**ZARZĄDZENIE Nr 121 /23**

**WÓJTA GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali i pomieszczeń**

**wykorzystywanych na cele użytkowe oraz garaży i pomieszczeń gospodarczych**

**stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża oraz opłat za bezumowne korzystanie z zasobu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**1. Ustalam stawki czynszu za najem stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża:

1. garaży i pomieszczeń gospodarczych w wysokości – **2,16** **zł** za 1 m2 powierzchni miesięcznie;
2. lokali użytkowych lub lokali wykorzystywanych na cele użytkowe:
3. w I strefie obejmującej miejscowości: Bielczyny, Browina, Dziemiony, Dźwierzno, Grzegorz, Grzywna, Kończewice, Skąpe i Zelgno – **29,58** **zł** za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie,
4. w II strefieobejmującej miejscowości: Głuchowo, Kuczwały, Mirakowo, Nawra, Świętosław i Zajączkowo – **24,08** **zł** za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie,
5. w III strefieobejmującej miejscowości: Brąchnówko, Pluskowęsy i Chełmża – **12,07** **zł** za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie,
6. w IV strefie obejmującej miejscowość Zalesie – **6,41** **zł** za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie.

2. Stawki czynszu określone w ust. 1 pkt 2 za lokale użytkowe wynajmowane organizacjom pozarządowym prowadzącym na terenie Gminy Chełmża działalność w sferze zadań publicznych obniża się o 50%.

3. Stawki czynszu zawierają podatek od towarów i usług.

**§ 2.** Ustalam termin płatności czynszu z tytułu najmu oraz opłat za bezumowne korzystanie, z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

**§ 3.** Za bezumowne korzystanie z zasobu Gminy Chełmża, korzystającego obciąża się opłatą:

1. za lokal i pomieszczenie przeznaczone do sprzedaży w roku w którym ma miejsce bezumowne korzystanie, w kwocie obliczonej z zastosowaniem stawek czynszu określonych w § 1 ust. 1;
2. w pozostałych przypadkach w kwocie obliczonej z zastosowaniem stawek czynszu określonych w § 1 ust. 1– zwiększonych o 50%.

**§ 4.** Traci moc zarządzenie Nr 115/22 Wójta Gminy Chełmża z dnia 01 grudnia 2022 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali i pomieszczeń wykorzystywanych na cele użytkowe oraz garaży i pomieszczeń gospodarczych stanowiących zasób Gminy Chełmża oraz opłat za bezumowne korzystanie z zasobu.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Chełmża w zarządzeniu Nr 84/23 z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie określenia podstawowych parametrów i materiałów planistycznych przyjmowanych do projektu budżetu Gminy Chełmża na 2024 r. przyjął m.in., że *dochody z majątku Gminy szacuje się na podstawie mienia komunalnego przeznaczonego do sprzedaży w 2024 r., zawartych umów najmu i dzierżawy, planowanych umów do zawarcia oraz planowanych przekształceń prawa wieczystego w prawo własności z uwzględnieniem wzrostu stawek o 15% z wyłączeniem gruntów użytkowanych rolniczo jako ogródki przydomowe o powierzchni do 0,15 ha, za które czynsz pozostawić w dotychczasowej wysokości.*

Na tej podstawie ustalono stawki czynszu za najem pomieszczeń i lokali na cele użytkowe, stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża oraz opłat za bezumowne korzystanie z zasobu w 2024 r.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Wysokość stawek czynszu za najem pomieszczeń oraz lokali na cele użytkowe, stanowiących zasób Gminy Chełmża** | | | |
|  |  | **Cena netto** | **VAT** | **Cena brutto** |
| 1 | Garaże i pomieszczenia gospodarcze | 1,76zł | 23% | 2,16 zł |
| 2 | Lokale użytkowe w I strefie obejmującej miejscowości: Bielczyny, Browina, Dziemiony, Dźwierzno, Grzegorz, Kończewice, Skąpei Zelgno | 24,05 zł | 23% | 29,58 zł |
| 3 | Lokale użytkowe w II strefie obejmującej miejscowości: Głuchowo, Kuczwały, Mirakowo, Nawra, Świętosław i Zajączkowo | 19,58 zł | 23% | 24,08 zł |
| 4 | Lokale użytkowe w III strefie obejmującej miejscowości: Brąchnówko, Pluskowęsy i Chełmża | 9,81 zł | 23% | 12,07 zł |
| 5 | Lokale użytkowe w IV strefie obejmującej miejscowość Zalesie | 5,21 zł | 23% | 6,41 zł |