załącznik

do zarządzenia Nr 98/23

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 12 października 2023 r.

**Wykaz niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), uchwały Nr LXXXII/539/23 Rady Gminy Chełmża z dnia 21 września 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Dziemiony, zarządzenia Nr 95/23 Wójta Gminy Chełmża z dnia 6 października 2023 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża oraz zarządzenia Nr 98/23 Wójta Gminy Chełmża z dnia 12 października 2023 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży we wsi Dziemiony,

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża.**

**Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią odrębne pozycje przetargowe.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości  w ha | Rodzaj  użytku  klasa | Cena\*  w zł | Przeznaczenie  nieruchomości |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | **Dziemiony**  działka nr **46/8**  niezabudowana | TO1T/00098094/8 | **0,2234** | RIVb 0,2207  PsIV 0,0027 | **66 000,00**  **+ VAT** | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 23/2023 z dnia 19 maja 2023 r. ustalającą warunki zabudowy dla terenu obejmującego działkę nr 46/8, obręb geodezyjny Dziemiony 0007, gmina Chełmża, w zakresie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego. |
| 2. | **Dziemiony**  działka nr **46/9**  niezabudowana | TO1T/00098094/8 | **0,1580** | RIVb 0,1331  PsIV 0,0249 | **60 000,00**  **+ VAT** | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 24/2023 z dnia 19 maja 2023 r. ustalającą warunki zabudowy dla terenu obejmującego działkę nr 46/9, obręb geodezyjny Dziemiony 0007, gmina Chełmża, w zakresie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego. |
| 3. | **Dziemiony**  działka nr **46/10**  niezabudowana | TO1T/00098094/8 | **0,2191** | RIVb 0,1065  PsIV 0,1126 | **65 000,00**  **+ VAT** | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 25/2023 z dnia 19 maja 2023 r. ustalającą warunki zabudowy dla terenu obejmującego działkę nr 46/10, obręb geodezyjny Dziemiony 0007, gmina Chełmża, w zakresie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego. |
| 4. | **Dziemiony**  działka nr **46/11**  niezabudowana | TO1T/00098094/8 | **0,2147** | RIVb 0,2147 | **61 000,00**  **+ VAT** | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 26/2023 z dnia 19 maja 2023 r. ustalającą warunki zabudowy dla terenu obejmującego działkę nr 46/11, obręb geodezyjny Dziemiony 0007, gmina Chełmża, w zakresie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego. |

\* Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do dnia 28 listopada 2023 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi **w drodze przetargu** ustnego nieograniczonego na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675–60–76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy** [**www.bip.gminachelmza.pl**](http://www.bip.gminachelmza.pl)zakładka *oferty inwestycyjne/nieruchomości*.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 16 października 2023 r. do dnia 6 listopada 2023 r. w Urzędzie Gminy Chełmża, na stronie [www.bip.gminachelmza.pl](http://www.bip.gminachelmza.pl) zakładka *oferty inwestycyjne/nieruchomości* oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Dziemiony.

Chełmża, dnia 12 października 2023 r.