

UCHWAŁA Nr XC/589/24
RADY GMINY CHEŁMŻA

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża na okres do 3 lat z przeznaczeniem na plac postojowy dla samochodów i składowanie towarów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Chełmża, położonej w miejscowości Grzywna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 230/55, część o pow. 0,0830 ha, z przeznaczeniem na plac postojowy dla samochodów i składowanie towarów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XC/589/24 RADY GMINY CHEŁMŻA
z dnia 29 lutego 2024 r.

W związku z upływem z dniem 31 marca 2024 r. okresu na jaki zawarto umowę najmu nieruchomości z przeznaczeniem na plac postojowy dla samochodów, stanowiącej mienie komunalne Gminy Chełmża, dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie umowy najmu na kolejny okres z jednoczesnym rozszerzeniem przeznaczenia wynajmowanego placu o składowanie towarów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawarcie kolejnej umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody rady gminy. Dotychczasowym najemcą jest Michał Talarek prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą TALAR Michał Talarek, Grzywna 140D, 87-140 Chełmża (kończąca się umowa najmu była zawarta na okres od 01.04.2021 r. – do 31.03.2024 r.).