

**UCHWAŁA Nr LXXXII/541/23
RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 21 września 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny pomiędzy Jeziorem Chełmżyńskim, a drogą gminną nr 100530C we wsi Mirakowo w Gminie Chełmża.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597), art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) uchwała się, co następuje:

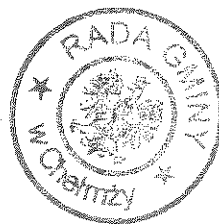
§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny pomiędzy Jeziorem Chełmżyńskim, a drogą gminną nr 100530C we wsi Mirakowo w Gminie Chełmża.

§ 2. Granicę obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do uchwały.

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Janusz Iwański

Uzasadnienie
do uchwały Nr LXXXII/541 Rady Gminy Chełmża
z dnia 21 września 2023 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.), w celu określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów w tym dla inwestycji celu publicznego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Mirakowo obejmuje tereny pomiędzy Jeziorem Chełmżyńskim, a drogą gminną nr 100530C, o łącznej powierzchni 6,0858 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, Wójt wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest uporządkowanie zagospodarowania na terenie pomiędzy obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie dz. nr 218/2.

Teren objęty uchwałą obejmuje działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 209/7, 209/21, 209/23, 209/24, 209/1, 211 (w części), 209/30, 210/8, 210/9, 210/11, 210/6, 210/10, 209/31, obręb Mirakowo, które są własnością osób prywatnych, działki nr 210/3 i 218/2, obręb Mirakowo, które są własnością Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz działki nr 210/1, 218/1, obręb Mirakowo, które są własnością Gminy Chełmża. Teren obejmuje użytki rolne klasy RIIIa, RIIIb, RIVa, Br-RIVa, Br-RIVb, Br-PsIV, PsIV, S-RIIIa, B, Bi, N dr czyli grunty rolne, grunty rolne zabudowane, pastwiska trwałe, grunty zabudowane, inne tereny zabudowane, nieużytki i drogi.

Planowane przeznaczenie nie koliduje z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przyjętego uchwałą Nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r.

Obszar objęty uchwałą obejmuje tereny: zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania: MUT tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki,

Na obszarze objętym uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest obowiązującego planu miejscowego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Janusz Iwański

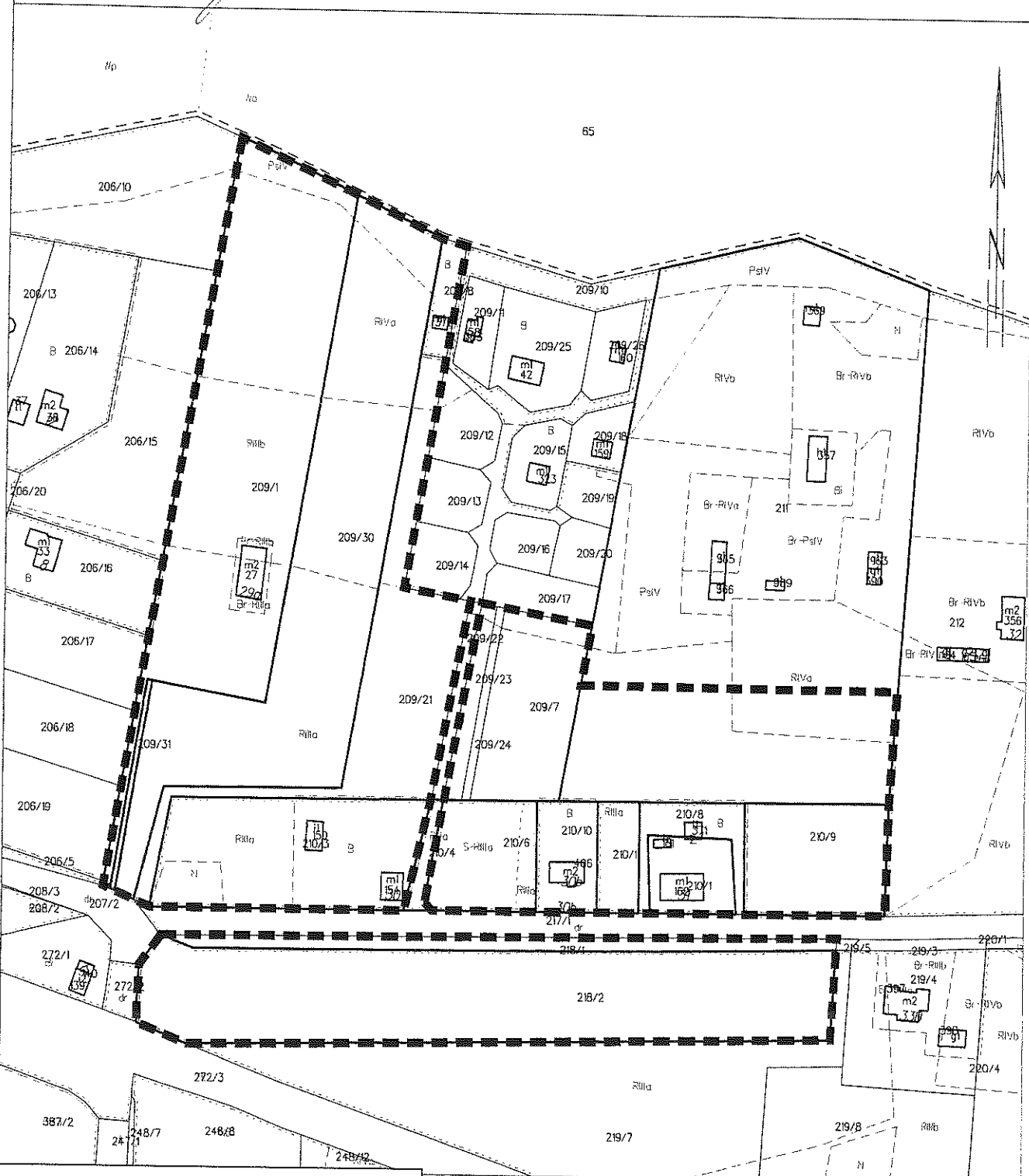
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TORUŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0415
Nazwa materiału zasobu	MAPA
Data wykonania kopii materiałów do zasobu	- 6 WRZ. 2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	INSPEKTOR

Województwo: kujawsko-pomorskie
 Powiat: toruński
 Jednostka ewidencyjna: 041502_2, 041503_2
 Obręb: 0016, Mirakowice
 Działka: 209/1, 209/2

Załącznik
 do uchwały Nr LXXXII/541/23
 Rady Gminy Chełmża
 z dnia 21 września 2023 r.

MAPA EWIDENCYJNA
 SKALA 1:2000

Układ odniesienia: PL-ETRS89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



--- granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Gminy
 Janusz Iwański