**ZARZĄDZENIE Nr 124/24**

**WÓJTA GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Pluskowęsy**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Pluskowęsy, w dniu 13 sierpnia 2024 r. wpłynęła do Wójta Gminy Chełmża uwaga Pana Grzegorza Kaśluga zamieszkałego w miejscowości Pluskowęsy, dotycząca wyznaczenia drogi dojazdowej do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

Sposób rozpatrzenia wniesionej uwagi:

Uwzględnia się uwagę Pana Grzegorza Kaśluga wniesioną w dniu 13 sierpnia 2024 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Pluskowęsy.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chełmża.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr 124/24

WÓJTA GMINY CHEŁMŻA

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Pluskowęsy**

Projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Pluskowęsy sporządzony został w wykonaniu uchwały Nr LXXVII/490/23 z dnia 5 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Pluskowęsy określającej granice obszaru objętego planem.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach **w dniach od 9 lipca 2024 r. do 31 lipca 2024 r.** Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się **23 lipca 2024 r.** na Sali gimnastycznej w budynku po szkole w Pluskowęsach. Uwagi należało składać do 16 sierpnia 2024 r. Protokół z dyskusji publicznej wraz z listą obecności stanowi integralną część dokumentacji planistycznej (sprawa PIR.6721.2.2023).

Podczas dyskusji publicznej nad projektem planu w dniu 23 lipca 2024 r., na której zainteresowani mieszkańcy byli obecni, wyjaśnione zostały cele sporządzenia planu i przyjęte rozwiązania.

W dniu 13 sierpnia 2024 r. wpłynęła uwaga Pana Grzegorza Kaśluga w sprawie wyznaczenia i udostępnienia drogi dojazdowej do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi

Uwzględnia się uwagę Pana Grzegorza Kaśluga wniesioną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Pluskowęsy. Uwaga dotyczy zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie niezbędnej obsługi komunikacyjnej. Po analizie dostępnych rozwiązań uwagę uznano za słuszną i uwzględniono. Naniesiono stosowne zmiany na rysunku planu.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części.

Załącznik: rysunek z lokalizacją