



ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA
NR
WÓJTA GMINY CHEŁMŻA
Z DNIA

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KUCZAŁY
NAD JEZIOREM CHEŁMIŃSKIM

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
Wójt Gminy Chełmża

skala: 1:1000
0 25 50 m

- RYSUNEK PLANU - PROJEKT -

— — — — — działki objęte uwagami
— — — — — grunty rolne III klasy

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCYCH USTALEŃ

— — — — — granica obszaru objętego planem
— — — — — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
— — — — — nieprzekraczalne linie zabudowy
10 — — — — — wymiarowanie (w metrach)

przeznaczenie terenu:

MNW — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
UT — teren usług turystyki
MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
ML-UT — teren teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki
RM-ML-UT — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki
KDD — teren drogi dojazdowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:
— — — — — stanowiska archeologiczne

KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
KP — teren komunikacji pieszo-rowerowej
RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy
RZM — teren zabudowy zagrodowej
Z — teren zieleni
US-Z — teren usług sportu i rekreacji lub zieleni
Z-KP — teren zieleni lub komunikacji pieszo-rowerowej

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża uchwalonego uchwałą nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r.

— — — — — granica obszaru objętego planem

skala 1: 5000
0 50 100 m

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:

TERENY ZAINWESTOWANE I WSKAZANE DO ZAINWESTOWANIA:

MUT — ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG TURYSTYKI
ZPU — ZIEMIENI URZĄDZONIEJ Z USŁUGAMI

TERENY OTWARTE:

R — ROLNE O PRZEWAŻDZE GRUNTÓW ORNYCH
WS — POWIERZCHNIOWE WODY STOJĄCE
Z — ROLNE O PRZEWAŻDZE UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄKI I PASTWISKA)

TERENY KOMUNIKACJI:

KK — KOMUNIKACJA KOLEJOWEJ (GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH USTANOWIONE PRZEZ MINISTRA WŁAŚCIWEGO DO SPRAW TRANSPORTU)

— — — — — LINIE KOLEJOWE
KDD — DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI ZBIORCZEJ
KDDLO — DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ
— — — — — CIĄGI PIESZO-ROWEROWE PROJEKTOWANE
— — — — — GRUNTY ROLNE III KLASY BONITACYJNEJ
— — — — — GLEBY ORGANICZNE
— — — — — ZAGWIEŻDZONOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE:
— — — — — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 HA
— — — — — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI 0,02-0,5 HA
— — — — — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI OKOŁO 0,01 HA

