**UCHWAŁA NR …/…/…**

**RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia …………

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kuczwały i Strużal**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przyjętego uchwałą Nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r. uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.**

**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kuczwały i Strużal, zwany dalej planem.

2. Granice planu określone zostały w uchwale Nr XXXV/223/20 Rady Gminy Chełmża z dnia 01 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kuczwały i Strużal.

3. Rysunek planu miejscowego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granicę obszaru objętego planem.

**§ 2.** 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu miejscowego, zwany dalej „rysunkiem planu” w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do uchwały.

4. Dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne stanowi załącznik Nr 4 do uchwały.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. sieciach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to elementy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;
2. terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia, stanowiącą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym.
3. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy i rozporządzenia, a także obowiązujące na terenie gminy przepisy gminne.

**§ 4.** Rysunek planu zawiera:

1. oznaczenia obowiązujące, które stanowią ustalenia planu:
	1. przeznaczenie terenu:
* **US/KDX** – teren usług sportu, rekreacji i ciągu pieszo-rowerowego,
* **WS/KDX** – teren wód powierzchniowych śródlądowych i ciągu pieszo-rowerowego,
* **ZP** – teren zieleni publicznej,
	1. oznaczenia graficzne:
* granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
* linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
* nieprzekraczalne linie zabudowy,
* wymiarowanie wyrażone w metrach;
1. wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża.

**Rozdział 2.**

**USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW**

**§ 5.** Ustalenia dla terenu: **US/KDX**:

1. przeznaczenie terenu – teren usług sportu, rekreacji i ciągu pieszo-rowerowego;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
3. lokalizacja:
* zabudowy usługowej z dopuszczeniem gastronomii oraz turystyki, urządzeń rekreacji plenerowej, boisk sportowo-rekreacyjnych, kąpielisk i ogólnodostępnych plaż, placów gier i zabaw dla dzieci;
* ciągu pieszo-rowerowego,
* budowli wodnych i urządzeń melioracji wodnych o maksymalnej wysokości 2 m,
* sieci i obiektów infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości 3 m,
* dojść, dojazdów i stanowisk postojowych dla samochodów;
1. zakaz grodzenia nieruchomości od linii brzegowej jeziora, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
	1. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
	2. ochrona powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
	3. zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia,
	4. w przypadku nowych nasadzeń wprowadzenie zieleni dostosowanej do lokalnych warunków siedliskowych,
	5. dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
3. zasady w zakresie kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
6. zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
	1. wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,3,
	2. minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70%,
	3. wysokość zabudowy: maksymalnie 5 m,
	4. nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
7. gabaryty obiektów:
* budynek: maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna,
* geometria dachu budynku: dach płaski;
1. obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w formie terenowej naziemnej, wkomponowanych w zieleń urządzoną, w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, według wskaźnika: minimum 1 miejsce parkingowe na 20 m2 powierzchni użytkowej usług, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
2. w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
3. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
4. szczególne zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
5. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
	1. dostępność komunikacyjna: z przyległej drogi wewnętrznej,
	2. uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej,
	3. dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
	4. zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
	5. gospodarka ściekami: odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
	6. odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo, zgodnie z przepisami odrębnymi,
	7. zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi,
	8. nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie małoemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, a tym samym ograniczające niską emisję,
	9. gospodarka odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi,
	10. zaopatrzenie w gaz, zgodnie z przepisami odrębnymi,
	11. zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7. stawka procentowa służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

**§ 6.** Ustalenia dla terenu: **WS/KDX**:

1. przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych i ciągu pieszo-rowerowego;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
3. dopuszczenie lokalizacji:
* urządzeń i budowli wodnych o maksymalnej wysokości 2 m,
* obiektów i sieci infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości 3 m,
* dojść i dojazdów,
* kładki pieszo-rowerowej;
1. zakaz lokalizacji budynków;
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
3. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
4. ochrona powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. zasady w zakresie kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
6. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
7. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
8. zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70%;
9. w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
10. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
11. szczególne zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
12. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
13. dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
14. sieci infrastruktury technicznej budować jako podziemne,
15. uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
16. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
17. stawka procentowa służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

**§ 7.** Ustalenia dla terenu: **ZP**:

1. przeznaczenie terenu – teren zieleni publicznej;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
3. zakaz:
* grodzenia nieruchomości do linii brzegowej jeziora zgodnie z przepisami odrębnymi,
* lokalizacji budynków;
1. dopuszczenie lokalizacji obiektów i sieci infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości 3 m;
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
	1. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
	2. ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
	3. w przypadku nowych nasadzeń wprowadzenie zieleni dostosowanej do lokalnych warunków siedliskowych;
	4. dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
3. w zakresie kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
5. wzakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
6. zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90%;
7. w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
9. szczególne zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określenia;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
12. stawka procentowa służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0%.

