24.05.23

Wójt Gminy Chełmża
ul. Wodna 2
87-140 Chełmża

GKOŚ.6254.5.2023

Chełmża, 22 maja 2023 r.

West Wind ENERGY Polska Sp. z o.o.
ul. Gdańska 4a
87-100 Toruń

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11 maja 2023 r. (wpływ do Urzędu Gminy 12 maja 2023 r.) w sprawie określenia funkcji zagospodarowania działek o nr ewid.: 83, 82/2, 82/3, 82/5, 82/4, 80, 78/35, 84,1, 85, 78/39, 78/29, 84/2, 84/4, 90/5, 90/3, 96/7, 96/8, 96/1, 96/11, 87, 90/1, 95/3 i 96/10 obręb Nowa Chełmża oraz działki o nr ewid. nr 3 obr Pluskowęsy zlokalizowanych w odległości ok. 100 m od planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie biogazowni rolniczej i instalacji wytwarzania bioLNG wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Nowa Chełmża na działkach o nr ewid.: 82/2,82/3 i 83 obręb Nowa Chełmża, Gmina Chełmża informuje, co następuje.

Zgodnie z art. 115 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 r. poz. 2556 z późn.zm.) w razie braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, klasyfikacji terenów podlegających ochronie akustycznej dokonuje się na podstawie faktycznego zagospodarowania i wykorzystania terenów objętych wnioskiem i ich sąsiedztwa. Dopuszczalne normy hałasu zostały określone w tabeli 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112).

Powołany przepis oznacza, że "faktyczne" zagospodarowanie i wykorzystywanie terenu ma znaczenie w postępowaniu dotyczącym ustalania poziomu emitowanego hałasu tylko wówczas, gdy dla terenu nie obowiązuje plan miejscowy (w razie braku miejscowego planu) - por. wyrok WSA we Wrocławiu sygn. akt II SA/Wr 501/18.

Przez faktyczne zagospodarowanie należy rozumieć takie, jakie występuje na dzień oceny w rzeczywistości w terenie. W związku z tym podstawą oceny w danej sytuacji jest wizja lokalna na terenie, który należy zakwalifikować do rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy.

Ustawa nie definiuje pojęcia sąsiednich terenów. Nie definiują sąsiednich terenów także inne akty prawne w obszarze ochrony przed hałasem.

W takim przypadku, należy się posługiwać definicjami ogólnymi (słownikowymi). Tak więc teren sąsiedni wobec danego terenu oznacza po prostu położony w pobliżu danego terenu, znajdujący się bardzo blisko tego terenu.

W sprawie objętej wnioskiem o określenie funkcji zagospodarowania najbliższych działek zlokalizowanych w rejonie planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie biogazowni rolniczej i instalacji wytwarzania bioLNG wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Nowa Chełmża na działkach o nr ewid.: 82/2,82/3 i 83 obręb Nowa Chełmża, Gmina Chełmża przyjęto odległości ok. 100 m od planowanego przedsięwzięcia.

Organ podjął wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego mające na celu ocenę w równym stopniu faktycznego zagospodarowania oraz wykorzystywania terenów sąsiednich terenów. Określenie normy dopuszczalnego poziomu hałasu powinno bowiem następować po ustaleniu jednocześnie faktycznego

zagospodarowania i wykorzystania terenu (wyrok NSA z 26.09.2017 r. sygn.. akt II OSK 129/16).
Do oceny faktycznego zagospodarowania terenów wykorzystano oględziny, zdjęcia satelitarne oraz materiały z ewidencji gruntów i budynków.

Działki o nr ewid.: 83, 82/2, 82/3 na których planowane jest przedsięwzięcie oraz działki o nr ewid.: 80, 82/4, 82/5, 84/1, 84/2, , 84/4, 85, 87, 78/28, 78/29, 78/35, 78/38, 78/39, 90/1, 90/3, 90/5, 95/3, 96/1, część działki nr 96/11 obręb 0018 Nowa Chełmża oraz działka nr 3 obręb 0020 Pluskowęsy nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym politykę przestrzenna gminy kreuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża.

Dla działek o nr ewid.: 96/6, 96/7, 96/8, oraz niewielkiej części działek: 96/10 i 96/11 w miejscowości Nowa Chełmża, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmż przyjęty uchwałą Rady Gminy Chełmży Nr XI/145/03 z dnia 29 sierpnia 2003 r. (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2003 r. Nr 138, poz. 1899).
Zgodnie z miejscowym planem:

