

UCHWAŁA Nr LXXXIII/547/23
RADY GMINY CHEŁMŻA

z dnia 03 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy i Pomorze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 4 ust.1 pkt 1 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021 r. poz. 679) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża zgodę na:

- 1) utworzenie przez Gminę Chełmża z Krajowym Zasobem Nieruchomości i jednostkami samorządu terytorialnego, spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy i Pomorze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2023 r. poz. 1054 z późn.zm.);
- 2) objęcie przez Gminę Chełmża udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Kujawy i Pomorze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Brodnicy za pieniądze otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

2. Podstawowym celem gospodarczym Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Kujawy i Pomorze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Brodnicy będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 790 z późn.zm.).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Radę Gminy Chełmża wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 4. Traci moc uchwała Nr LXXXI/537/23 Rady Gminy Chełmża z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie i objęcie udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „Kujawy i Pomorze” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr LXXXIII/547/23 Rady Gminy Chełmża z dnia 03 października 2023 r.

Z dniem 19 stycznia 2021 r. weszła w życie ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa, która stwarza korzystne warunki wspierania budownictwa społecznego. Wprowadzone zmiany legislacyjne, zmieniły m.in. ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości i ustawę z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Wprowadzono m.in. możliwość tworzenia przez Krajowy Zasób Nieruchomości społecznych inicjatyw mieszkaniowych oraz przystępowania do społecznych inicjatyw mieszkaniowych lub towarzystw budownictwa społecznego. Nowe regulacje to również ułatwienia i wsparcie finansowe dla gmin realizujących inwestycje mieszkaniowe.

Do tworzonej spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy i Pomorze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Brodnicy, Krajowy Zasób Nieruchomości wniesie aporty w postaci nieruchomości zlokalizowanych na terenie gmin będących jej współnikami, z przeznaczeniem na realizację inwestycji mieszkaniowych. Jednostki samorządu terytorialnego na podstawie znowelizowanych przepisów ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego mają możliwość ubiegania się u Ministra właściwego do spraw funduszy i polityki regionalnej o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, a uzyskiwane środki przekazywać jako wkład pieniężny na pokrycie obejmowanych w spółce udziałów z przeznaczeniem na realizację inwestycji mieszkaniowych. Finansowanie pozostałych kosztów realizacji inwestycji będzie organizowane przez spółkę z preferencyjnych kredytów m.in. Banku Gospodarstwa Krajowego, Europejskiego Banku Inwestycyjnego i partycypacji wnoszonych przez przyszłych najemców. Zgodnie z założeniami do projektu umowy spółki, przydział lokali mieszkalnych w ramach inwestycji poprzedza przeprowadzenie naboru, dokonywane przez gminę uczestniczącą w jej realizacji.

Zgodnie z założeniami planowane przedsięwzięcie przyczyni się do powstania w Gminie Chełmża mieszkań na wynajem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy Chełmża jest uzasadnione.

Uchwała uchyla uchwałę Nr LXXXI/537/23 Rady Gminy Chełmża z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie i objęcie udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „Kujawy i Pomorze” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Wymagana nazwa spółki, którą należy także wpisać we wniosku do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej, brzmi: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy i Pomorze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i zostanie zatwierdzona przez Radę Nadzorczą KZN.