich przetwarzania, w tym również przez okres przewidziany w przepisach dotyczących przechowywania i archiwizacji dokumentacji i tak:
 - 1) dane dotyczące wydania decyzji administracyjnej, postanowienia, lub innego działania wynikającego z przepisów prawa podlegają przechowywaniu do 10 lat,
 - 2) w zakresie danych, gdzie wyraziłeś zgodę na ich przetwarzanie, do czasu cofnięcia zgody, nie dłużej jednak niż do czasu wskazanego w ppkt. 1.
4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora masz prawo do:
 - 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 RODO przy czym zgodnie z art. 236 § 2 KPA prawo dostępu do wszelkich informacji o źródle danych (art. 15 ust. 1 lit. g RODO) w stosunku do stron i uczestników postępowania nie ma zastosowania;
 - 2) sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO;
 - 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO jeżeli:
 - a) wycofasz zgodę na przetwarzanie danych osobowych;
 - b) dane osobowe przestaną być niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w których były przetwarzane;
 - c) dane są przetwarzane niezgodnie z prawem;
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO jeżeli:
 - a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych;
 - b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania;
 - c) administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
 - d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą;
 - e) zgodnie z art. 2a § 3 KPA wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie wpływa na tok i przebieg postępowania.
 - 5) cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez administratora przed jej cofnięciem.
5. Podanie Twoich danych:
 - 1) jest wymogiem ustawy na podstawie, których działa administrator. Jeżeli odmówisz podania Twoich danych lub podasz nieprawidłowe dane, administrator nie będzie mógł zrealizować celu do jakiego zobowiązują go przepisy prawa,
 - 2) jest dobrowolne gdy odbywa się na podstawie Twojej zgody, która może być cofnięta w dowolnym momencie
6. Przysługuje Ci także skarga do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych- Warszawa ul. Stawki 2, gdy uznasz, iż przetwarzanie Twoich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
7. Twoje dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania.
8. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.