

**UCHWAŁA Nr LXXXIII/548/23
RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 03 października 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju
Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie
Mieszkaniowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 790, z 2022 r. poz. 2456 oraz z 2023 r. poz. 1114 i 1463) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza wniosek Wójta Gminy Chełmża do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na opłacenie udziałów obejmowanych przez Gminę Chełmża w tworzonej spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy i Pomorze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.
Wniosek stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LXXXI/538/23 Rady Gminy Chełmża z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej spółce celowej Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „Kujawy i Pomorze” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr LXXXIII/548/23 Rady Gminy Chełmża z dnia 03 października 2023 r.

Gmina Chełmża wraz z innymi gminami i Krajowy Zasób Nieruchomości planują utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy i Pomorze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej: Spółka).

Podstawowym celem gospodarczym Spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 790 z późn.zm.).

Do Spółki m.in. planuje przystąpić Krajowy Zasób Nieruchomości, który wniesie aporty w postaci nieruchomości zlokalizowanych na terenie gmin będących współnikami, z przeznaczeniem na realizację inwestycji mieszkaniowych.

Jednostki samorządu terytorialnego na podstawie znowelizowanych przepisów ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego mają możliwość ubiegania się u Ministra właściwego do spraw funduszy i polityki regionalnej o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów w tworzonej społecznej inicjatywie mieszkaniowej. Maksymalna możliwa do uzyskania kwota wsparcia związana z tworzoną społeczną inicjatywą mieszkaniową to 3 mln zł dla każdej gminy. Uzyskiwane w ramach opisanych działań środki gminy przekazywać będą jako wkłady pieniężne spółce z przeznaczeniem na realizację inwestycji mieszkaniowych. Wsparcia, o którym mowa powyżej udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, który zawiera: wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie; wysokość wnioskowanego wsparcia; informację o planowanym terminie realizacji działania w związku, z którym udzielane ma być wsparcie; numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie. Do wniosku dołącza się uchwałę rady gminy. Biorąc pod uwagę planowane przedsięwzięcie związane z utworzeniem Spółki oraz ustawowo określoną procedurę ubiegania się o wsparcie finansowe podjęcie uchwały przez Radę Gminy Chełmża jest uzasadnione.

Uchwała uchyla uchwałę Nr LXXXI/538/23 Rady Gminy Chełmża z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie opłacenia udziałów w tworzonej spółce celowej Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „Kujawy i Pomorze” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Wymagana nazwa spółki, którą należy także wpisać we wniosku do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej, brzmi: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy i Pomorze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i zostanie zatwierdzona przez Radę Nadzorczą KZN.

załącznik
do uchwały nr LXXXIII/548/23
Rady Gminy Chełmża
z dnia 03 października 2023 r.

Chełmża, dnia ... października 2023 r.

Wójt Gminy Chełmża
ul. Wodna 2
87-140 Chełmża
NIP Gminy: 8792458798
REGON Gminy: 871118709

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 790 z późn.zm.) zwaną dalej „ustawą”, wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na opłaceniu udziałów obejmowanych przez Gminę Chełmża w tworzonej spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy i Pomorze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Chełmża związanej z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na objęcie udziałów w wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: PKO BP Spółka Akcyjna Oddział 1 w Chełmży nr 11 1020 5011 0000 9402 0016 3543.

Informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy i Pomorze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością założona zostanie w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy, a jej współnikami oprócz Krajowego Zasobu Nieruchomości będą jednostki samorządu terytorialnego.

Do wniosku, zgodnie z art. 33m ust. 4 ustawy dołączam uchwałę Rady Gminy Chełmża Nr/23, z dnia 03 października 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.