załącznik

do zarządzenia Nr 68/23

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 11 lipca 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), § 1, § 3, § 5 pkt 1, § 9, § 10, § 11 Zasad oddawania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chełmża w dzierżawę oraz określenia wysokości czynszów stanowiących załącznik do uchwały Nr LVIII /453 /02 Rady Gminy Chełmża z dnia 9 października 2002 r. (Dz.Urz. Woj. Kuj. -Pom. Nr 141, poz. 2651), zarządzenia Nr 67/23 Wójta Gminy Chełmża z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Chełmża we wsiach Dziemiony, Kończewice, Bielczyny i Grzegorz oraz zarządzenia Nr 68/23 Wójta Gminy Chełmża z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanych nieruchomości do oddania w dzierżawę we wsiach Dziemiony, Kończewice, Bielczyny i Grzegorz.

**Wójt Gminy Chełmża**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża**

**z przeznaczeniem na uprawy polowe**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Nr KW | Powierz- chnia gruntu  przeznaczonego do wydzierżawienia  w ha | Rodzaj  użytku  klasa | Oddanie  w  dzierżawę  na okres | Roczny czynsz za dzierżawę stanowiący cenę wywoławczą w zł | Przeznaczenie nieruchomości |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Dziemiony**  działka nr **86**  niezabudowana | TO1T/00001910/9 | 0,3300 | RIIIa 0,3300 | do 5 lat | 457,65 | uprawy polowe |
| 2. | **Kończewice**  działka nr **259/3**  niezabudowana | TO1T/00068711/1 | 0,6735 | RIVa 0,6735 | do 5 lat | 708,30 | uprawy polowe |
| 3. | **Bielczyny**  działka nr **61**  niezabudowana | TO1T/00125640/0 | 0,2600 | RIIIb 0,2600 | do 5 lat | 360,58 | uprawy polowe |
| 4. | **Grzegorz**  działka nr **103**  niezabudowana | TO1T/00030781/7 | 0,2700 | RIIIb 0,2700 | do 5 lat | 374,44 | uprawy polowe |

Oddanie w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego, na okres do pięciu lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadkach określonych w umowie.

Czynsz za dzierżawę podlegać będzie corocznej aktualizacji i nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy.

Czynsz za dzierżawę płatny w czterech ratach:

- I rata do 15 marca danego roku,

- II rata do 15 maja danego roku,

- III rata do 15 września danego roku,

- IV rata do 15 listopada danego roku.

Czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy w każdym rozpoczętym i trwającym roku.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675- 60 -76 lub 77, wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 11.07.2023 r.