

Chelmsza, dnia 12 czerwca 2023 r.

GKOŚ.6220.3.2023

**SUN PPV Sp. z o.o.
ul. Puławska 2
02-566 Warszawa**

DECYZJA Nr 2/2023

o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Zębówiec, Gmina Obrowo, proj. Zębówiec Ia” na działce 133/2 obręb 0021 Zębówiec, Gmina Obrowo na maksymalnej łącznej powierzchni do około 1,7165 ha i mocy do 2 MW

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i ust. 1a, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn.zm.) dalej ustawa, § 3 ust 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn.zm.), postanowienia z dnia 04 stycznia 2023 r. znak: SKO-60-19/22 Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu w którym wyznaczyło Wójta Gminy Chelmsza jako organ właściwy do załatwienia sprawy z wniosku z dnia 21 listopada 2022 r SUN PPV sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Zębówiec, Gmina Obrowo, proj. Zębówiec Ia”

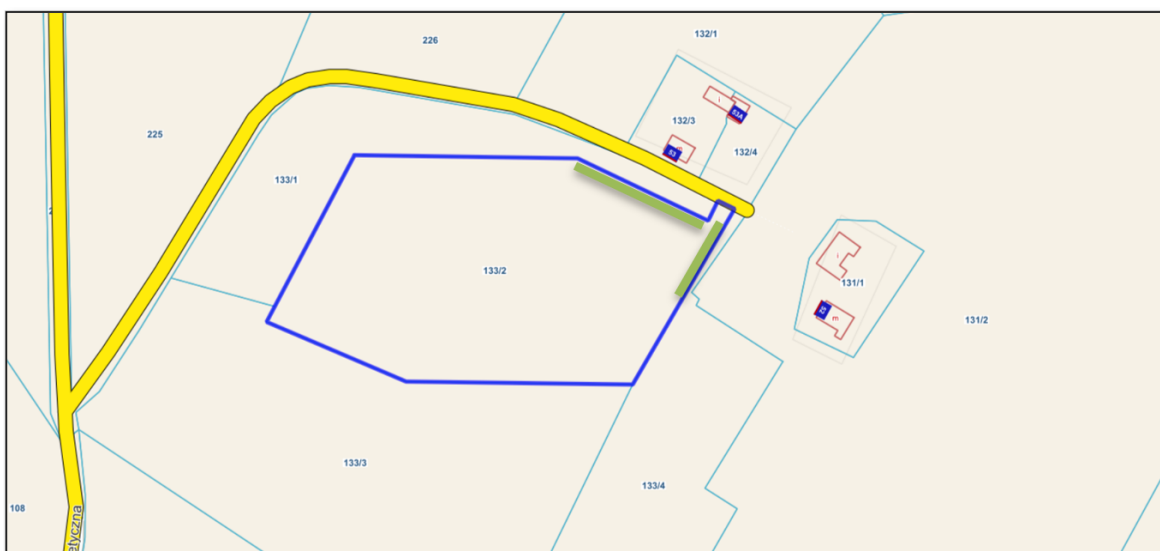
orzekam

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na maksymalnej łącznej powierzchni około 1,7165 ha na działce nr 133/2 w obrębie 0021 Zębówiec, Gmina Obrowo w obrębie Zębówiec, Gmina Obrowo.
2. Na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy określłam SUN PPV sp. z o.o. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW na maksymalnej łącznej powierzchni około 1,7165 ha na działce nr 133/2 w obrębie 0021 Zębówiec, Gmina Obrowo ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy:

- 1) w celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt, w tym płazów przez teren farmy, zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 10 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu;
 - 2) prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie przedsięwzięcia;
 - 3) każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki;
 - 4) wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm;
 - 5) po wykonaniu prac montażowych, teren przedsięwzięcia zagospodarować jako biologicznie czynny, np. poprzez pozostawienie do naturalnej sukcesji, obsianie rodzimymi gatunkami traw lub użytkowanie rolnicze;
 - 6) w celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00;
 - 7) odpady o kodzie 16 02 13* wymienione w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz. 10) wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli, przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania,
 - 8) należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji i awarii sprzętu;
 - 9) zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przez przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń;
 - 10) w celu neutralizacji wycieków substancji chemicznych i ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie prowadzonych robót;
 - 11) zachować w sprawności technicznej ewentualne urządzenia podziemne (drenowanie).
3. Na podstawie art. 84 ust. 1a w związku z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy określam wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1:
- 1) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekiem

oleju, pod każdym transformatorze wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze;

