

Chelmsza, dnia 13 czerwca 2024 r.

GKOŚ.6220.17.2022

FRV Poland 1 Sp. z o.o.

Al. Ujazdowskie 41

00-540 Warszawa

DECYZJA Nr 4/2024

o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 75 w obrębie ewidencyjnym Dźwierzno, Gmina Chelmsza i powierzchni do ok. 14,8 ha

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b oraz c, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz.1094 z późn.zm.) dalej ustawa, § 3 ust 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.), § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1724), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), po wszczęciu postępowania administracyjnego w dniu 03 listopada 2022 r. na wniosek z dnia 31 października 2022 r. FRV Poland 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Aleje Ujazdowskie 41 00-540 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 75 w obrębie ewidencyjnym Dźwierzno, Gmina Chelmsza

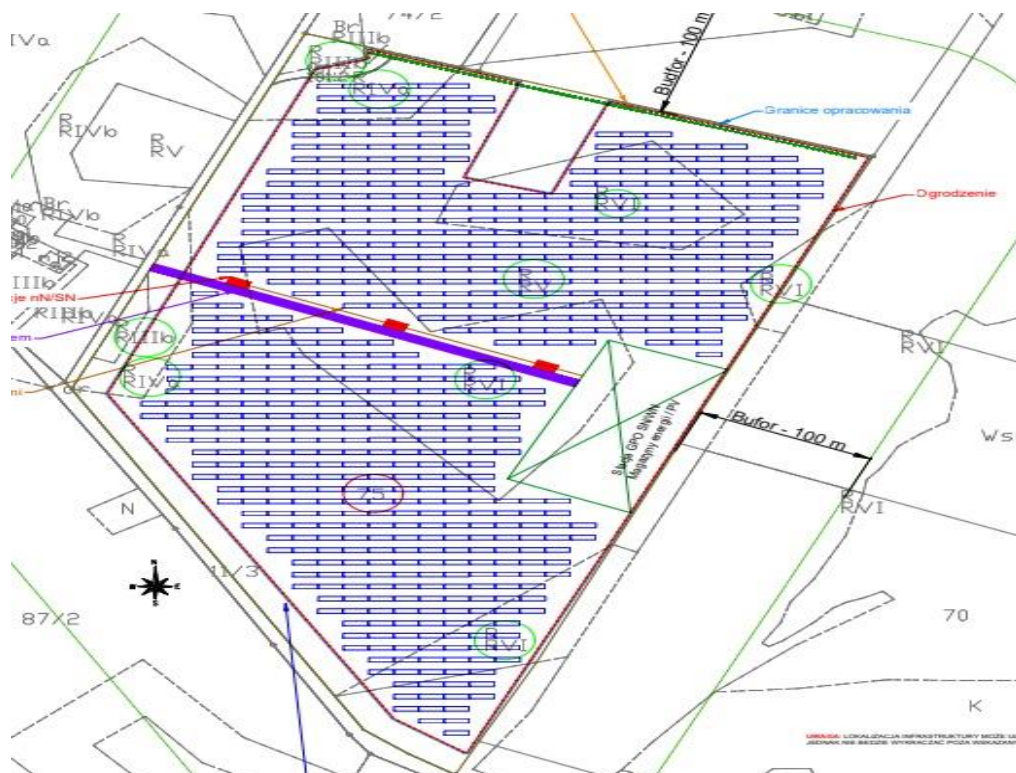
orzekam

- I. Ustalam dla FRV Poland 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Aleje Ujazdowskie 41 00-540 Warszawa środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 75 w obrębie ewidencyjnym Dźwierzno, Gmina Chelmsza realizowanego na obszarze i zakresie określonym w załączniku graficznym dołączonym do wniosku, a także raporcie o oddziaływaniu na środowisko z października 2023 r. sporządzonym przez mgr inż. Piotra Dmochowskiego (uzupełnionym dnia 27 lutego 2024 r.).
- II. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:
 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia
Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 75 w obrębie ewidencyjnym

Dźwierzno, Gmina Chełmża na maksymalnej powierzchni zabudowy wynoszącej ok. 14,8 ha, której celem będzie produkcja energii elektrycznej.