- działki nr: 96/6, 96/7 oraz część działki 96/11 objęte są jednostką urbanistyczną oznaczoną symbolem 16aMNr – z przeznaczeniem podstawowym – budownictwo mieszkaniowe, określono również przeznaczenie dopuszczalne: działalność rzemieślnicza nieuciążliwa; inna działalność usługowa; zieleń urządzona,
- pozostała część działki 96/11 objęta jest jednostką oznaczoną symbolem 16BK z przeznaczeniem podstawowym - usługi komunikacyjne oraz dopuszczalnym: stacja paliw płynnych i gazowych; parking; usługi gastronomiczno-handlowe; napowietrzna stacja transformatorowa niskiego napięcia; zieleń urządzona oraz ZL z przeznaczeniem podstawowym – zieleń izolacyjna,
- działka o nr ewid.: 96/8 objęta jest jednostką urbanistyczną oznaczoną symbolem KD dla której ustalono .przeznaczenie podstawowe - wewnętrzna droga dojazdowa,
- działka o nr ewid. 96/10 objęta jest jednostką urbanistyczną oznaczoną symbolem KW z przeznaczeniem podstawowym – poszerzenie drogi wojewódzkiej do szerokości w liniach rozgraniczających – 20,0 m;

Klasyfikacji najbliższych terenów wymagających ochrony przed hałasem nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dokonano zgodnie z wymaganiami art. 115 ustawy Prawo ochrony środowiska, na podstawie faktycznego zagospodarowania:

1) teren, który stanowią działki nr ewid.: 82/4, 80, 83, 84/4, 90/3, 96/1 został zakwalifikowany jako teren zabudowy zagrodowej, dla którego dopuszczalne poziomy hałasu wynoszą dla pory dziennej 55 dB i dla pory nocnej 45 dB,

Zgodnie z § 3 pkt 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przez zabudowę zagrodową rozumie się w szczególności budynki mieszkalne, gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych.

Samo ustalenie, że dany budynek ma przeznaczenie mieszkalne i jest jednorodzinny nie wyłącza możliwości uznania, że w istocie stanowi zabudowę zagrodową, w rozumieniu regulacji dotyczących ochrony przed hałasem.

Samo wystąpienie na terenach rolnych rozproszonej zabudowy mieszkaniowej z budynkami w istocie jednorodzinnymi nie może stanowić podstawy do uznania, że tereny

te należy zaliczyć do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w myśl przepisów dotyczących norm hałasu w środowisku. Podstawą oceny dla kwalifikacji terenu nie może być wystąpienie pojedynczego obiektu, lecz kompleksu terenu o określonym charakterze - vide wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 1 października 2015 r. sygn. akt II OSK 214/14;

2) teren który stanowią działko o nr ewid.: 78/35, 84/2, 78/28, 78/29, 82/2, 82/3, 82/5, 84/1, 85, 90/5 i 96/11 obręb Nowa Chełmża oraz działka o nr 3 obręb Pluskowęsy to tereny rolniczy, który zgodnie z rozporządzeniem nie podlega ochronie akustycznej;
3) teren który stanowią działki o nr ewid.: 90/1, 95/3 i 87 to drogi (droga publiczna, droga wojewódzka), który zgodnie z rozporządzeniem nie podlega ochronie akustycznej;
4) teren który stanowią działki o nr ewid.: 78/38 i 78/39 stanowią teren cmentarza komunalnego wraz ze spopielarnią zwłok nie podlegają ochronie akustycznej.

Z up. WÓJTA
dr inż. Kazimierz Bober
Zastępca Wójta

W załączeniu:
Mapa z analizowanym terenem

Otrzymuje:
1) adresat;
2) a/a.