- 2) w celu wyeliminowania możliwości powstawania zjawiska oślepienia ptaków w locie, zastosować antyrefleksyjne powłoki pokrywające panele fotowoltaiczne;
- 3) budynki wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej np. odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie;
- 4) nie wprowadzać oświetlenia stałego farmy fotowoltaicznej, dopuszcza się zastosowanie oświetlenia włączanego tylko w przypadku detekcji ruchu, z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół;
- 5) wprowadzić nasadzenia krzewów wzdłuż ogrodzenia inwestycji (zgodnie z poniższym rysunkiem – kolor zielony), do nasadzeń stosować rodzime gatunki krzewów, np. jałowiec pospolity, derzeń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny, ewentualne przycinanie krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed przycięciem przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia;



Rysunek: nasadzenia krzewów wzdłuż ogrodzenia przedsięwzięcia (kolor zielony)

- 6) nasadzenia wykonać po zewnętrznej stronie ogrodzenia;
 - 7) prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek.
4. Nakładam obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia, poprzez:

- 1) utrzymanie roślinności, w tym wykaszanie mechaniczne, które prowadzić w miarę możliwości poza okresem lęgowym ptaków (przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia), celem umożliwienia wyprowadzenia lęgów przez ptaki, w przypadku konieczności wykaszania w okresie lęgowym ptaków, prace poprzedzić kontrolą specjalisty ornitologa, który potwierdzi brak aktywnych lęgów ptasich, wykaszanie prowadzić od centrum farmy do jej brzegów, celem umożliwienia ucieczki zwierząt;
 - 2) do mycia paneli stosować czystą wodę bez dodatku sztucznych detergentów lub metody bezwodne;
 - 3) nie stosować środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy.
5. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
 6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu inwestycji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z wydaną decyzją.
 7. Mapa z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy, wraz z zaznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 (tj. odległością 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie), sporządzona na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej o której mowa w pkt 3 stanowi załącznik Nr 2 do decyzji.

Uzasadnienie

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Toruniu postanowieniem z dnia 04 stycznia 2023 r. znak: SKO-60-19/22 wyznaczyło Wójta Gminy Chełmża jako organ właściwy do załatwienia sprawy dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Zębówiec, Gmina Obrowo, proj. Zębówiec Ia” na działce nr 133/2 obręb 0021 Zębówiec, Gmina Obrowo na maksymalnej łącznej powierzchni do około 1,7165 ha i mocy do 2MWna wnioszek Sun PPV Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Puławska 2 02-226 Warszawa z dnia 25 listopada 2022 r. w postępowaniu w którym jedną ze stron Pan Andrzej Wieczyński – Wójt Gminy Obrowo i jego żona – Pani Ewa Wieczyńska.

Postępowanie administracyjne wszczęto w dniu 09 stycznia 2023 r.

Do wniosku dołączone zostały dokumenty określone w art. 74 ust. 1 ustawy.

Informację o wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym przez Wójta Gminy Chełmża na stronie <https://wykaz.ekoportal.pl/CardList.seam> pod Nr 3/2023.

W celu ustalenia liczby stron w postępowaniu Wójt Gminy Chełmża wystąpił pismem z dnia 24 stycznia 2023 r. do Wójta Gminy Obrowo o sporządzenie i przesłanie wypisów z

rejestrze gruntów dla działek zlokalizowanych w odległości 100 m od granic terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie. Informacje z rejestru gruntów Wójt Gminy Obrowo przekazał pismem z dnia 26 stycznia 2023 r. RBiOŚ.6220.5.2023.SK w dniu 30 stycznia 2023 r.

W sprawie ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 10. Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy stosuje się art. 49 Kpa, zgodnie z którym zawiadomienia stron o decyzjach i czynnościach organu w postępowaniu następuje przez obwieszczenia.