2. Na podstawie art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy określłam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - 1) prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych prace ziemne nie mogą być przeprowadzone do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda;
 - 2) każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę terenu robót, w tym wykopów pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności wypuszczać w innym, bezpiecznym miejscu. Kontrole te przeprowadzać mogą np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznymi i nie wymaga to wprowadzenia odrębnego nadzoru przyrodniczego;
 - 3) po wykonaniu prac montażowych teren inwestycji zagospodarować jako biologicznie czynny, np. poprzez pozostawienie do naturalnej sukcesji, obsianie rodzimymi gatunkami traw lub użytkowanie rolnicze;
 - 4) wykaszanie roślinności na terenie farmy prowadzić poza okresem od 1 kwietnia do 31 lipca, rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków. W przypadku konieczności wykaszania w okresie lęgowym ptaków, prace poprzedzić kontrolą specjalisty ornitologa, który potwierdzi brak aktywnych lęgów ptasich;
 - 5) nie usuwać drzew i krzewów w ramach realizacji przedsięwzięcia. Wyłączyć obszar istniejących zadrzewień (drzew i krzewów) z terenu planowanego do zajęcia, zagospodarowania
 - 6) drzewa i krzewy, które nie podlegają wycince, a pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji na etapie budowy należy zabezpieczyć przed:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew i wygrodzenie krzewów oraz podwiązanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie wygrodzenie skupisk drzew i ich oznakowanie,
 - b) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - c) przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej;

- 7) wprowadzić nasadzenia krzewów wzdłuż północnej granicy terenu, po zewnętrznej stronie ogrodzenia, wprowadzić liniowe nasadzenia krzewów rodzimych gatunków. (zgodnie z Rysunkiem 1 – zielona linia). Do nasadzeń stosować rodzime gatunki np. dereń świdwa, szalkak pospolity, trzmielina (zwyczajna, brodawkowata), kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, kalina koralowa, głóg (jedno- i dwuszyjkowy), tarnina, czeremcha zwyczajna, dziki bez czarny, bez koralowy, jarzab pospolity, berberys zwyczajny, rokitnik zwyczajny, róża dzika, jałowiec pospolity. Szczegółowy sposób wykonania nasadzeń i skład gatunkowy ustalić ze specjalistą przyrodnikiem na etapie realizacji przedsięwzięcia;



Rysunek 1 Lokalizacja nasadzeń izolacyjnych - zielone linie

- 8) prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności (krzewów) przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek;
- 9) w celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00;
- 10) odpady z podgrupy 16 02, wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli, przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania;
- 11) w celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji przedsięwzięcia, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji

- niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów;
- 12) do czyszczenia paneli stosować czystą wodę bez dodatku sztucznych detergentów (z dopuszczeniem środków biodegradowalnych) lub metody bezwodne;
 - 13) nie stosować środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy;
 - 14) należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji i awarii sprzętu;
 - 15) zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przez przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń;
 - 16) w celu wyeliminowania możliwości powstawania zjawiska oślepiania ptaków w locie, zastosować antyrefleksyjne powłoki pokrywające panele fotowoltaiczne;
 - 17) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekiem oleju, pod wszystkimi transformatorami wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującą się w transformatorze;
 - 18) zachować w sprawności technicznej ewentualne urządzenia podziemne (drenowanie).
3. Na podstawie art. 82 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy określam wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1:
- 1) przedsięwzięcie zrealizować w granicach terenu wskazanego na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do decyzji;
 - 2) budynki wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej, np. odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie;
 - 3) nie wprowadzać oświetlenia stałego farmy fotowoltaicznej, dopuszcza się zastosowanie oświetlenia włączanego tylko w przypadku detekcji ruchu, z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół;
 - 4) w celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt, w tym płazów, przez teren farmy zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 10 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu;
 - 5) wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm.
4. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
5. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do decyzji.

6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu inwestycji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z wydaną decyzją.
7. Mapa z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie stanowi załącznik Nr 2 do decyzji.

