załącznik

do zarządzenia Nr 111/23

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 15 listopada 2023 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), uchwały Nr LXXVI/480/23 Rady Gminy Chełmża z dnia 9 maja 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w Skąpem, zarządzenia Nr 80/23 Wójta Gminy Chełmża z dnia 14 sierpnia 2023 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża.

**Wójt Gminy Chełmża**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie  opis  nieruchomości,  Nr KW | Powierzchnia  nieruchomości  w ha,  rodzaj użytku  klasa | Przeznaczenie nieruchomości  i sposób zagospodarowania | Cena  wywoławcza nieruchomości  w przetargu  w zł | Wysokość  wadium  10 %  ceny  wywoławczej  w zł/  termin  wpłaty wadium | Postąpienie nie mniej  niż 1%  ceny wywo-ławczej  w zł | Termin  miejsce  przetargu |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Skąpe**  działka nr **187/2**  niezabudowana  TO1T/00032469/8 | **0,2540**  RIIIa 0,2540 | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.\* | **25 000,00** | **2 500,00**    do 13.12.2023 r. | **250,00** | **19 grudnia 2023 r.**  **o godz. 10 00**  **Urząd Gminy Chełmża**  **ul. Wodna 2,**  **sala konferencyjna** |

\* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża uchwalone zostało uchwałą Nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej Nr 100504C poprzez drogę wewnętrzną, w części nieurządzoną, wyznaczoną na działce nr 191 stanowiącej własność Gminy Chełmża.

W przetargu **ustalono wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wadium należy wnieść w pieniądzu** w podanym wyżej terminie w kasie Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2 lub **na konto Gminy Chełmża - PKO Chełmża Nr 26 1020 5011 0000 9002 0016 3857** (za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na konto Gminy Chełmża).

Jeżeli wadium wpłacane jest przez jednego ze współmałżonków w opisie wpłaty oprócz określenia nieruchomości której dotyczy wpłata należy wpisać jeżeli uczestnikami licytacji mają być małżonkowie ich imiona i nazwisko.

Od zdeponowanego wadium wpłaconego w gotówce nie nalicza się odsetek. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie.

W przypadku jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków przed przystąpieniem do licytacji obowiązany jest do złożenia komisji przeprowadzającej przetarg, pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego współmałżonka upoważniającego do licytacji ceny nabycia nieruchomości lub do złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Jeżeli uczestnik licytacji jest reprezentowany przez pełnomocnika wymagane jest przedłożenie przez pełnomocnika notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do licytacji nabycia oznaczonej w pełnomocnictwie nieruchomości.

Uczestnik przystępujący do licytacji musi legitymować się jednym z dokumentów potwierdzających tożsamość: dowód osobisty, paszport, karta pobytu, potwierdzenie stałego pobytu, książeczka żeglarska, żołnierska karta tożsamości.

**Postępowanie przetargowe jest ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Nieruchomość objęta przetargiem wolna jest od jakichkolwiek obciążeń. Sprzedaż następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu własności do księgi wieczystej ponosi kupujący.

Nabywanie przez cudzoziemców z krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej nieruchomości nie wymaga zezwolenia zgodnie z art. 8 ust 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Natomiast nabycie nieruchomości przez pozostałych cudzoziemców wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym przez Wójta Gminy miejscu i terminie, Wójt Gminy Chełmża może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych uczestników postępowania przetargowego: klauzula informacyjna (RODO) podłączona jest do ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o sprzedaży nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675-60-76 lub 77, wew. 37. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chełmża, w sołectwach Gminy Chełmża, a także zamieszczone na stronie internetowej Gminy** [**www.gminachelmza.pl**](http://www.gminachelmza.pl)oraz[**www.bip.gminachelmza.pl**](http://www.bip.gminachelmza.pl)zakładka „oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 15.11.2023 r.