Obwieszczenie Wójta Gminy Chełmża z dnia 20 stycznia 2023 r. znak: GKOŚ.6220.3.2023 o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Toruniu zamieszczono na stronie internetowej <https://www.bip.gminachelmza.pl/7725,ogloszenia-i-komunikaty>, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chełmża i Urzędu Gminy Obrowo.

Ponadto pismami z dnia 25 stycznia i 15 lutego 2023 r. Wójt Gminy Chełmża wystąpił do Wójta Gminy Obrowo o sporządzenie dla działki 133/2 w miejscowości Zębówiec wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (jeżeli plan został uchwalony) albo o informację o jego braku. Pismem z dnia 17 lutego 2023 r. znak RBiOŚ.6833.1.8.2023.MW Wójt Gminy Obrowo poinformował, że działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wymagają przedsięwzięcia wymienione w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy tj. mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie „Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Zębówiec, Gmina Obrowo, proj. Zębówiec Ia” na działce nr 133/2 należy do wymienionych w § 3 ust 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.): „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)*” kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji. Stosownie zaś do art. 64 ust. 1 ustawy, postanowienie wydaje się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Inspektora Sanitarnego i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Wójt Gminy Chełmża pismami z dnia 20 lutego 2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu i Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W opinii z dnia 03 marca 2023 r. znak N.NZ.40.2.2.1.2023 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu poinformował, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W opinii z dnia 02 maja 2023 r. znak WOO.4220.174.2023.PP.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określił warunki i wymagania oraz obowiązki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, które zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

W opinii z dnia 02 marca 2023 r. znak GD.ZZŚ.5.4901.95.2023.WL Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Chełmża obwieszczeniem z dnia 08 maja 2023 r. znak:GKOŚ.6220.3.2023 powiadomił strony o zebraniu wszystkich dowodów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań oraz złożenia uwag i wniosków. Obwieszczenie zamieszczono na stronie internetowej <https://www.bip.gminachelmza.pl/7725,ogloszenia-i-komunikaty,> tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chełmża i w Urzędzie Gminy Obrowo.. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

Ponieważ nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedstawia się informacje o uwarunkowaniach o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

a) skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie:

Na podstawie zgromadzonych dowodów, ustalono iż przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 133/2 obręb 0021 Zębówiec, Gmina Obrowo, na

maksymalnej łącznej powierzchni około 1,7165 ha, której celem będzie produkcja energii elektrycznej ze źródła odnawialnego, jakim jest promieniowanie słoneczne.

W ramach instalacji fotowoltaicznej przewidziano montaż następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne - do 8 000 sztuk;
- inwertery (falowniki) – do 20 sztuk;
- konstrukcje wsporcze – stalowa konstrukcja do montowania paneli o wysokości do 6 m, rozstawione w rzędach w rozstawie do 10 m;
- stacja transformatorowa – ilość od 1 do 2 sztuk, wielkość pojedynczej stacji nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 100 m², wysokość do 5m);
- kontener techniczny (opcjonalnie) – ilość od 1 do 2 sztuk, wielkość pojedynczego kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 150 m², wysokość do 5m);
- okablowanie nN, SN – rodzaj zastosowanego napięcia uzależniony od uzyskanych warunków przyłączenia z lokalnym dystrybutorem energii;
- magazyn energii pojemność baterii do 10 MWh;
- drogi dojazdowe i wewnętrzne – drogi gruntowe o szerokości do 4 m;
- plac manewrowy - o wielkości nie przekraczającej 900 m²., na którym posadowione zostaną stacja transformatorowa i kontener techniczny (opcjonalnie);
- ogrodzenie o wysokości do 3 m (bez podmurówki);
- inne urządzenia elektroenergetyczne - niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji (rodzaj zostanie wskazany na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, obejmujące m. in. złącza, rozdzielnie, stację meteorologiczną itp.).

Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie objęty monitoringiem wizyjnym. Dojazd do planowanego przedsięwzięcia odbywał się będzie poprzez działkę drogową o nr ewid. 134 obręb Zębówiec, Gmina Obrowo.