Uzasadnienie

FRV Poland 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Aleje Ujazdowskie 41, 00-540 Warszawa reprezentowana przez pełnomocnika Alana Dudzic na podstawie pełnomocnictwa z dnia 16 lutego 2022 r. wystąpiła wnioskiem z dnia 31 października 2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 75 w obrębie ewidencyjnym Dźwierzno, Gmina Chełmża. .

Postępowanie administracyjne wszczęto w dniu 03 listopada 2022 r.

Do wniosku dołączone zostały dokumenty określone w art. 74 ust. 1 ustawy.

Informację o wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym przez Wójta Gminy Chełmża na stronie <https://wykaz.ekoportal.pl/CardList.seam> pod nr 60/2022.

Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wymagają przedsięwzięcia wymienione w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy tj. mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 75 w obrębie ewidencyjnym Dźwierzno Gmina Chełmża, na maksymalnej powierzchni do ok. 14,8 ha, którego celem będzie produkcja energii elektrycznej, należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.): „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)*” kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

W dniu 13 września 2023 r. weszło w życie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1724) zmieniające rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W § 2 zawarto przepis przejściowy zgodnie z którym - *Do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, w przypadku których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub*

uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji. Stosownie zaś do art. 64 ust. 1 ustawy, postanowienie wydaje się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Inspektora Sanitarnego i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Wójt Gminy Chełmża pismami z dnia 07 listopada 2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu i Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W sprawie ustalono, że liczba stron postępowania nie przekracza 10. Niemniej jednak w toku tego postępowania organ dokonywał nieumyślnie zawiadomień stron o decyzjach i czynnościach organu w postępowaniu na podst. art. 49 Kpa w formie publicznego obwieszczenia.

Szczegółowe wyjaśnienie odnośnie ustalenia i powiadamiania stron postępowania zostanie omówione w dalszej części uzasadnienia decyzji.

Obwieszczenie z dnia 07 listopada 2022 r. znak: GKOŚ.6220.17.2022 o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Toruniu zamieszczono na stronie internetowej <https://www.bip.gminachelmza.pl/7725,ogloszenia-i-komunikaty>, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chełmża oraz tablicy ogłoszeń w miejscowościach Dźwierzno.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w opinii z dnia 23 listopada 2022 r. znak WOO.4220.1103.2022.AG1 stwierdził, że dla przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie określając zgodnie z art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy oraz zgodnie z art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. c zakres i metody badań wpływu na elementy środowiska.

W uzasadnieniu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wskazał, że w otoczeniu przedsięwzięcia zlokalizowane są m.in. tereny leśne i jeziora, co stwarza sprzyjające warunki dla występowania i migracji zwierząt. Znaczenie terenu przedsięwzięcia dla gatunków chronionych potwierdza również przedstawiona wraz z wnioskiem dokumentacja, w tym wyniki waloryzacji przyrodniczej. Z uwagi na możliwy

istotnie negatywny wpływ przedsięwzięcia w zakresie ochrony przyrody, stwierdzono konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 15 listopada 2022 r. znak GD.ZZŚ.5.435.603.2022.WL nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu w opinii z dnia 21 listopada 2022 r. znak: N.NZ.40.2.2.7.2022 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Chełmża obwieszczeniem z dnia 07 listopada 2022 r. znak:GKOŚ.6220.17.2022 powiadomił strony o zebraniu wszystkich dowodów niezbędnych do wydania postanowienia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań oraz złożenia uwag i wniosków. Obwieszczenie zamieszczono na stronie internetowej <https://www.bip.gminachelmza.pl/7725,ogloszenia-i-komunikaty>, tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chełmża, oraz w miejscowości Dźwierzno. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

Po analizie dowodów zgromadzonych w sprawie i opinii organów współdziałających w postanowieniu z dnia 21 grudnia 2022 r. Wójt Gminy Chełmża postanowił, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz na podstawie art. 63 ust. 4 ustawy określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie w dniu 21 grudnia 2022 r. wydane zostało postanowienie o zawieszeniu postępowania do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 21 grudnia 2022 r. znak:GKOŚ.6220.17.2022 Wójt Gminy Chełmża powiadomił strony o wydaniu postanowień stwierdzającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisku i o zawieszeniu postępowania. Obwieszczenia zamieszczono na stronie internetowej <https://www.bip.gminachelmza.pl/7725,ogloszenia-i-komunikaty>, tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chełmża, oraz w miejscowości Dźwierzno.

