

UCHWAŁA Nr LXXI/437/22
RADY GMINY CHEŁMŻA

z dnia 20 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kielbasin w rejonie
cmentarza.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kielbasin w rejonie cmentarza.

§ 2. Granicę obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do uchwały.

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Janusz Iwański

Uzasadnienie

do uchwały **Nr LXXI/437/22** Rady Gminy Chełmża
z dnia 20 grudnia 2022 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kielbasin w rejonie cmentarza stanowi obszar o łącznej powierzchni około 5 ha. Z wnioskiem o sporządzenie planu miejscowego na działce nr 48, obr.Kielbasin na cele powiększenia istniejącego cmentarza wystąpiła Parafia pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Kielbasinie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, Wójt wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Obowiązek sporządzenia planu miejscowego wynika z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1947) „*Cmentarze zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.*”

Celem sporządzenia planu miejscowego jest powiększenie cmentarza, obszar obejmuje niezbędne otoczenie, na terenie którego obowiązywać będą określone ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu.

Teren objęty uchwałą obejmuje części działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 44/4, 42/7, 42/15, 42/12, które są własnością osób prywatnych (grunty rolne), działkę nr 50/2, która jest własnością Gminy Chełmża (droga gminna) oraz działki nr 44/5, 46/2, 47, 48 i cz. dz 49, które są własnością Parafii, w miejscowości Kielbasin.

Planowane przeznaczenie terenów nie koliduje z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przyjętego uchwałą Nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r. Teren objęty uchwałą znajduje się na obszarze terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania - MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz na obszarze terenów otwartych - R rolnych o przewadze gruntów ornych, ponadto wskazana jest lokalizacja czynnego cmentarza w Kielbasinie.

Zasadność sporządzenia planu miejscowego była przedmiotem obrad gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej.

Na obszarze objętym uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest obowiązującego planu miejscowego.