Farna fotowoltaiczna będzie instalacją bez stałej obsługi. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie o charakterze rolniczym na działce o nr 133/2 obręb Zębówiec, Gmina Obrowo. Powierzchnia całkowita działki 133/2 wynosi 1,7165 ha. Teren objęty wnioskiem o wydanie decyzji wynosi około 1,7165 ha, miejsce lokalizacji stanowią grunty orne RIVa.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Oddziaływanie planowanej farmy fotowoltaicznej ograniczy się do terenu wskazanego we wniosku, który stanowi działka nr 133/2 w miejscowości Zębówiec. Nie będzie zatem występowało skumulowane oddziaływanie na środowisko.

c) różnorodność biologiczna, wykorzystanie zasobów naturalnych w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Przedsięwzięcie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Na podstawie przedstawionej Karty informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnień nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

d) emisja i występowanie innych uciążliwości:

Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, związana jest z emisją nieorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. W trakcie realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Budowa oraz eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytworzeniem nieznacznej ilości odpadów.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych przewiduje się wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związanych z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Sprzęt budowlany będzie pracował wyłącznie w porze dziennej, od godziny 6:00 do 22:00, co przyczyni się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji.

Eksploatacja projektowanej elektrowni fotowoltaicznej nie będzie powodowała hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

e) ocena w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, do którego stosuje się rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138). W ramach realizacji nie będą prowadzone prace rozbiórkowe.

Przedsięwzięcie związane będzie z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Dodatkowo podkreślić należy, iż przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie

poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w jego obrębie.

f) przewidywana ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej wiąże się z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, wynikających z utrzymania farmy, z ewentualnie prowadzonych prac interwencyjnych, bądź okresowych konserwacji paneli.

Wytwarzane odpady będą zagospodarowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn.zm.).

Odpady o kodzie 16 02 13* wymienione w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz. 10) - Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, należy niezwłocznie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji:

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się po drugiej stronie drogi publicznej w odległości ok 10 m od granicy działki inwestycyjnej (w kierunku północnym), na działce nr ewid. 132/2 obręb Zębówiec, Gmina Obrowo. Zgodnie z Kartą informacyjną przedsięwzięcia i jej uzupełnieniami konstrukcja stalowa pod panele fotowoltaiczne umieszczona zostanie w odległości ok. 30 m od budynków mieszkalnych. Ponadto, częściowo wzdłuż ogrodzenia zostaną wprowadzone nasadzenia krzewów rodzimych gatunków. Nasadzenia mają na celu ograniczenie ingerencji w krajobraz, pełnić będą funkcję izolacyjną oraz biocenotyczną dla fauny, np. ptaków czy owadów.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
- obszary wybrzeży i środowisko morskie,
- obszary górskie i leśne.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk

lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne, w przypadku montażu transformatorów olejowych, każda stacja transformatorowa zostanie dodatkowo zabezpieczona, np. poprzez wyposażenie jej w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w każdym transformatorze.

W okresie eksploatacji nie przewiduje się zużycia i wykorzystywania surowców oraz materiałów mających negatywny wpływ na środowisko naturalne. Z uwagi na bezobsługowy charakter przedsięwzięcia, w ramach jego eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Na etapie pracy instalacji czyszczenie modułów fotowoltaicznych prowadzone będzie z wykorzystaniem szczotek, przy użyciu czystej wody, bez użycia detergentów, doprowadzonej na teren przedsięwzięcia w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Wodę zużytą do czyszczenia instalacji należy traktować w takim przypadku jako opadową. Wody roztopowe i opadowe z powierzchni ogniw będą w naturalny sposób spływały do gruntu.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Zgodnie z treścią pisma Wójta Gminy Obrowo z dnia 17 lutego 2023 r. znak:RBiOŚ.6833.1.8.2023.MW teren przeznaczony pod przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W uzasadnieniu postanowienia z dnia 02 maja 2023 r. znak WOO.4220.174.2023.PP.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wskazał, że brak uregulowań w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutkuje chaotycznym lokalizowaniem przedsięwzięć, w tym farm fotowoltaicznych, a także nie zapewnia prawidłowego rozwoju poszczególnych obszarów gminy.