W dniu 05 października 2023 r. FRV Poland Sp. z o.o. przedłożyła Wójtowi Gminy Chełmża Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 75 w obrębie ewidencyjnym Dźwierzno, Gmina Chełmża, sporządzony przez mgr inż. Piotra Dmochowskiego.

Wójt Gminy Chełmża, w dniu 11 października 2023 r., postanowieniem znak: GKOS.6220.17.2022, podjął zawieszone postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Jednocześnie, Wójt Gminy Chełmża dokonując analizy materiału dowodowego stwierdził, że w sprawie nieumyślnie zastosowano przepis art. 49 Kpa gdyż liczba stron postępowania wynosi poniżej 10. Krąg stron w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, reguluje przepis art. 74 ust. 3a ustawy. Zgodnie z tym przepisem stroną postępowania jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1 ustawy. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Z akt sprawy jednoznacznie wynika, że przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej realizowane będzie na działce o numerze 75 w miejscowości Dźwierzno i zamknie się w granicach działki. Planowany na przedsięwzięcie teren będzie miał powierzchnię około 14,8 ha, a wariant przedsięwzięcia preferowany przez wnioskodawcę stanowi podstawowe kryterium ustalania obszaru oddziaływania.

Zgodnie z art. 74 ust. 3b ustawy, prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, organ ustala na podstawie wypisu z rejestru gruntów lub innych dokumentów przedłożonych przez wnoszącego podanie, przy czym domniemywa się, że dane zawarte w tych dokumentach są prawdziwe. Wnioskodawca wyznaczył na odpowiedniej mapie obszar o promieniu 100 m wokół działki Nr 75. Działki znajdujące się w promieniu 100 m od terenu planowanego przedsięwzięcia stanowią: 81/3, 76/1, 74/2, 74/3, 74/4, 11/3, 87/2, 83/1, 85, 83/2, 71, 70, 69, 68 obręb Dźwierzno. Na podstawie informacji z rejestru gruntów Wójt Gminy Chełmża ustalił krąg stron postępowania. Liczba stron postępowania nie przekracza 10.

W konsekwencji powyższego w niniejszej sprawie niemożliwe było, zastosowanie art. 49 Kpa.

Postanowienie Wójta Gminy Chełmża z dnia 11 października 2023 r. o podjęciu zawieszonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach doręczono bezpośrednio stronom postępowania za pośrednictwem wyznaczonego operatora Poczty Polskiej.

Równocześnie na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Wójt Gminy Chełmża pismem z dnia 11 października 2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt. 2 i 4 nie wystąpiono o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu z uwagi na wydaną opinię z dnia 21 listopada 2022 r. znak: N.NZ.40.2.2.7.2022 co do braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z uwagi na wcześniejszą opinię z dnia 15 listopada 2022 r. znak GD.ZZŚ.5.435.603.2022.WL, w której stwierdził, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 09 kwietnia 2024r. znak WOO.4221.248.2023.HN.3 uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki realizacji przedsięwzięcia, które zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Wójt Gminy Chełmża, w toku postępowania administracyjnego, działając na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy, w drodze obwieszczenia z dnia 10 kwietnia 2024 r., poinformował o rozpoczęciu procedury z udziałem społeczeństwa, trwającej w dniach od 10 kwietnia do 10 maja 2024 r. Obwieszczenie znak: GKOŚ.6220.17.2022. zamieszczono: na tablicy ogłoszeń w miejscowości Dźwierzno oraz w Urzędzie Gminy Chełmża; na stronie internetowej Gminy Chełmża <https://www.bip.gminachelmza.pl/7725,ogloszenia-i-komunikaty>. W trakcie postępowania z udziałem społeczeństwa nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Wójt Gminy Chełmża zawiadomieniem z dnia 14 maja 2024 r. powiadomił strony o zebraniu wszystkich dowodów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, a także złożenia uwag i wniosków. Zawiadomienie doręczono bezpośrednio stronom postępowania za pośrednictwem wyznaczonego operatora Poczty Polskiej. W wyznaczonym terminie nikt nie zapoznał się z aktami sprawy i nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Teren działki 75 obręb Dźwierzno przeznaczone pod przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie zgromadzonych dowodów, ustalono iż przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW i łącznej powierzchni zabudowy wynoszącej ok. 14,8 ha, na działce nr 75 obręb Dźwierzno, Gmina Chełmża, w otoczeniu terenów o charakterze rolniczym, z rozproszoną zabudową zagrodową oraz

