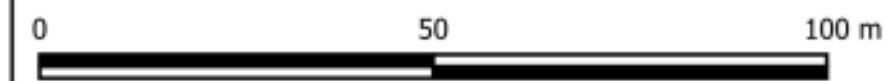




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WE WSI MIRAKOWO OBEJMUJĄCY TEREN PRZY DRODZE NR 100530C W GMINIE CHEŁMŻA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Gminy Chełmża z dnia



Skala 1:1000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 2,98 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY CHEŁMŻA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chełmża



- LEGENDA:**
- GRANICE OBSZĘDÓW GEODEZYJNYCH
 - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:**
 - TERENY ZAINWESTOWANE I WSKAZANE DO ZAINWESTOWANIA:
 - MUT** ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG TURYSTYKI
 - TERENY OTWARTY:
 - Z** ROLNE O PRZEWADZE UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄKI I PASTWISKA)

Jezioro Chełmżyńskie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP		
Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg, parkingów oraz zwiększenie emisji spalin; - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi; - zwiększenie hałasu związanego z przemieszczaniem oraz transportem towarów oraz hałasu bytowego (mieszkańcy, pracownicy, klienci);	Średnio istotny
UT ML		Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
ZN; ZP	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%;	Istotny
ZP-ZB	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 80 %;	Istotny
	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 60 %;	Istotny
UT	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20 %;	Istotny
- wyznaczenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 3,0 m		

OPRACOWANIE: WRZESIEŃ 2024 R.

Informację dotyczące kopii mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Toruniu
Data:	22 grudnia 2023 r.
Licencja nr:	GOD.6642.1.3972.2023.AK_0415_CL1
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6

Jednostka projektowa

Projektant:
Asystent projektanta:
Data:



mgr Artur Składanek
inż. Agata Galczevska
3 września 2024 r.

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1ML** - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- wymiarowanie
- pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 3,0 m

Przeznaczenie terenu:

- ML** - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- UT** - teren usług turystyki
- KR** - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KOP** - teren parkingu
- ZN** - teren zieleni naturalnej
- ZP-ZB** - teren zieleni urządzonej lub plaży
- ZP** - teren zieleni urządzonej

Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

- dojście pieszo-rowerowe do jeziora

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego