załącznik

do zarządzenia Nr 26/24

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 5 marca 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), uchwały Rady Gminy Chełmża Nr XC/589/24 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża na okres do 3 lat z przeznaczeniem na plac postojowy dla samochodów i składowanie towarów,

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na plac postojowy dla samochodów i składowanie towarów.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Nr KW | Pow. gruntu do wynajęcia  [ha] | Rodzaj  użytku  klasa | Okres najmu | Miesięczny czynsz za najem brutto  w zł | Sposób zagospodarowania |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Grzywna**  cz. działki nr 230/55 | TO1T/00026546/7 | 0,0830 | Bi | do 3 lat | 1 004,30 | plac postojowy dla samochodów i składowanie towarów |

Oddanie w najem nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Czynsz za najem podlegać będzie corocznej aktualizacji i nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy obowiązującego w danym roku.

Wysokość stawki czynszu za najem: 1,21 zł za 1 m2 miesięcznie.

Warunki najmu określa umowa, której projekt jest do wglądu po uprzednim kontakcie na podany niżej numer telefonu.

Czynsz płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury.

Szczegółowe informacje o oddaniu w najem w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675- 60 -76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, dnia 5 marca 2024 r.