załącznik

do zarządzenia Nr 66/23

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 10 lipca 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), uchwały Nr XXV/144/08 Rady Gminy Chełmża z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Zajączkowo, zarządzenia Nr 60/23 Wójta Gminy Chełmża z dnia 16 czerwca 2023 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża oraz zarządzenia Nr 66/23 Wójta Gminy Chełmża z dnia 10 lipca 2023 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży we wsi Zajączkowo,

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej gminny zasób nieruchomości Gminy Chełmża**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości  w ha | Rodzaj  użytku  klasa | Cena\*  w zł | Przeznaczenie  nieruchomości |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | **Zajączkowo**  działka nr **14**  niezabudowana | TO1T/00010454/0 | **0,1991** | RIVa 0,1991 | **65 000,00**  **+ VAT** | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 42/2022 z dnia 17 sierpnia 2022 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie inwestycji obejmującym działkę o nr geodezyjnym 14 położonej w obrębie geodezyjnym Zajączkowo, Gmina Chełmża. |

\* Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do dnia 24 sierpnia 2023 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi **w drodze przetargu** ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o sprzedaży nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675–60–76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl** zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 12 lipca 2023 r. do dnia 2 sierpnia 2023 r. w Urzędzie Gminy Chełmża, na stronie [www.bip.gminachelmza.pl](http://www.bip.gminachelmza.pl) zakładka „oferty inwestycyjne/nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Zajączkowo.

Chełmża, dnia 10 lipca 2023 r.