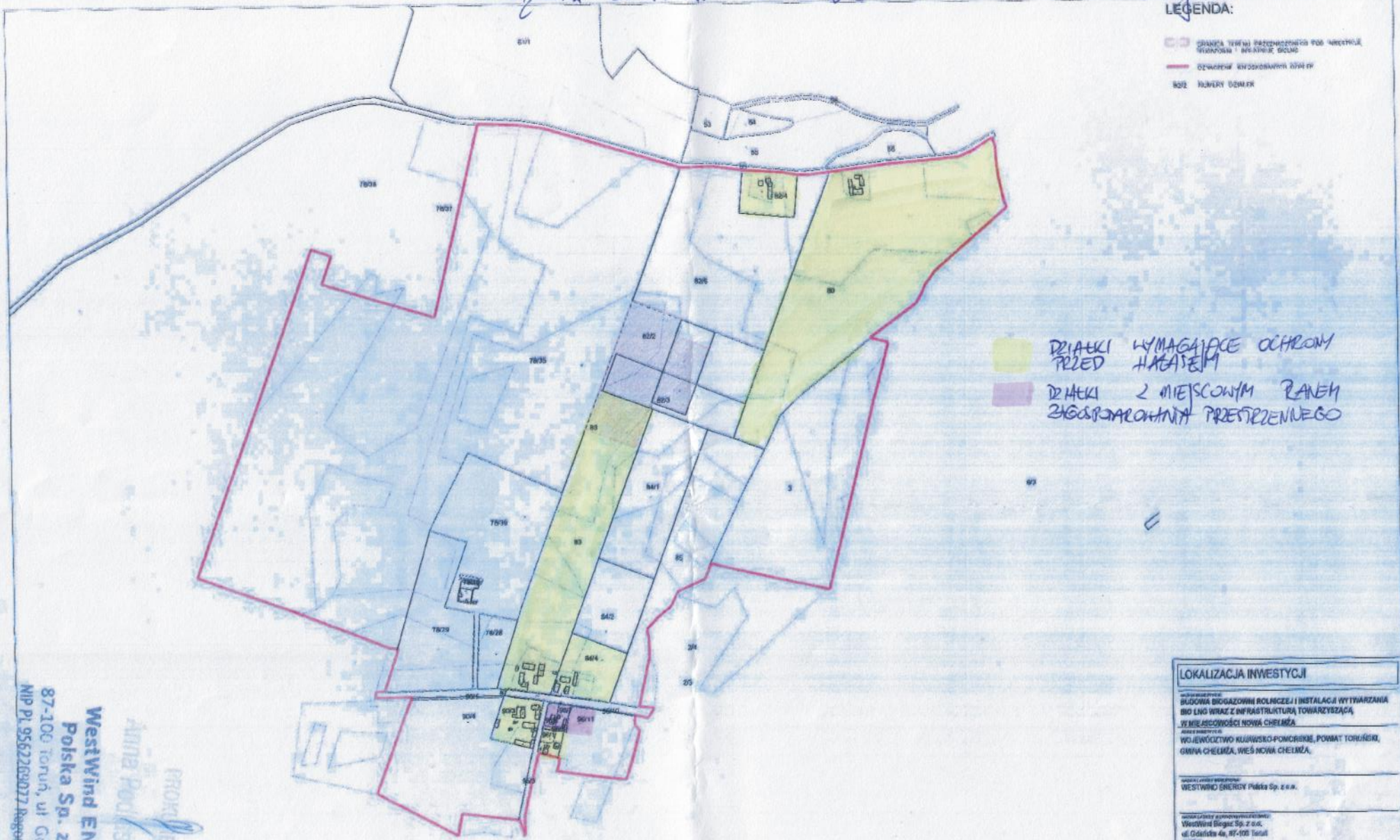
Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119, str. 1), zwanego dalej „rozporządzenie RODO", informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Chełmża. Kontakt: Urząd Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża, e-mail: info@gminachelmza.pl , tel. 56 675-60-76 lub 56 675-60-77.
2) Do kontaktów w sprawie ochrony danych osobowych został wyznaczony inspektor ochrony danych, z którym można się kontaktować wysyłając e-mail na adres: iod@gminachelmza.pl lub telefonicznie na nr tel. 739 000 230.
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowania administracyjnego na podstawie art. 6 ust. 1 lit c rozporządzenia RODO. Podanie Pani/Pana danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji obowiązku prawnego w postaci rozpatrzenia sprawy.

4) Podanie danych osobowych jest obowiązkowe z uwagi na złożony wniosek o wydanie decyzji określającej dopuszczalny poziom hałasu dla terenów nie objętych miejscowym planem zagospodarowania.
5) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą jednostki budżetowe, jednostki samorządowe i rządowe, jedynie w przypadkach gdy ich przekazanie będzie niezbędne na podstawie przepisów prawa.
6) Dane Pani/Pana mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7) Pani/Pana dane osobowe nie będą przez Wójta Gminy Chełmża przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
8) Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa.
9) W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora ma Pani/Pan prawo do:
   1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 RODO;
   2) sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO;
   3) usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO jeżeli:
      a) wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych;
      b) dane osobowe przestaną być niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w których były przetwarzane;
      c) dane są przetwarzane niezgodnie z prawem;
   4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO jeżeli:
      a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych;
      b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania;
      c) administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
      d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą;
      e) wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie wpływa na tok i przebieg postępowania.
   5) cofnięcia zgody w dowolnym momencie, cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez administratora przed jej cofnięciem.
10) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia RODO.
11) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.
12) Dane osobowe przetwarzane będą do czasu istnienia podstawy do ich przetwarzania, w tym również przez okres przewidziany w przepisach dotyczących przechowywania i archiwizacji dokumentacji i tak:
   1) 5 lat od dnia wykonania ostatniej czynności, w której przetwarzano dane osobowe,
   2) do przedawnienia roszczeń,
   3) w zakresie danych, gdzie wyraziłeś zgodę na ich przetwarzanie, do czasu cofnięcie zgody, nie dłużej jednak niż do czasu, do czasu wskazanego w pkt. 1.

ZAŁĄCZNIK DO PISMA GKd. 6254.5.2023 Z DNIA 22 MAJA 2023R.



PROKURENT
Anna Podgórszczak

WestWind ENERGY
Polska Sp. z o.o.
87-100 Toruń, ul. Gdańska 4A
NIP PL 9562269277 Regon 340739561