

**UCHWAŁA Nr XC/588/24
RADY GMINY CHELMŹA**

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Chełmża

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13i ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2079 i 2739) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Chełmża.

§ 2. Plan ogólny Gminy Chełmża sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Chełmża.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XC/588/24 Rady Gminy Chełmża
z dnia 29 lutego 2024 r.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) wprowadziła zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które między innymi zobowiązują samorządy gminne do sporządzeniu i uchwaleniu planu ogólnego gminy do dnia 31 grudnia 2025 r. Jednocześnie, z dniem 31 grudnia 2025 r. r, straci ważność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Ustalenia w nim zawarte będą wiążące dla planów miejscowych oraz dla decyzji o warunkach zabudowy.

Dotychczasowe obowiązujące plany miejscowe nie tracą mocy, natomiast nie uchwalenie planu ogólnego do dnia 31 grudnia 2025 r. spowoduje brak możliwości dokonywania zmian w planach miejscowych od 1 stycznia 2026 r. oraz brak możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z założeniami ustawy, rozszerzony zostaje zakres strategii rozwoju gminy o zagadnienia określające kierunki polityki przestrzennej w gminie, natomiast plan ogólny winien opierać się na uwarunkowaniach przestrzennych określonych w strategii rozwoju gminy. Wobec powyższego równocześnie z opracowaniem planu ogólnego należy przystąpić do sporządzania strategii rozwoju gminy, w celu określenia w niej uwarunkowań przestrzennych w gminie. Rekomenduje się podjęcie przez Radę Gminy Chełmża uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Chełmża.