**Rozdział 3.**

**PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**U Z A S A D N I E N I E**

**do uchwały Nr …/…/…**

**RADY GMINY CHEŁMŻA**

**z dnia …………**

1. Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją Uchwały Nr XXXVI/223/20 Rady Gminy Chełmża z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kuczwały i Strużal
2. Teren objęty opracowaniem miejscowego planu stanowi obszar o powierzchni około 1,6 ha.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 – z późn. zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17.
4. Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, dnia 22 kwietnia 2021 roku ukazało się ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kuczwały i Strużal z możliwością składania wniosków w terminie 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia i obwieszczenia.
5. Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem o podjęciu uchwały i przystąpieniu do sporządzenia planu zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.
6. Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, pismo znak: WOO.411.178.2021.KB z dnia 14 lipca 2021 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Toruniu, pismo znak: N.NZ.40.0.2.3.2021 z dnia 07 lipca 2021 r.
7. Zgodnie z art. 17 pkt 4 ww. ustawy sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża, a także sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy.
8. Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
9. uwzględnia wymagania ładu przestrzennego oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
10. uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
11. nie określa zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
12. uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez m. in. zapewnienie ochrony powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywnych źródeł energii, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową,
13. uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także powierzchnię biologicznie czynną,
14. uwzględnia prawo własności do nieruchomości,
15. nie wyznacza obszarów przeznaczonych do funkcjonowania istniejących i planowanych obiektów i urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
16. uwzględnia potrzeby interesu publicznego ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
17. uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej poprzez ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
18. został sporządzony przy zapewnieniu udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
19. został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych,
20. uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez m. in. ustalenia uchwały dotyczące ochrony wód, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych.
21. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu miejscowego planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.
22. Projekt planu miejscowego przewiduje sytuowanie nowej zabudowy przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorami ekonomicznymi przestrzeni poprzez:
23. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego,
24. lokalizowanie nowej zabudowy w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
25. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów ,
26. lokalizowanie nowej zabudowy przy wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego, istniejącej sieci elektroenergetycznej, pobliskich sieci wodociągowych, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.
27. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża za okres od 2014-2018 roku, uchwalonej uchwałą Nr XXXVIII/269/18 Rady Gminy Chełmża z dnia 4 października 2018 roku, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
28. Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja ustaleń planu negatywnie wpłynie na budżet gminy, ze względu na planowaną inwestycję celu publicznego.
29. Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Chełmża uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie miejscowego planu rozwiązań, od właściwych organów i instytucji.
30. Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Chełmża uzgodnił projekt miejscowego planu z właściwymi organami i instytucjami.
31. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 15 czerwca 2023 r. do 14 lipca 2023 r.
32. Dyskusja publiczna dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu odbyła się 06 lipca 2023 r. o godzinie 17:00.
33. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, w ustawowym terminie, tj. do dnia 28 lipca 2023 r. roku zgłoszono 1 uwagę.

Wójt Gminy Chełmża złożone uwagi rozstrzygnął w ustawowym terminie.

1. Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono Radzie Gminy Chełmża projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kuczwały i Strużal.
2. Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr 95/2023 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 października 2023 r. (znak pisma: WIR.II.743.4.118.2023.JS) stwierdzono nieważność części Uchwały Nr LXXXII/543/23 Rady Gminy Chełmża z dnia 21 września 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kuczwały i Strużal. W związku z w/w rozstrzygnięciem procedura planistyczna została powtórzona w zakresie uzgodnionym z przedstawicielami Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy.
3. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od ………… 2024 r. do ………… 2024 r.
4. Dyskusja publiczna dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu odbyła się w dniu ………… 2024 r. o godzinie 17:00.
5. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, w ustawowym terminie, tj. do dnia …………2024 r. roku, nie zgłoszono uwag.
6. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.