jednorodzinną, o małej gęstości zaludnienia. Przewiduje się również wykonanie podziemnych połączeń kablowych.

Inwestor rozważa realizację przedsięwzięcia w kilku etapach, które będą tak zaprojektowane, aby mogły stanowić samodzielne elektrownie (każdy etap posiadać będzie kompletną infrastrukturę techniczną). Dopuszcza się zmiany w poszczególnych parametrach, jednak całkowita moc instalacji fotowoltaicznej nie przekroczy 15 MW.

W ramach instalacji fotowoltaicznej przewidziano montaż następujących elementów:

- modułów ogniw fotowoltaicznych, każdy umieszczony na konstrukcji wsporczej,
- inwerterów montowanych do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowanych w stacjach kontenerowych,
- linii elektroenergetycznych,
- przyłączy elektroenergetycznych, wewnętrznej sieci średniego napięcia,
- instalacji monitorująco-zabezpieczającej system, instalacji teletechnicznych do obsługi eksploatacji stacji,
- kontenerowych stacji transformatorowych,
- opcjonalnie magazynów energii,
- GPO – Głównego Punktu Odbioru (transformator mocy),
- ogrodzenia inwestycji,
- niezbędnej infrastruktura towarzysząca.

Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny, metodą nabijania lub wkręcania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu. Rzędy paneli będą zamontowane na lekkim, stalowym lub aluminiowym, stelażu, wbijanym lub wkręcanym w ziemię.

Dojazd do miejsc planowanego przedsięwzięcia zapewnia droga lokalna łącząca drogę wojewódzka nr 649 z Dźwierzniem, ciągnąca się wzdłuż zachodniej części terenu. Z drogi tej zostaną wykonane zjazdy, zaprojektowane wraz z siecią dróg wewnętrznych, według potrzeb i w zależności od ostatecznego usytuowania elementów przedsięwzięcia w obrębie przedmiotowej działki.

Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia dostarczane będą na miejsce samochodami dostawczymi jako elementy częściowo przygotowane do montażu. Konstrukcja montażowa wykonana zostanie z wcześniej przygotowanych, częściowo złożonych elementów, niewymagających cięcia.

W czasie realizacji, kable będą układane w ziemi. Dno wykopu pod kable powinno być z gruntu piaszczystego, a w razie potrzeby zostanie wykonana warstwa podsypki. Razem z linią kablową w wykopie zostanie prowadzony również kabel telekomunikacyjny (np. łączność światłowodowa), odpowiednio zabezpieczony przed uszkodzeniami.

Szczegółowe rozwiązania techniczne dotyczące linii kablowych, będą przedstawione na etapie projektu budowlanego.

Inwestor rozważał wariant alternatywny, polegający na posadowieniu konstrukcji pod panele fotowoltaiczne przy zastosowaniu monolitycznych fundamentów żelbetowych, wykonanych „na mokro” w miejscu wbudowania (głębokość fundamentów zależna od wyników badań geologicznych). Gabaryt fundamentu spowodowałby zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie, co mogłoby wpłynąć na zmniejszenie zdolności

retencyjnych działek. Ze względu na mniejszą ingerencję w środowisko glebowe wybrano inny sposób posadowienia fundamentów, a wariant alternatywny został odrzucony przez inwestora.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz. Uwzględniając zaproponowane w raporcie rozwiązania nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na bioróżnorodność. Grunt pod panelami fotowoltaicznymi pozostanie powierzchnią biologicznie czynną.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana będzie głównie z zapotrzebowaniem na wodę (do mycia paneli) i energię elektryczną na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej.