- **obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,**
- **obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.**

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 z późn.zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcenia, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Teren przedsięwzięcia stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka. Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa. Dla wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, wykaszanie terenu należy prowadzić rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów.

Celem ograniczenia potencjalnych zagrożeń względem zwierząt przewidziano zastosowanie paneli zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną, zasłonięcie otworów w budynkach, uniemożliwiające ich zasiedlenie przez zwierzęta, w szczególności ptaki i nietoperze oraz wprowadzenie ogrodzenia z wolną przestrzenią pomiędzy gruntem a dolną krawędzią konstrukcji wygradzenia. Na etapie funkcjonowania inwestycji wskazano także na konieczność mycia paneli wodą bez dodatków sztucznych detergentów oraz niestosowanie środków ochrony roślin i nawozów sztucznych.

Ponadto, na potrzeby wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia farmy fotowoltaicznej mają na celu ograniczenie zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

Celem ograniczenia oddziaływania inwestycji na krajobraz, obiekty kubaturowe zostaną wykonane w neutralnej kolorystyce oraz zostaną wprowadzone nasadzenia krzewów wzdłuż ogrodzenia inwestycji. Nasadzenia będą także tworzyły dogodne warunki dla chronionych gatunków zwierząt, w szczególności ptaków.

Na podstawie Karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że realizacja i eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją przedsięwzięcia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np.: w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową - niszczenie ich siedlisk lub ostoj, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień. Inwestor lub wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

- obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz jego otoczeniu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

- gęstość zaludnienia:

Pod względem administracyjnym przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Zębówiec charakteryzującej się zabudową jednorodzinną, zabudową zagrodową oraz gruntami rolnymi. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie o małej gęstości zaludnienia.

- obszary przylegające do jezior:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze przylegającym do jezior.

- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

- wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 04 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r. poz. 300).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych. Ponadto przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem:

- PLRW20001028994 – „Jordan”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 04 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny: słaby, stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych;
- PLRW200010289729 – „Ciechocińska Struga”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 04 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny: umiarkowany, stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych;

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji przedsięwzięcia, wszelkie czynności związane z budową elektrowni fotowoltaicznych przeprowadzać należy przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, dopuszczonego do eksploatacji i posiadającego aktualne przeglądy techniczne. Ścieki socjalno-bytowe należy gromadzić w przenośnych toaletach, systematycznie opróżnianych przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia.

Ponadto, w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną one zabezpieczone na wypadek wycieków misą olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w każdym transformatorze. Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, jego realizacja i eksploatacja nie wpłyną na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wynikających z :

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Pod względem administracyjnym przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Zębówiec, charakteryzującej się zabudową jednorodzinną, rozproszoną zabudową zagrodową oraz gruntami rolnymi. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie o małej gęstości zaludnienia.

Oddziaływanie w fazie realizacji ograniczy się do emisji niezorganizowanej, związanej z pracą sprzętu budowlanego i transportu materiałów.

b) transgraniczny charakter oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na charakter lokalny, zakres oraz znaczną odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia.

c) charakter, wielkość, intensywność i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji pozwalają stwierdzić na brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności i złożoności. Przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) i f) prawdopodobieństwo oddziaływania, czas trwania, częstotliwości i odwracalność oddziaływania:

Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z oddziaływaniami na środowisko, głównie na etapie budowy elektrowni, ze względu na powstawanie zanieczyszczeń powietrza, hałasu związanego z pracami budowlano-montażowymi oraz niewielką ilością odpadów. Warunkiem minimalizacji oddziaływań będzie prawidłowa organizacja prac oraz dopuszczenie do robót sprzętu sprawnego technicznie.

Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie krótkotrwałe i ograniczone do czasu trwania realizacji przedsięwzięcia oraz odwracalne.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż nie będzie ono stanowić zagrożenia dla środowiska.

g) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Oddziaływanie planowanej farmy fotowoltaicznej ograniczy się do terenu wskazanego we wniosku, który stanowi działka nr 133/2 w miejscowości Zębówiec Nie będzie zatem występowało skumulowane oddziaływanie na środowisko.

h) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W sentencji przedmiotowej decyzji określono warunki eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia wynikające z potrzeby ograniczenia uciążliwości mających wpływ na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem przedsięwzięcia, zarówno na etapie jego realizacji jak i eksploatacji.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Chełmża, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy informacja o wydaniu niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości.

