załącznik

do zarządzenia Nr 13/24 Wójta Gminy Chełmża

z dnia 30 stycznia 2024 r.

**Wykaz niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), uchwały Nr VII/55/15 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Dziemiony, zarządzenia Nr 9/24 Wójta Gminy Chełmża z dnia 22 stycznia 2024 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w I przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża oraz zarządzenia Nr 13/24 Wójta Gminy Chełmża z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży we wsi Dziemiony,

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości  w ha | Rodzaj  użytku  klasa | Cena  w zł | Przeznaczenie  nieruchomości |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | **Dziemiony**  działka nr **68/1**  niezabudowana | TO1T/00010453/3 | **4,0000** | RIVa 2,0566  RIVb 1,9434 | **280 000,00** | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przeznaczenie - teren rolny o przewadze gruntów ornych. |

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej Nr 100531C poprzez drogi wewnętrzne o nawierzchni gruntowej wyznaczone na działkach nr 67,71 i 188 stanowiących własność Gminy Chełmża.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. \*34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do dnia 15 marca 2024 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi **w drodze przetargu** ustnego ograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przetarg ograniczony dla rolników, z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o sprzedaży nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675–60–76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl** zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 1 lutego 2024 r. do dnia 22 lutego 2024 r.

Chełmża, dnia 30 stycznia 2024 r.

\*art. 34.1.  W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych [przepisów](https://sip.lex.pl/#/search-hypertext/16798871_art(34)_1?pit=2019-09-11), jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.