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, do którego stosuje się rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138). Projektowane przedsięwzięcie nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana na działce 81/3 obręb Dźwierzno i oddalona jest o około 40 m na zachód od terenu elektrowni fotowoltaicznej.

Projektowane przedsięwzięcie zostanie usytuowane w Gminie Chełmża. Gęstość zaludnienia przedmiotowego obszaru wynosi, zgodnie z danymi GUS, 55 osób/km². Przedmiotowe działki położone są na terenie użytkowanym rolniczo, w najbliższym sąsiedztwie znajdują się zabudowania gospodarstw wiejskich, kopalnie kruszywa naturalnego oraz pola orne.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na omawianym obszarze nie występują strefy ochronne ujęć wody. Charakteryzowany teren znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 04 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r. poz. 300).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200038, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 04 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy

i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych. Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskimi kodami:

- PLRW20001029383 – „Fryba do Dopływu z Bajerzy”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniano jako zły (stan ekologiczny – słaby; stan chemiczny – poniżej dobrego). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego; zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i osiągnięcie stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stanu dobrego;
- PLRW20001128989 – „Bacha od Zgniłki do ujścia”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako: zły (stan ekologiczny: umiarkowany, stan chemiczny: poniżej dobrego). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania umiarkowanego o stanu ekologicznego i zapewnienia drożności cieku migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcia dobrego stanu chemicznego 8 (poniżej stanu dobrego, dla złagodzonych wskaźników) wód powierzchniowych,
- PLLW20451 – „Chełmżyńskie” (JCWP jeziorna), zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako: zły (stan ekologiczny: umiarkowany, stan chemiczny: poniżej dobrego). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, potencjalnym zagrożeniem dla jakości wód jest ryzyko zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awaryjnych wycieków paliw z maszyn, pojazdów wykorzystywanych podczas montażu farmy. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji przedsięwzięcia, prace budowlane będą prowadzone w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, posiadający aktualne przeglądy techniczne, bez wycieków paliwa. W przypadku wystąpienia ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na terenie przedsięwzięcia, miejsce wycieku należy zabezpieczyć, np. poprzez zastosowanie sorbentów, a następnie wezwać odpowiednie służby do usunięcia skutków awarii.

Podczas realizacji przedsięwzięcia, ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w przenośnych węzłach sanitarnych, systematycznie opróżnianych przez specjalistyczną firmę.

Planowana farma fotowoltaiczna, z wyjątkiem konieczności usunięcia awarii, wykonywania okresowych przeglądów, konserwacji i czyszczenia, nie wymaga stałej obsługi.

Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku zastosowania na terenie farmy transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska gruntowo-wodnego na skutek awarii, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, które są w stanie zmagazynować całą zawartość oleju w transformatorze.

Z uwagi na bezobsługowy charakter zamierzenia w ramach jego eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Woda wykorzystywana może być jedynie do czyszczenia powierzchni paneli. Proces mycia paneli fotowoltaicznych należy realizować przy użyciu czystej wody, bez dodatku czyszczących środków chemicznych lub w technologii bezwodnej. Zużyta do mycia paneli woda trafi następnie bezpośrednio do gruntu, w związku z czym nie będą powstawały ścieki. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni ogniw będą w naturalny sposób spływały do gruntu. Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się wpływu inwestycji na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia oraz zastosowane rozwiązania stwierdza się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpłyną na ryzyko nieosiągnięcia a celów środowiskowych zawartych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, pochodzących z utrzymania farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady typowe dla prac budowlanych, a także odpady opakowaniowe oraz komunalne. Będą to głównie odpady powstające podczas prowadzenia prac przygotowawczych, budowlanych i montażowych.

Wszystkie odpady będą czasowo gromadzone w odpowiednich pojemnikach, do momentu odbioru przez uprawnioną firmę. Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1578 z późn.zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

Postępowanie z wytworzonymi odpadami powinno być zgodne z podstawowymi zasadami gospodarowania nimi, tj. hierarchią sposobów postępowania z odpadami zawartą w art. 17 ww. ustawy dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Odpady o kodzie 16 02 wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli należy niezwłocznie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz poziomu dźwięku, związanego z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Powyższe działania będą miały charakter przejściowy oraz odwracalny. W celu zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia, prace ziemne powinny być prowadzone wyłącznie w godzinach dziennych od 6:00 do 22:00.

