**ZARZĄDZENIE Nr 44/23**

**WÓJTA GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 18 maja 2023 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej we wsi Grzywna.**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Nie wykonać prawa pierwokupu udziału wynoszącego 1/3 część w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej we wsi Grzywna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 1/70 o pow. 0,1333 ha, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży aktem notarialnym Rep. A Nr 2720/2023 z dnia 10 maja 2023 r., sporządzonym przez notariusza Martę Nowak, w Kancelarii Notarialnej - Wojciech Kwarciński Marta Nowak spółka cywilna z siedzibą w Poznaniu przy ulicy A. Mickiewicza 18/3.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Uzasadnienie**

W dniu 10 maja 2023 r. została zawarta warunkowa umowa sprzedaży udziału wynoszącego 1/3 cześć w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 1/70 o pow. 0,1333 ha, położonej we wsi Grzywna stanowiącej własność Gminy Chełmża. Umowa sprzedaży została zawarta pod warunkiem, że Gmina Chełmża nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu użytkowania wieczystego, o czym zawiadomił Notariusz - Marta Nowak, doręczając do Urzędu Gminy Chełmża wypis aktu notarialnego Rep. A Nr 2720/2023.

Działka stanowi drogę wewnętrzną.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża działka położona jest w terenach przeznaczonych pod przemysł, przeznaczenie dopuszczalne: obiekty magazynowo – usługowe, baza paliw płynnych, urządzenia usługowo produkcyjne rolnictwa, działalność produkcyjno-rzemieślnicza, niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym ciepłownia, ujęcie wody i oczyszczalnia ścieków, parkingi i zieleń urządzona.

W związku z powyższym wykonanie prawa pierwokupu użytkowania wieczystego tej nieruchomości nie jest uzasadnione.