

UCHWAŁA Nr XC/590/24
RADY GMINY CHEŁMŻA

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chełmża we wsi Kuczwały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 90/17 zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00081298/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chełmża, we wsi Kuczwały, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 90/18, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00120433/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych:

- 1) pasem gruntu o szerokości 6,00 m i powierzchni 49 m², biegnącym od granicy działki numer 90/18 z działką numer 77/2, w odległości 3 m od północnej granicy działki numer 90/18, na całej jej długości do działki numer 90/17,
- 2) pasem gruntu o szerokości 5,00 m i powierzchni 44 m², biegnącym od granicy działki numer 90/18 z działką numer 77/2, bezpośrednio przy południowej granicy działki numer 90/18, na całej jej długości do działki numer 90/17.

2. Służebność będzie polegała na prawie przejścia, przejazdu i poruszania się po nieruchomości obciążonej, a także na prawie ułożenia pod powierzchnią tej nieruchomości instalacji: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i teletechnicznej.

3. Przebieg służebności oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XC/590/24 Rady Gminy Chełmża
z dnia 29 lutego 2024 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) organem uprawnionym do podejmowania decyzji w zakresie o którym mowa powyżej jest organ stanowiący Gminy. Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu oraz prawie doprowadzenia mediów przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Chełmża, przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 90/18 we wsi Kuczwały, wystąpił właściciel działki o numerze 90/17 we wsi Kuczwały w celu obsługi realizowanej inwestycji – budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz projektowanej – budowy obiektu usługowego i urządzenia zjazdów z drogi publicznej. Zasadnym jest przychylenie się do złożonej prośby i ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia, przejazdu i poruszania się po nieruchomości obciążonej oraz prawie doprowadzenia mediów.

Szczegółowe warunki służebności gruntowej określone zostaną w protokole pomiędzy stronami, który będzie podstawą zawarcia umowy notarialnej - ustanowienia stosownej służebności.