Eksploracja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie spowoduje znaczącej emisji hałasu do środowiska. Elektrownie fotowoltaiczne należą do przedsięwzięć o małym oddziaływaniu akustycznym na środowisko.

W związku z eksploatacją instalacji fotowoltaicznej nie zachodzi emisja zanieczyszczeń do powietrza z wyjątkiem niewielkiej ich ilości związanych z ruchem pojazdów zapewniających właściwe utrzymanie farmy.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż nie będzie ona stanowić zagrożenia dla środowiska w tym zakresie. W raporcie podano, że elementy farmy fotowoltaicznej charakteryzują się nieznacznym polem magnetycznym, którego oddziaływanie jest pomijalnie małe.

Na etapie analizowania przedsięwzięcia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Biorąc pod uwagę powyższe, przeanalizowano ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, na podstawie analiz przedstawionych w raporcie wraz z uzupełnieniem, nie stwierdza się znaczącego oddziaływania skumulowanego.

Na etapie budowy instalacji fotowoltaicznych występują oddziaływania związane z generowaniem hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza. Oddziaływania te będą mieć charakter krótkotrwały, przejściowy i ustąpią po zakończeniu prac. Eksploatacja planowanego zamierzenia nie będzie powodowała hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nie wymaga stałej obsługi, zaplecza socjalnego, instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, pola elektromagnetyczne zamkną się w obrębie budynków stacji transformatorowych, a oddziaływanie instalacji ograniczy się do terenu nieruchomości, na której elektrownia fotowoltaiczna zostanie posadowiona. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia i jego lokalizację nie będzie mieć miejsca znaczące oddziaływanie skumulowane.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn.zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

W związku z powyższym na podstawie raportu wskazano szereg działań zabezpieczających i minimalizujących, mających na celu ograniczenie ewentualnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze. W tym celu wskazano rozwiązania obejmujące m.in. dostosowanie terminu prowadzenia prac budowlanych do okresu lęgowego ptaków, a także sposobu i terminu wykaszania roślinności w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie wymaga wycinki drzew i krzewów (które zostaną zachowane oraz w razie potrzeby, zabezpieczone przed uszkodzeniem i zniszczeniem na etapie jego realizacji).

Dodatkowo zgodnie z raportem wzdłuż północnej granicy terenu objętego wnioskiem zastosowany zostanie pas nasadzeń zieleni izolacyjnej, w ramach którego stosowane będą gatunki rodzime i stwarzające potencjalne warunki bytowania zwierząt,

w tym ptaków. Powyższe rozwiązanie sprzyjać będzie zachowaniu możliwości migracji zwierząt, w tym zwierząt dużych i średnich.

Wskazano również na konieczność monitoringu udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 3 lat oraz dokonywania w razie potrzeby nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniając trwałość wprowadzonych nasadzeń.

W odległości około 300 m od terenu przedsięwzięcia położone jest przejście dolne dla zwierząt (w km 124+535,50 autostrady A1), a także przepust o funkcji przejścia dla małych zwierząt (w km 124+600 autostrady A1). Analiza przedstawionego raportu, jak również uwarunkowań terenowych, w tym wzajemnego położenia obszaru przedsięwzięcia i ww. przejść, sposób i kierunek zagospodarowania obszarów w otoczeniu (w tym istniejąca zabudowa i drogi lokalne oraz planowane wydobywanie kruszywa) pozwalają stwierdzić, że zamierzenie nie spowoduje istotnego ograniczenia możliwości przemieszczania się zwierząt, w tym wykorzystania przejść dla zwierząt na autostradzie A1.

Określono konieczność zagospodarowania terenu farmy fotowoltaicznej jako biologicznie czynnego, np. poprzez pozostawienie do naturalnej sukcesji, obsianie rodzimymi gatunkami traw lub użytkowanie rolnicze.

Ze względu na obecność potencjalnych siedlisk oraz migracji małych zwierząt, zaplanowano także dostosowanie sposobu wykonania ogrodzenia terenu do migracji drobnych zwierząt.

