

**UCHWAŁA Nr LXXXI/538/23
RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju
Mieszkalnictwa na sfinansowanie opłacenia udziałów w tworzonej spółce celowej
Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „Kujawy i Pomorze” spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, z 2022 r. poz. 2456 oraz z 2023 i 1114) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza wniosek Wójta Gminy Chełmża do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na opłacenie udziałów obejmowanych przez Gminę Chełmża w tworzonej spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „Kujawy i Pomorze” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.
Wniosek stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr LXXXI/538/23 Rady Gminy Chełmża
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Gmina Chełmża wraz z innymi gminami i Krajowy Zasób Nieruchomości planują utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „Kujawy i Pomorze” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej: Spółka).

Podstawowym celem gospodarczym Spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 790 z późn.zm.).

Do Spółki m.in. planuje przystąpić Krajowy Zasób Nieruchomości, który wniesie aporty w postaci nieruchomości zlokalizowanych na terenie gmin będących współnikami, z przeznaczeniem na realizację inwestycji mieszkaniowych.

Jednostki samorządu terytorialnego na podstawie znowelizowanych przepisów ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego mają możliwość ubiegania się u Ministra właściwego do spraw funduszy i polityki regionalnej o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów w tworzonej społecznej inicjatywie mieszkaniowej. Maksymalna możliwa do uzyskania kwota wsparcia związana z tworzoną społeczną inicjatywą mieszkaniową to 3 mln zł dla każdej gminy. Uzyskiwane w ramach opisanych działań środki gminy przekazywać będą jako wkłady pieniężne spółce z przeznaczeniem na realizację inwestycji mieszkaniowych. Wsparcia, o którym mowa powyżej udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, który zawiera: wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie; wysokość wnioskowanego wsparcia; informację o planowanym terminie realizacji działania w związku, z którym udzielane ma być wsparcie; numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie. Do wniosku dołącza się uchwałę rady gminy. Biorąc pod uwagę planowane przedsięwzięcie związane z utworzeniem Spółki oraz ustawowo określoną procedurę ubiegania się o wsparcie finansowe podjęcie uchwały przez Radę Gminy Chełmża jest uzasadnione.