Strony postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Zębówiec, Gmina Obrowo, proj. Zębówiec Ia” zlokalizowanego na działce 133/2 obręb 0021 Zębówiec, Gmina Obrowo na maksymalnej łącznej powierzchni do około 1,7165 ha i mocy do 2 MW

Gmina Obrowo ul. Aleja Lipowa 27 87-126 Obrowo

M..... K.....A.....

M.... H....

R.... K....

R.... M.... A....

Sz.... W....

Sz... B....

P.... J..... S....

Z.... R..... M....

Z.... B....

W.... A....

W..... E..

L.... B.....

Otrzymują:

- 1) Anna Beczak
pełnomocnik SUN PPV Sp. z o.o.
ul. Puławska 2
02-566 Warszawa ;
- 2) strony postępowania poprzez obwieszczenie;
- 3) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81
85-009 Bydgoszcz (e-PUAP);
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu
ul. Sz. Bydgoska 1, 87-100 Toruń (e-PUAP);
- 3) Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Popieluszki 3 87-100 Toruń k (e-PUAP).

Załączniki:

- 1) Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) mapa z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy, wraz z zaznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 (tj. odległością 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie), sporządzona na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej o której mowa w pkt 3.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie części I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 z późn.zm.).

GKOŚ.6220.3.2023

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

(zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r.poz. 1029 z późn.zm.) załącznik Nr 1 do decyzji Nr 2/2023 z dnia 12 czerwca 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Zębówiec, Gmina Obrowo, proj. Zębówiec Ia” zlokalizowanego na działce 133/2 obręb 0021 Zębówiec, Gmina Obrowo na maksymalnej łącznej powierzchni do około 1,7165 ha i mocy do 2 MW

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 133/2 obręb 0021 Zębówiec, Gmina Obrowo, na maksymalnej łącznej powierzchni około 1,7165 ha, której celem będzie produkcja energii elektrycznej ze źródła odnawialnego, jakim jest promieniowanie słoneczne.

W ramach instalacji fotowoltaicznej przewidziano montaż następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne - do 8 000 sztuk;
- inwertery (falowniki) – do 20 sztuk;
- konstrukcje wsporcze – stalowa konstrukcja do montowania paneli o wysokości do 6 m, rozstawione w rzędach w rozstawie do 10 m;
- stacja transformatorowa – ilość od 1 do 2 sztuk, wielkość pojedynczej stacji nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 100 m², wysokość do 5m);
- kontener techniczny (opcjonalnie) – ilość od 1 do 2 sztuk, wielkość pojedynczego kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 150 m², wysokość do 5 m);
- okablowanie nN, SN – rodzaj zastosowanego napięcia uzależniony od uzyskanych warunków przyłączenia z lokalnym dystrybutorem energii;
- magazyn energii pojemność baterii do 10 MWh;
- drogi dojazdowe i wewnętrzne – drogi gruntowe o szerokości do 4 m;
- plac manewrowy - o wielkości nie przekraczającej 900 m²., na którym posadowione zostaną stacja transformatorowa i kontener techniczny (opcjonalnie);
- ogrodzenie o wysokości do 3 m (bez podmurówki);
- inne urządzenia elektroenergetyczne - niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji (rodzaj zostanie wskazany na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, obejmujące m. in. złącza, rozdzielnie, stację meteorologiczną itp.).

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie o charakterze rolniczym na działce o nr 133/2 obręb Zębówiec, Gmina Obrowo. Powierzchnia całkowita działki 133/2 wynosi 1,7165 ha. Teren objęty wnioskiem o wydanie decyzji wynosi około 1,7165 ha, miejsce lokalizacji stanowią grunty orne RIVa.

Załącznik nr 2 do decyzji 2/2023 z dnia 12 czerwca 2023 r. - mapa z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy, wraz z zaznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 (tj. odległością 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie), sporządzona na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej o której mowa w pkt 3.