Mając na względzie możliwość zasiedlania obiektów technicznych przez nietoperze, w przewidziano wymóg zabezpieczenia elementów infrastruktury poprzez zasłonięcie otworów.

W celu ochrony krajobrazu oraz warunków potencjalnej migracji zwierząt, w tym nietoperzy, określono również wskazania co do potrzeby ograniczenia ewentualnego oświetlenia.

W celu ograniczenia możliwego oddziaływania na krajobraz, na podstawie raportu, wskazano również na preferowanie wykonania obiektów kubaturowych w kolorach neutralnych (odcienie brązu, szarości, zieleni).

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

W związku z powyższym nie stwierdza się znacząco negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.

W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją przedsięwzięcia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową - niszczenie ich siedlisk lub ostoji, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień;

Inwestor lub wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie ze względu na charakter lokalny, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

W przedłożonym Raporcie przeanalizowano wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Przedsięwzięcie związane będzie z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Dodatkowo podkreślić należy, iż przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w jego obrębie.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie naruszać obowiązujących standardów środowiska, co wykazano poprzez przedstawione w raporcie analizy.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, dla przedmiotowego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 ustawy, pod warunkiem, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakresu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym Raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzupełnieniem oraz właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Chełmża, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed

upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy informacja o wydaniu niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości.

Strony postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 75 w obrębie ewidencyjnym Dźwierzno, Gmina Chelmża

- 1) FRV Poland 1 Sp. z o. o. Do Studzienki 63/115 80-227 Gdańsk;
- 2) W... K...;
- 3) E... K...;
- 4) J... J...;
- 5) M... G...;
- 6) M... K...;
- 7) Gmina Chelmża;
- 8) Produkcyjno-Usługowe Przedsiębiorstwo AGROPAMIS Sp. z o.o. w Wielskiej Łące;
- 9) Z... L....

Otrzymują:

- 1) Alan Dudzic
pełnomocnik FRV Poland 1 Sp. z o. o.
Do Studzienki 63/115
80-227 Gdańsk;
- 2) strony postępowania poprzez obwieszczenie;
- 3) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81
85-009 Bydgoszcz (e-PUAP);
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu
ul. Sz. Bydgoska 1, 87-100 Toruń (e-PUAP);
- 3) Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Popiełuszki 3 87-100 Toruń k (e-PUAP).

Załączniki:

- 1) Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) mapa z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie części I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 z późn.zm.).

Chełmża, dnia 13 czerwca 2024 r.

GKOŚ.6220.17.2022

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

(zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn.zm.) załącznik Nr 1 do decyzji Nr 4/2024 z dnia 13 czerwca 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 75 w obrębie ewidencyjnym Dźwierzno, Gmina Chełmża i powierzchni do ok. 14,8 ha

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW i łącznej powierzchni zabudowy wynoszącej ok. 14,8 ha, na działce nr 75 obręb Dźwierzno, Gmina Chełmża.

Inwestor rozważa realizację przedsięwzięcia w kilku etapach, które będą tak zaprojektowane, aby mogły stanowić samodzielne elektrownie (każdy posiadać będzie kompletną infrastrukturę techniczną). Dopuszcza się zmiany w poszczególnych parametrach, jednak całkowita moc instalacji fotowoltaicznej nie przekroczy 15 MW.

W ramach instalacji fotowoltaicznej przewidziano montaż następujących elementów:

- modułów ogniw fotowoltaicznych, każdy umieszczony na konstrukcji wsporczej,
- inwerterów montowanych do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane w stacjach kontenerowych,
- linii elektroenergetycznych,
- przyłączy elektroenergetycznych, wewnętrznej sieci średniego napięcia,
- instalacji monitorująco-zabezpieczającej system, instalacji teletechnicznych do obsługi eksploatacji stacji,
- kontenerowych stacji transformatorowych,
- opcjonalnie magazynów energii,
- GPO – Głównego Punkt Odbioru (transformator mocy),
- ogrodzenia inwestycji,
- niezbędnej infrastruktury towarzyszącej.

Załącznik nr 2 do decyzji Nr 4/2024 z dnia 13 czerwca 2024 r.
mapa z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie

