załącznik

do zarządzenia Nr 90/23

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 22 września 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), uchwały Nr LXXVI/480/23 Rady Gminy Chełmża z dnia 9 maja 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w Skąpem, zarządzenia Nr 80/23 Wójta Gminy Chełmża z dnia 14 sierpnia 2023 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża oraz zarządzenia Nr 90/23 Wójta Gminy Chełmża z dnia 22 września 2023 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży we wsi Skąpe,

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej gminny zasób nieruchomości Gminy Chełmża**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości  w ha | Rodzaj  użytku  klasa | Cena  w zł | Przeznaczenie  nieruchomości |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | **Skąpe**  działka nr **187/2**  niezabudowana | TO1T/00032469/8 | **0,2540** | RIIIa 0,2540 | **25 000,00** | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. |

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej Nr 100504C poprzez drogę wewnętrzną, w części nieurządzoną, wyznaczoną na działce nr 191 stanowiącej własność Gminy Chełmża.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do dnia 8 listopada 2023 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi **w drodze przetargu** ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o sprzedaży nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675–60–76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl** zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 26 września 2023 r. do dnia 17 października 2023 r. w Urzędzie Gminy Chełmża, na stronie [www.bip.gminachelmza.pl](http://www.bip.gminachelmza.pl) zakładka „oferty inwestycyjne/nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Skąpe.

Chełmża, dnia 22 września 2023 r.